



Regione Lombardia



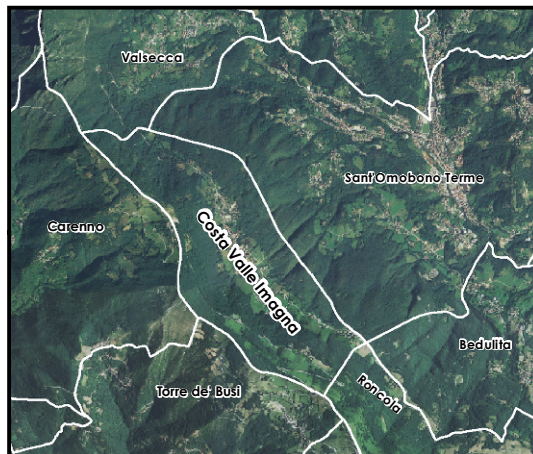
Comune di Costa Valle Imagna



Provincia di Bergamo

COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA

Piano di Governo del Territorio



Coordinamento e Progetto:

dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI

dott. arch. MIRKO RONCELLI

collaboratori

dott. ing. Alessandra Frosio

dott. Silvia Cividini

dott. Giselle De Minicis

Studio Paesistico

STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli

Studio Geologico

STUDIO ASSOCIATO EUROGEO

Gestione Informatizzata del P.G.T.

GLOBO S.r.l.

PIANO DELLE REGOLE

Al.2

Adottato con deliberazione del C.C. n. 20/2011 del 17.11.2011
Pubblicato sul B.U.R.L. n. 51 Serie Avvisi e Concorsi del 21.12.2011
Approvato con deliberazione del C.C. n. 8/2012 del 17.05.2012
Pubblicato sul B.U.R.L. n. Serie Avvisi e Concorsi del

CENTRO STORICO Schedatura

Revisione n.

-

Data

Ottobre 2012

Scala



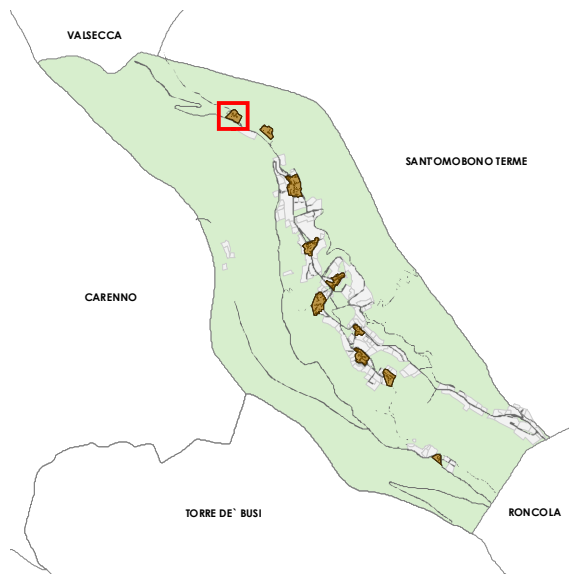
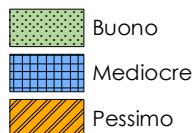
STATO DI CONSERVAZIONE

Ca Tedesco

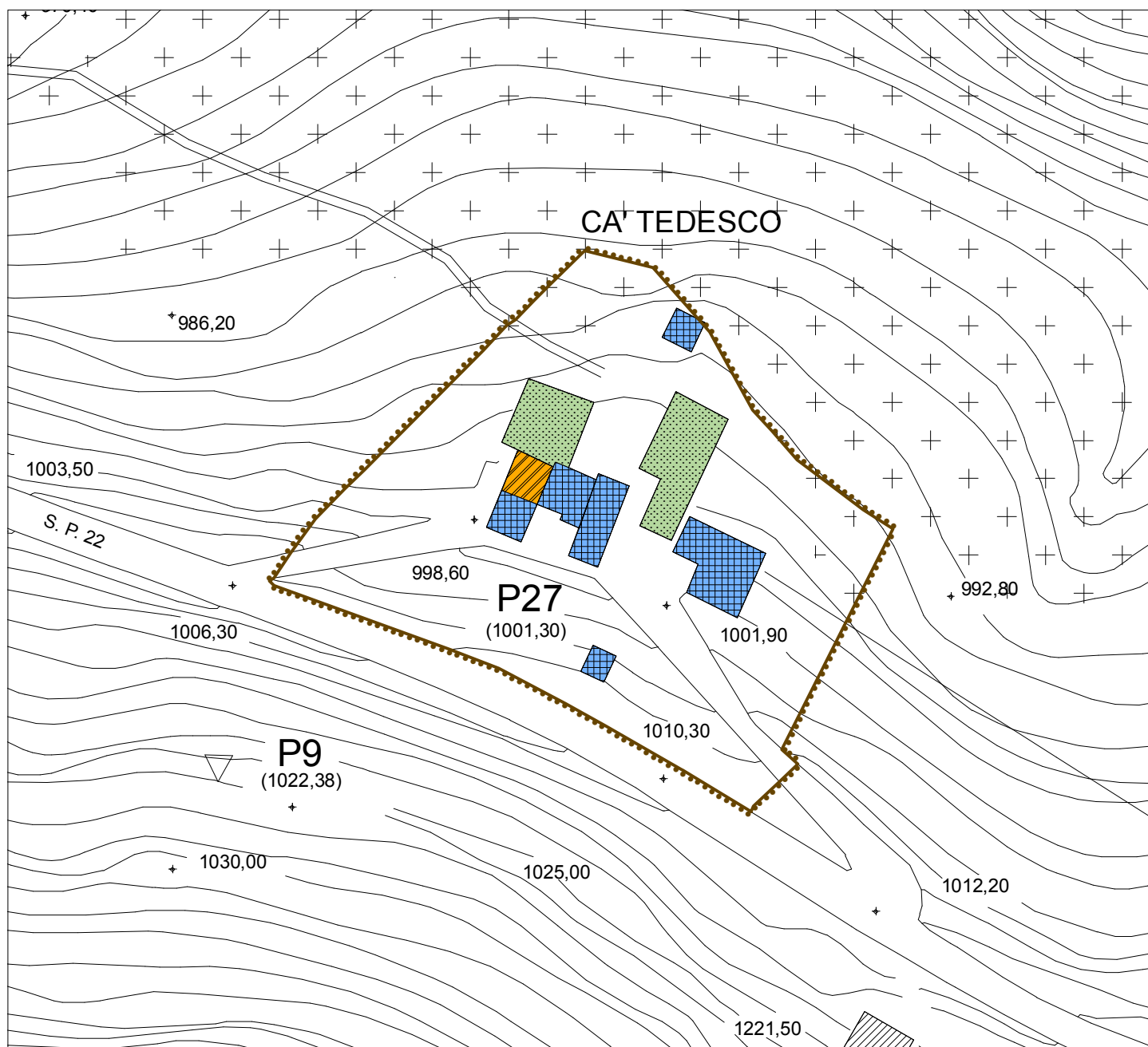


Perimetro Centro Storico

Stato di conservazione



SCALA 1:1.000










GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI

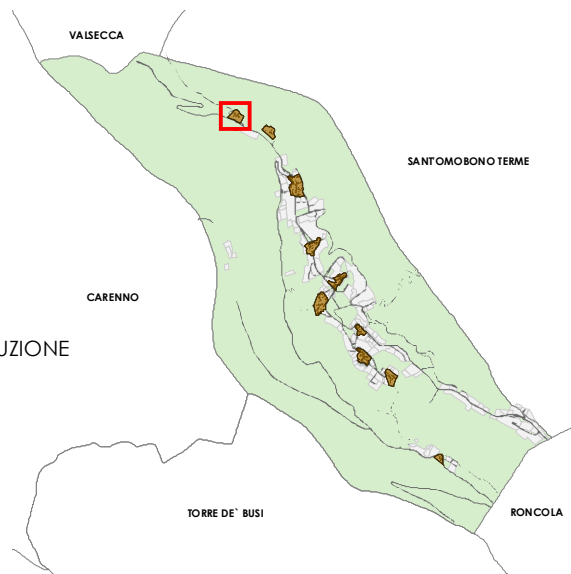
Ca Tedesco



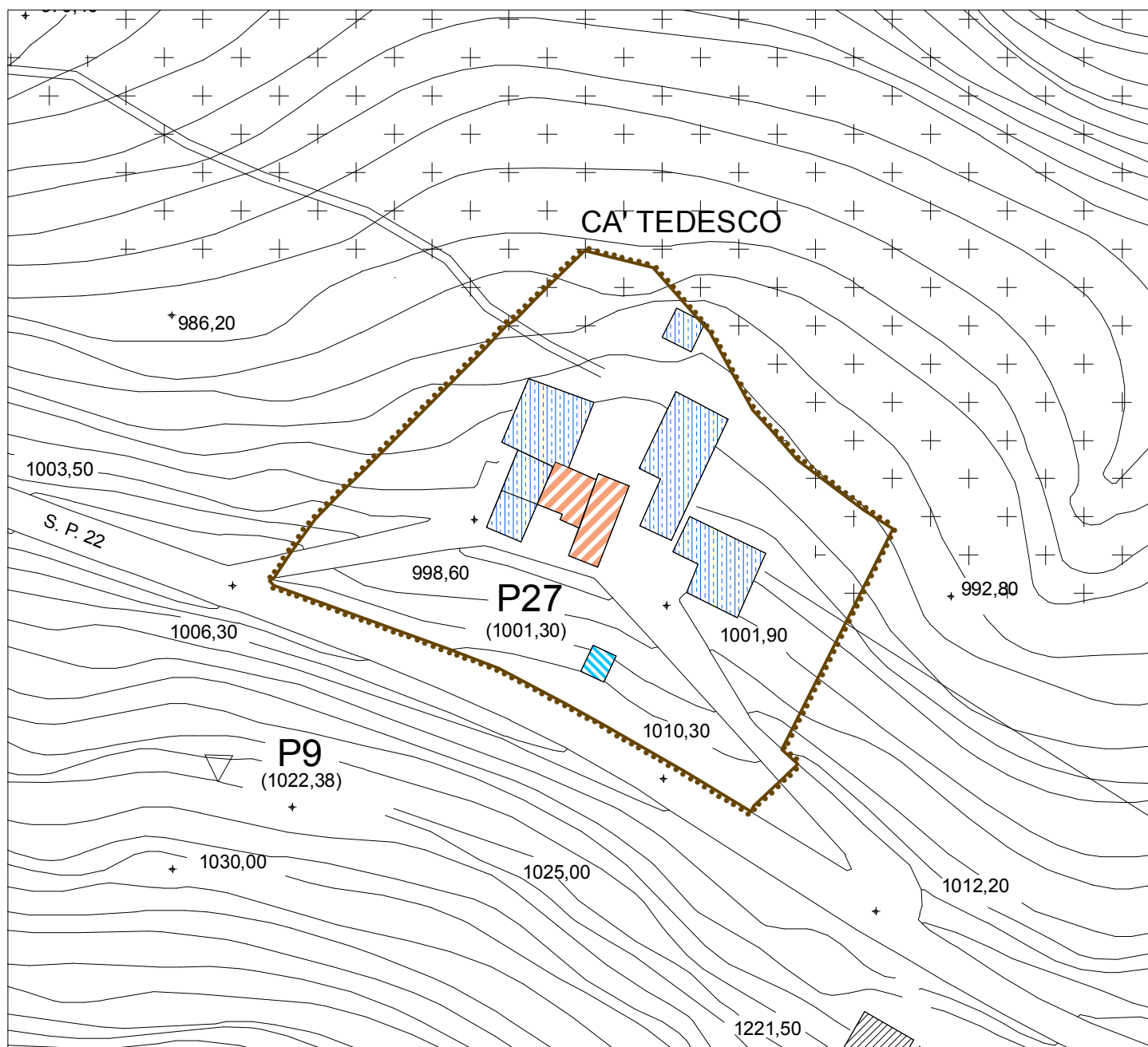
Perimetro Centro Storico

Gradi di intervento

-  Grado I - RESTAURO
-  Grado II - CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO
-  Grado III - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
-  Grado IV - RISTRUTTURAZIONE CON POSSIBILITA' DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
-  Grado V - DEMOLIZIONE



SCALA 1:1.000





INDIVIDUAZIONE CONI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

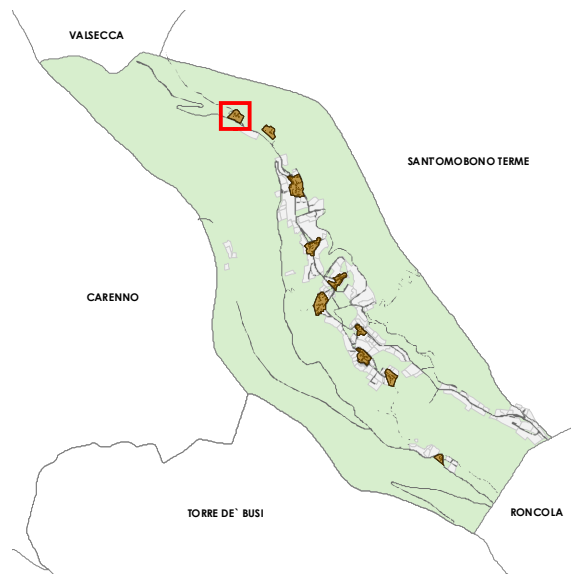
Ca Tedesco



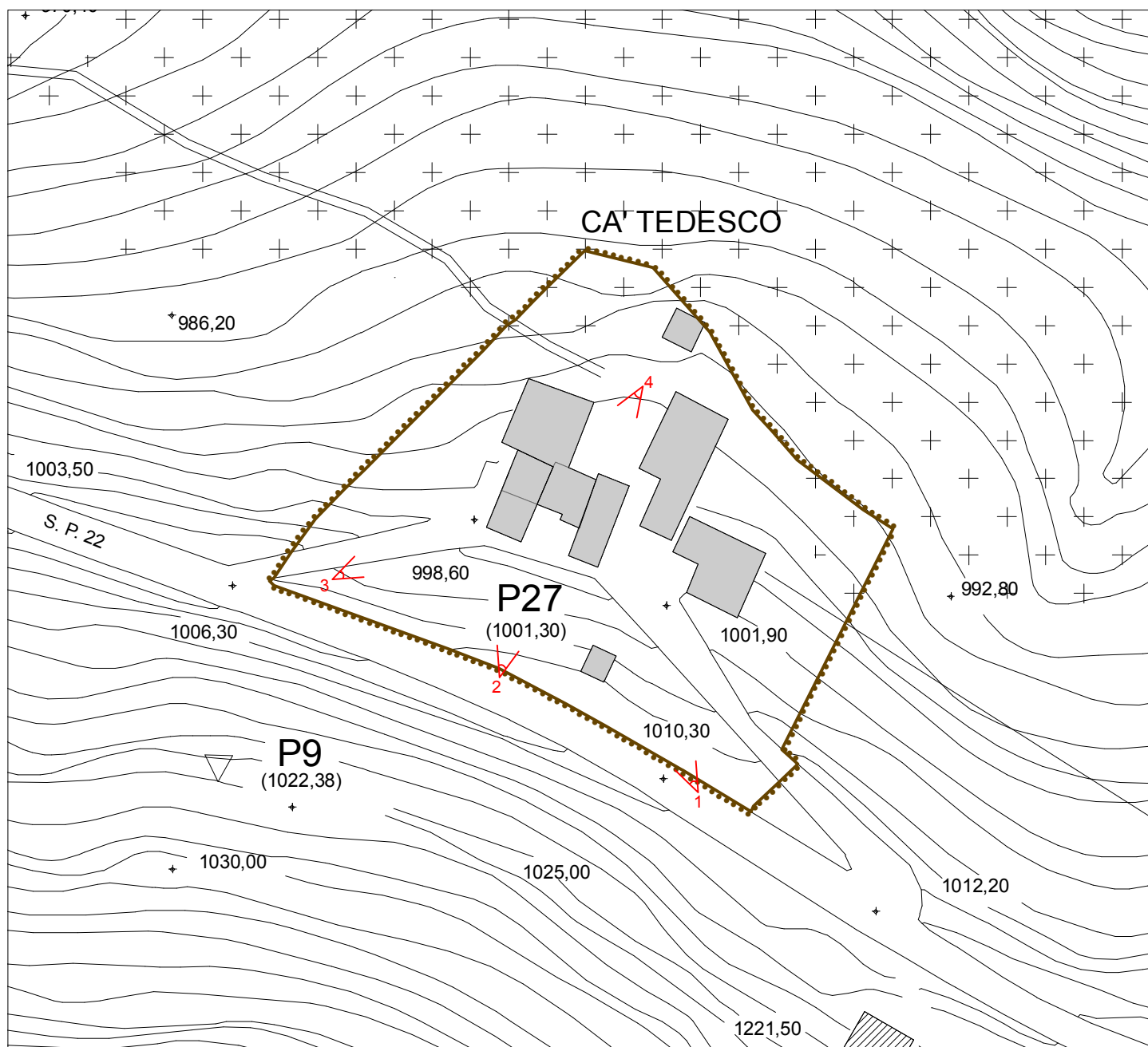
Perimetro Centro Storico



n. Cono di ripresa fotografica



SCALA 1:1.000





COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole
Centro Storico - Schedatura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Ca' Tedesco



Foto 1



Foto 2



COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole
Centro Storico - Schedatura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 3



Foto 4



STATO DI CONSERVAZIONE

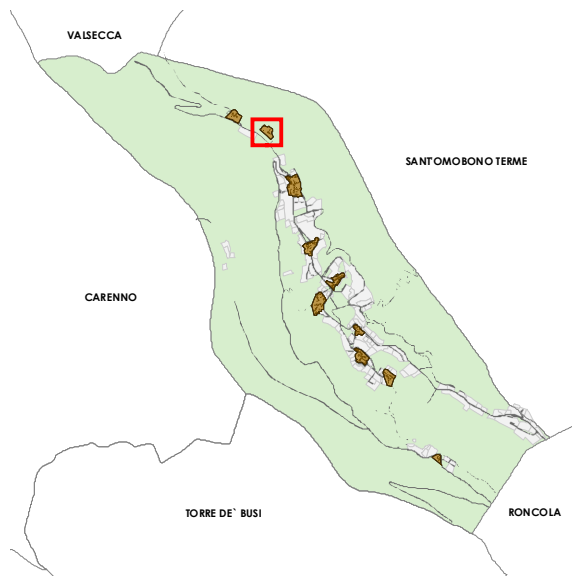
Ca Gazzoli



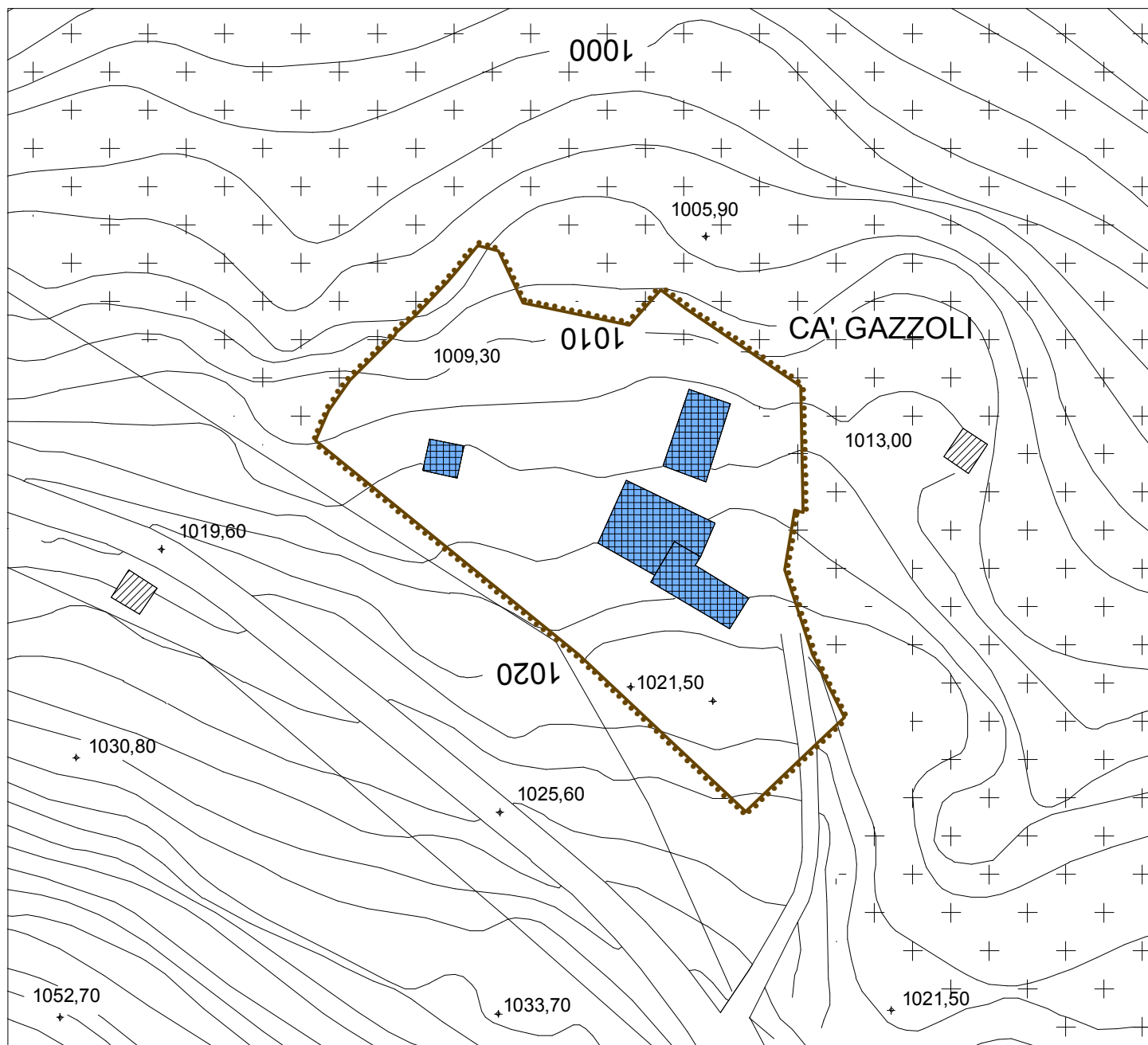
Perimetro Centro Storico

Stato di conservazione

- Buono
- Mediocre
- Pessimo



SCALA 1:1.000










GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI

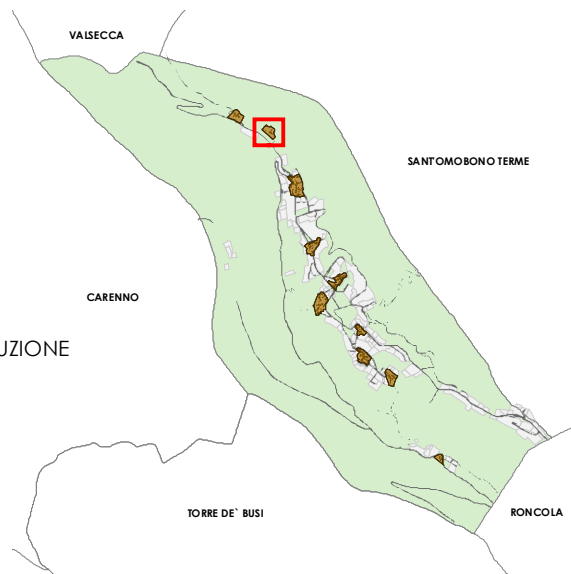
Ca Gazzoli



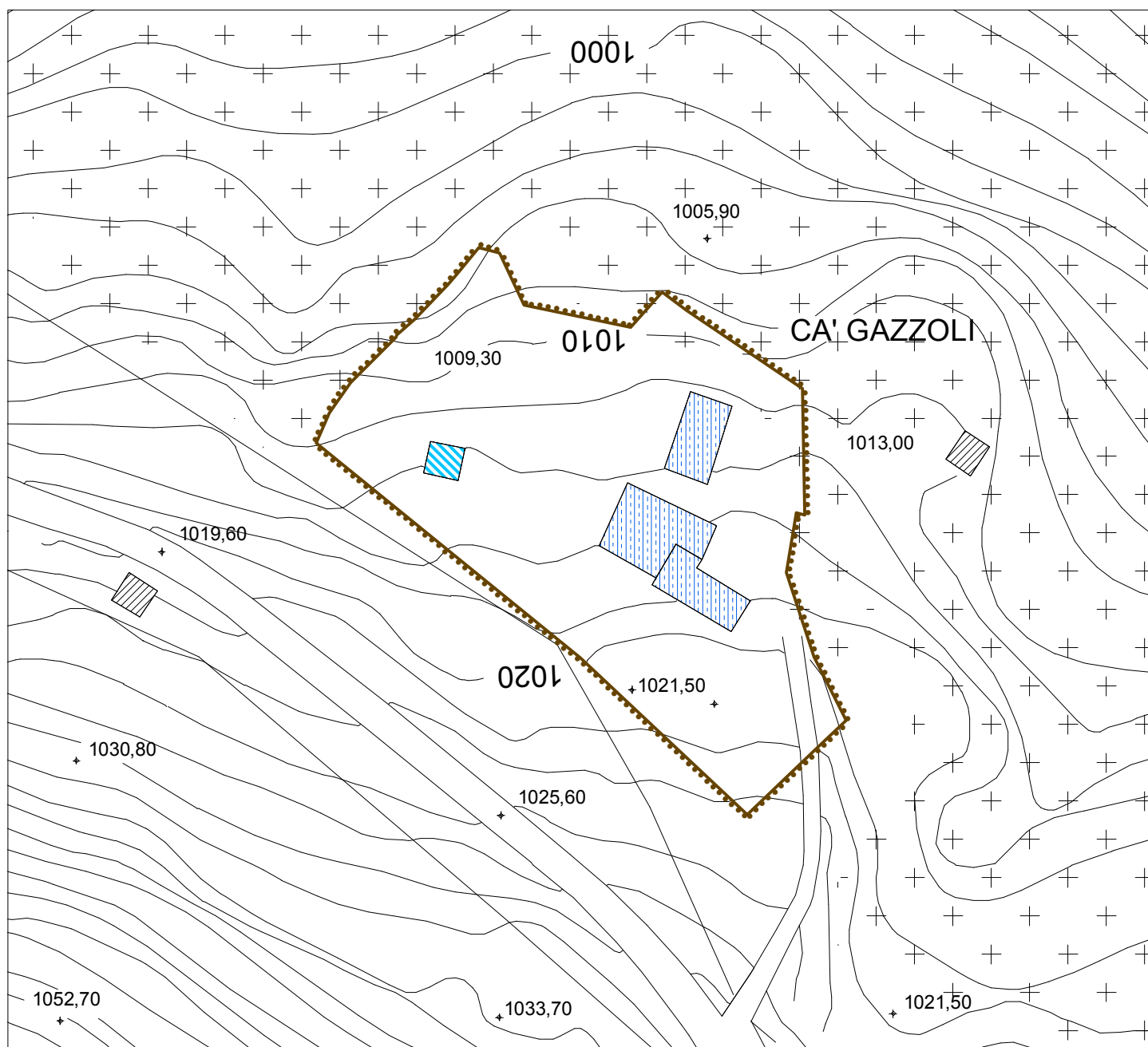
Perimetro Centro Storico

Gradi di intervento

-  Grado I - RESTAURO
-  Grado II - CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO
-  Grado III - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
-  Grado IV - RISTRUTTURAZIONE CON POSSIBILITA' DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
-  Grado V - DEMOLIZIONE



SCALA 1:1.000





INDIVIDUAZIONE CONI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

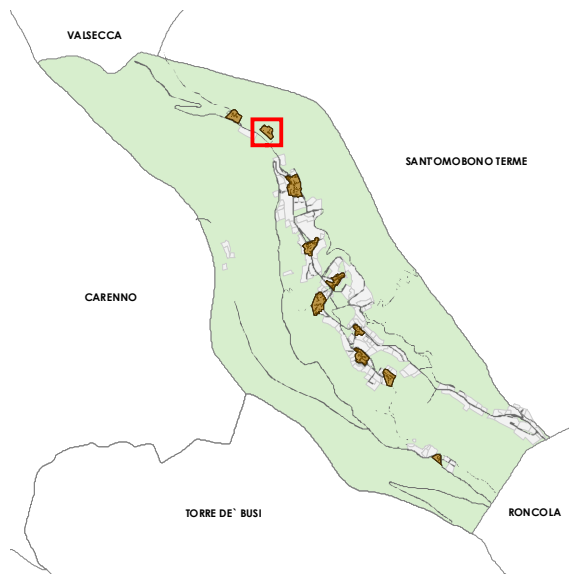
Ca Gazzoli



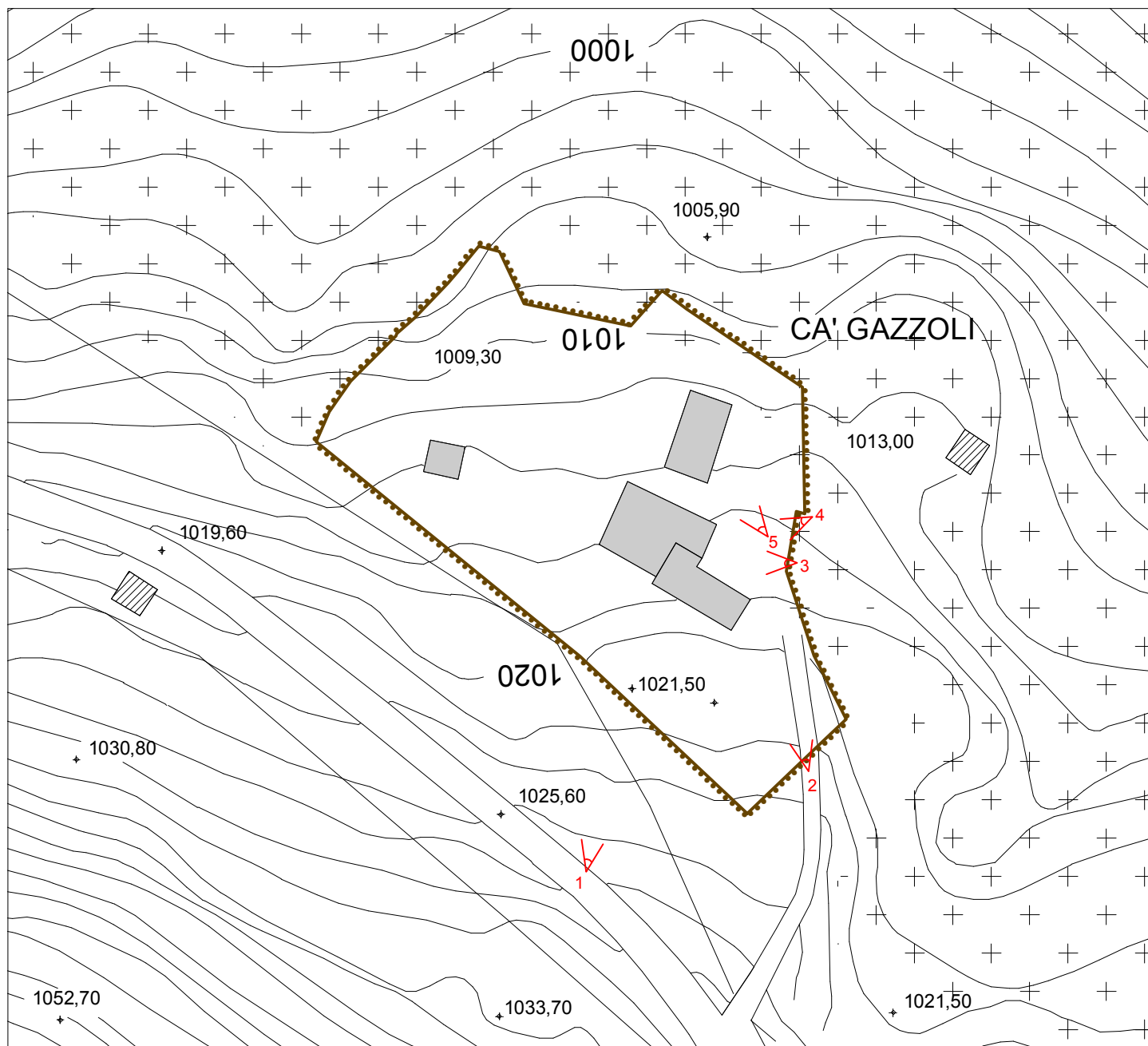
Perimetro Centro Storico



n. Cono di ripresa fotografica



SCALA 1:1.000





COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole
Centro Storico - Schedatura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Ca' Gazzoli



Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole
Centro Storico - Schedatura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 4



Foto 5



STATO DI CONSERVAZIONE

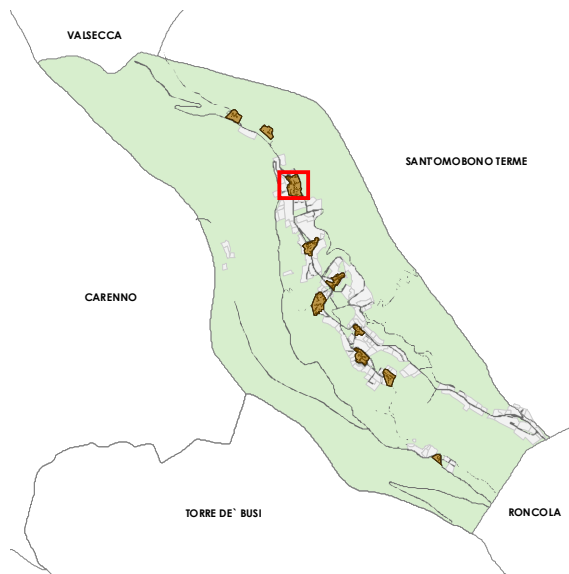
Ca Bagazzino



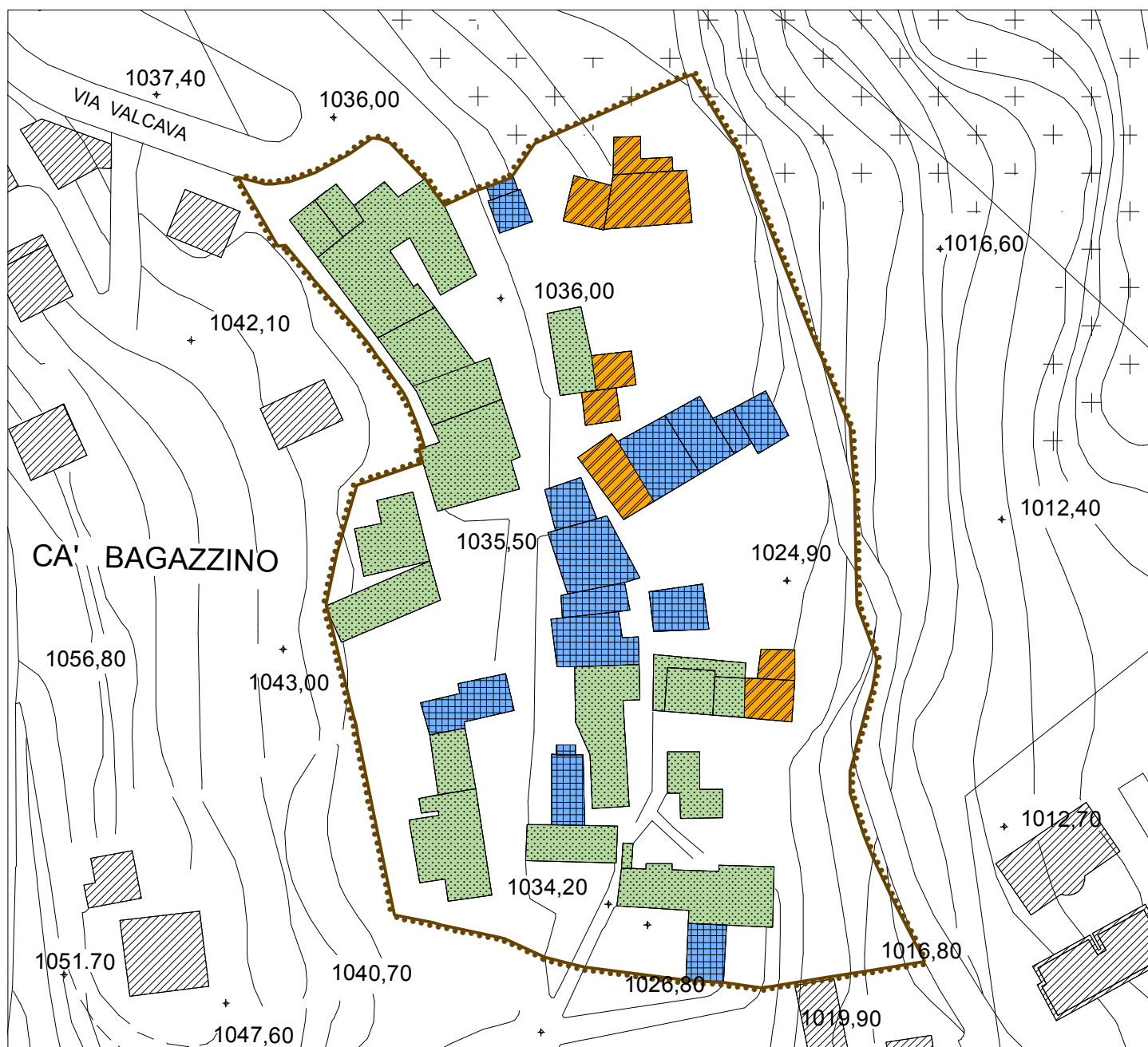
Perimetro Centro Storico

Stato di conservazione

- Buono (green dotted pattern)
- Mediocre (blue grid pattern)
- Pessimo (orange diagonal lines)



SCALA 1:1.000










GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI

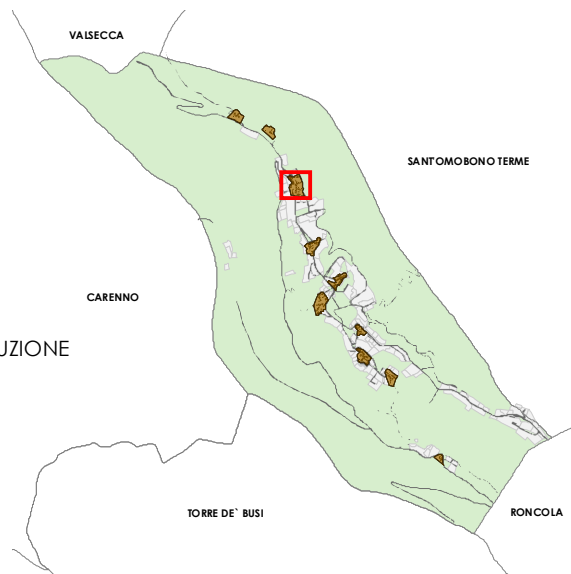
Ca Bagazzino



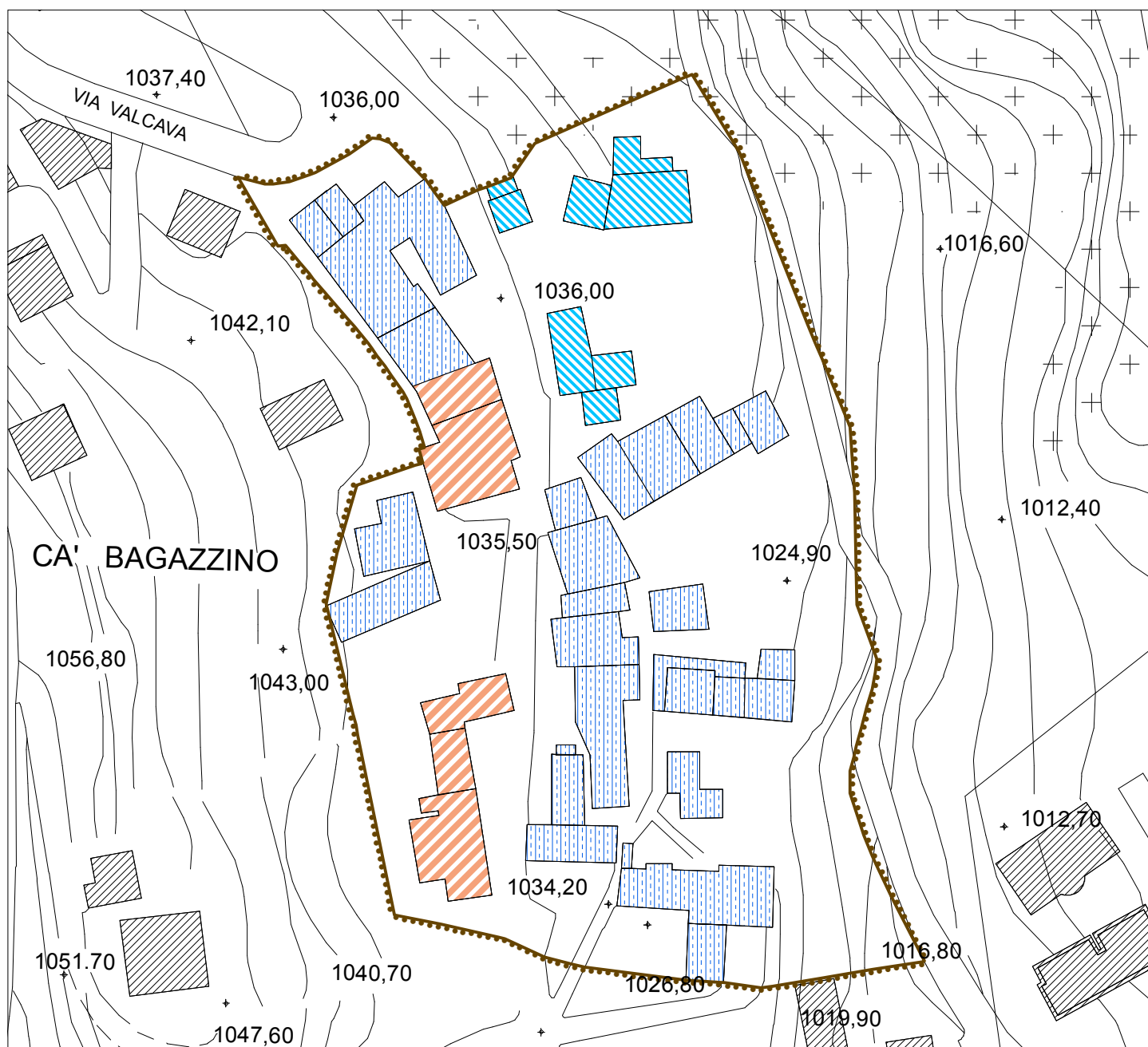
Perimetro Centro Storico

Gradi di intervento

-  Grado I - RESTAURO
-  Grado II - CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO
-  Grado III - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
-  Grado IV - RISTRUTTURAZIONE CON POSSIBILITA' DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
-  Grado V - DEMOLIZIONE



SCALA 1:1.000





INDIVIDUAZIONE CONI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

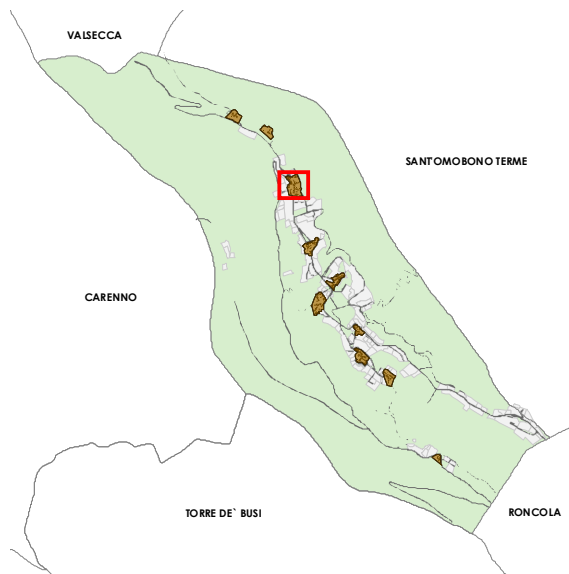
Ca Bagazzino



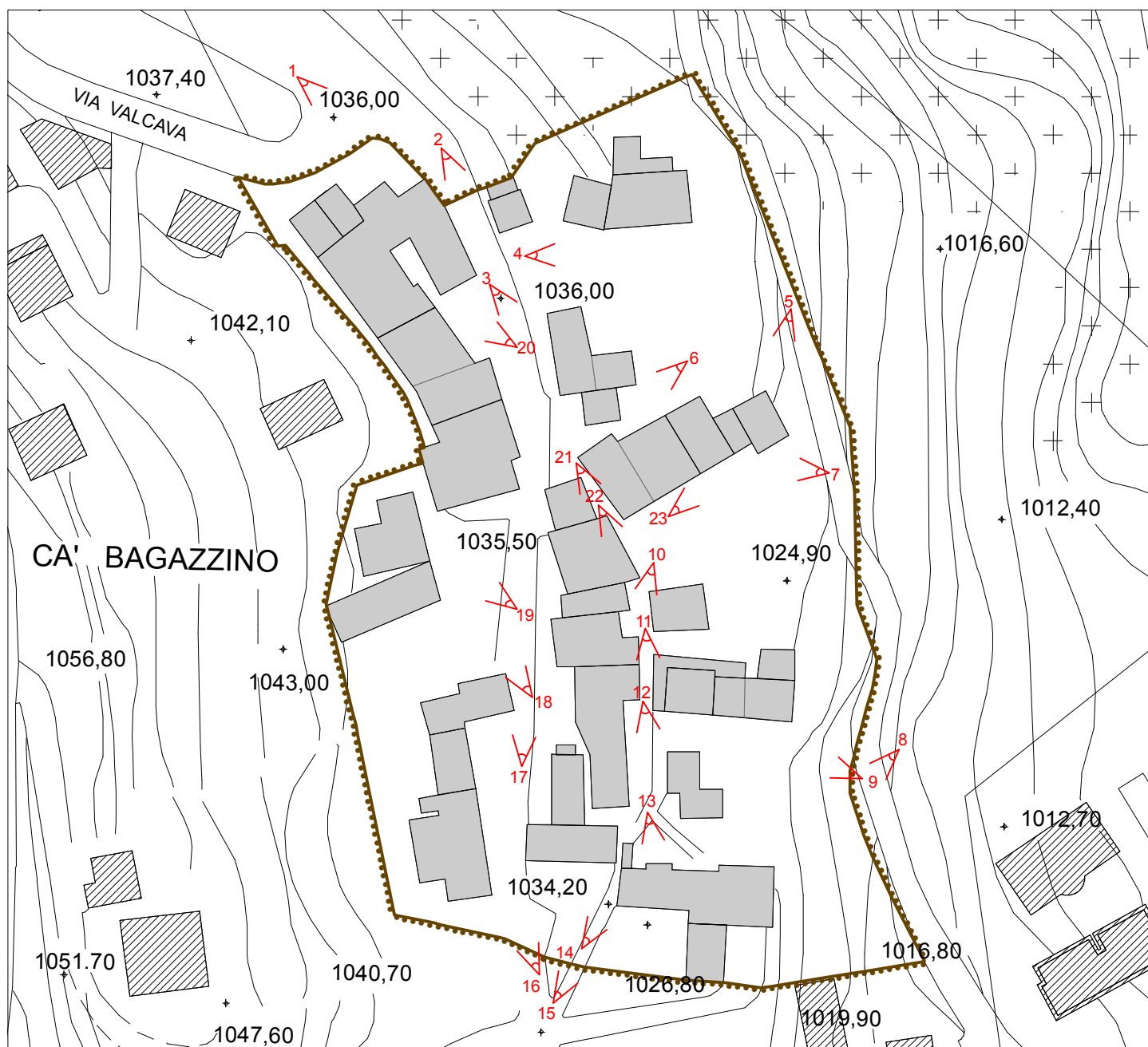
Perimetro Centro Storico



n. Cono di ripresa fotografica



SCALA 1:1.000





COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole
Centro Storico - Schedatura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Ca' Bagazzino



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole
Centro Storico - Schedatura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole
Centro Storico - Schedatura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole
Centro Storico - Schedatura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



STATO DI CONSERVAZIONE

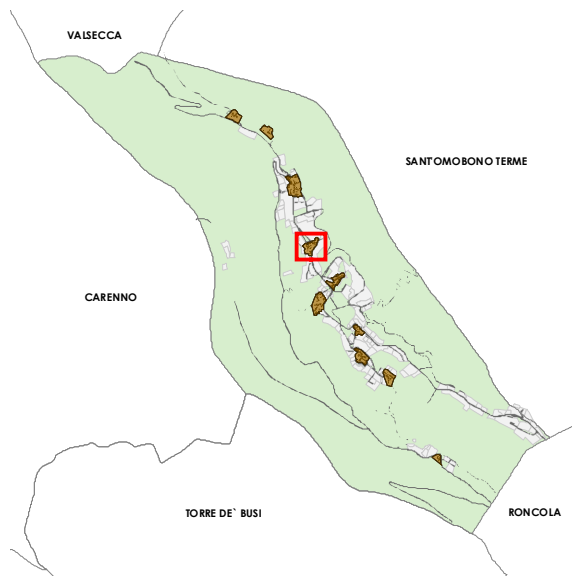
Ca Cadè



Perimetro Centro Storico

Stato di conservazione

- Buono
- Mediocre
- Pessimo



SCALA 1:1.000










GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI

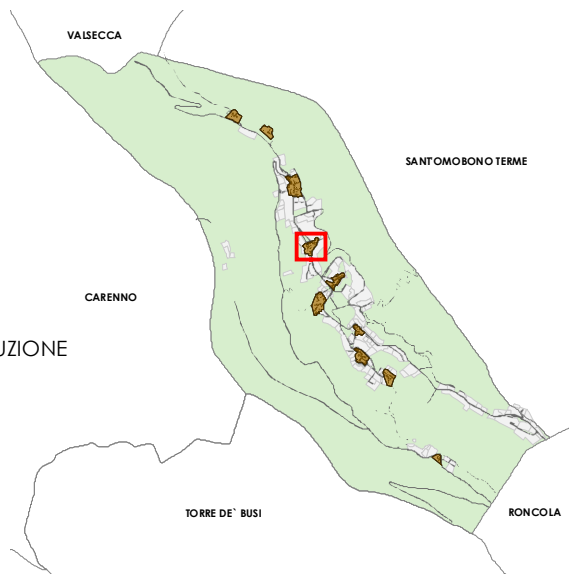
Ca Cadè



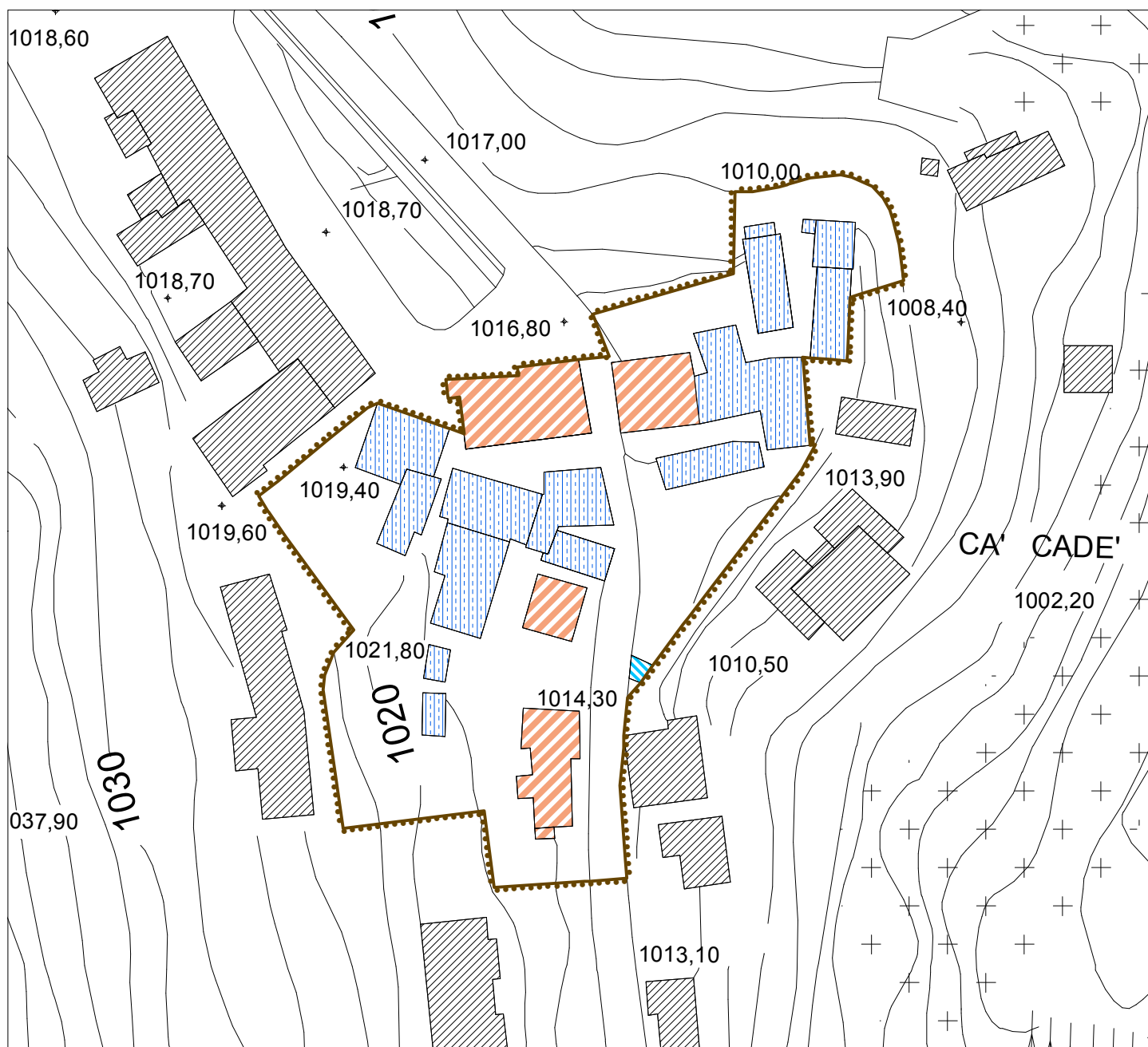
Perimetro Centro Storico

Gradi di intervento

-  Grado I - RESTAURO
-  Grado II - CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO
-  Grado III - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
-  Grado IV - RISTRUTTURAZIONE CON POSSIBILITA' DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
-  Grado V - DEMOLIZIONE



SCALA 1:1.000





INDIVIDUAZIONE CONI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

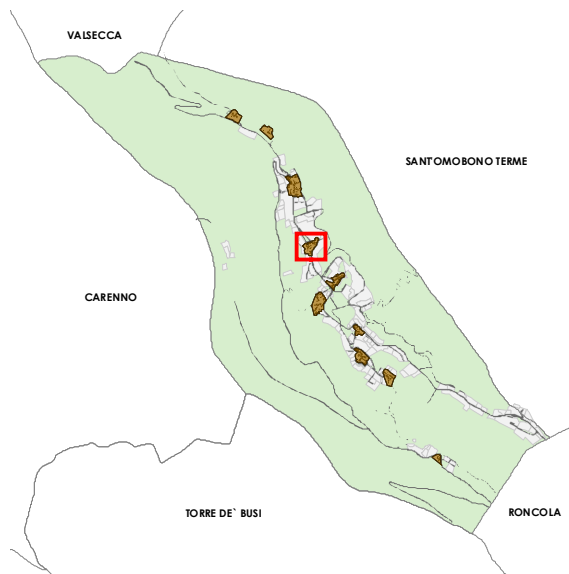
Ca Cadè



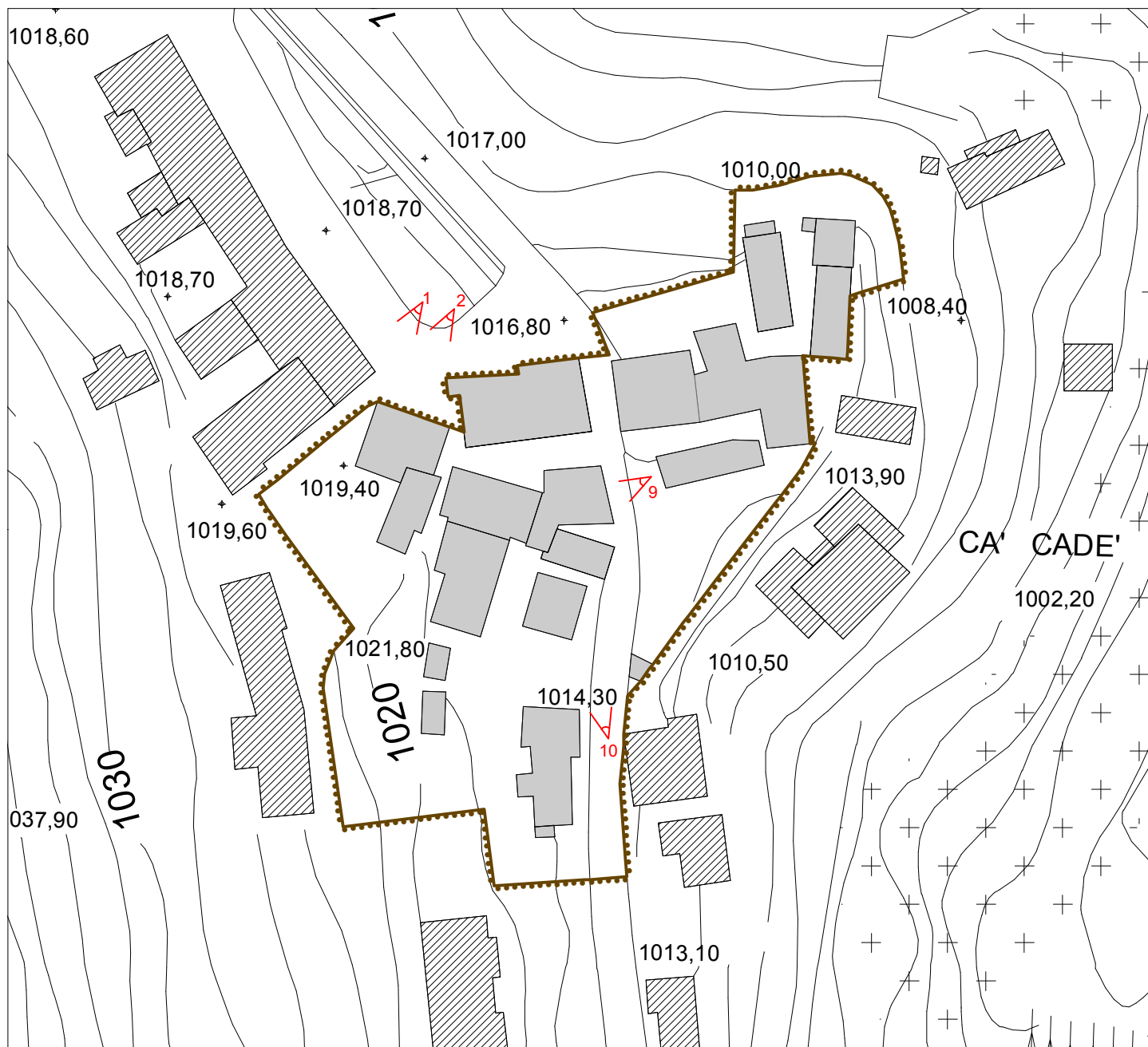
Perimetro Centro Storico



n. Cono di ripresa fotografica



SCALA 1:1.000





COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole
Centro Storico - Schedatura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Ca' Cadè



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole
Centro Storico - Schedatura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



STATO DI CONSERVAZIONE

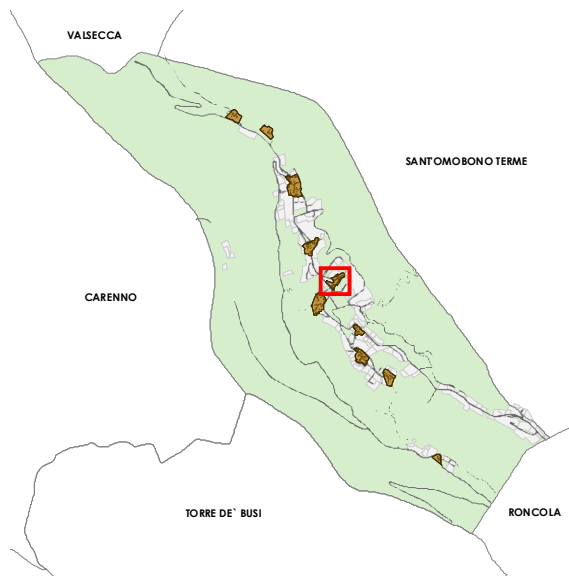
Pagliaro



Perimetro Centro Storico

Stato di conservazione

- Buono (green dotted pattern)
- Mediocre (blue grid pattern)
- Pessimo (yellow diagonal lines)



SCALA 1:1.000










GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI

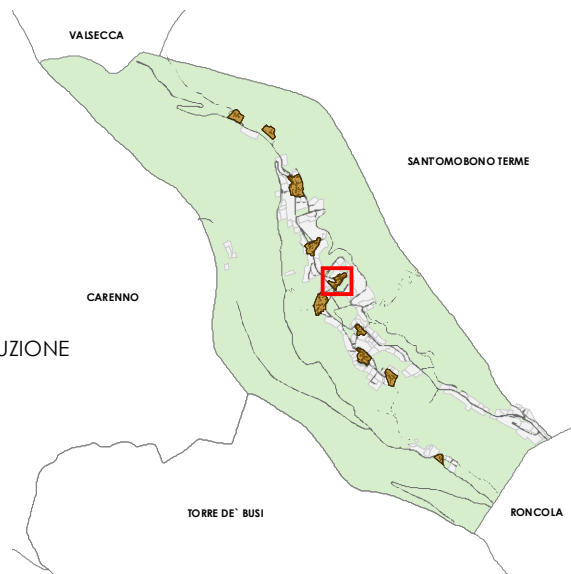
Pagliaro



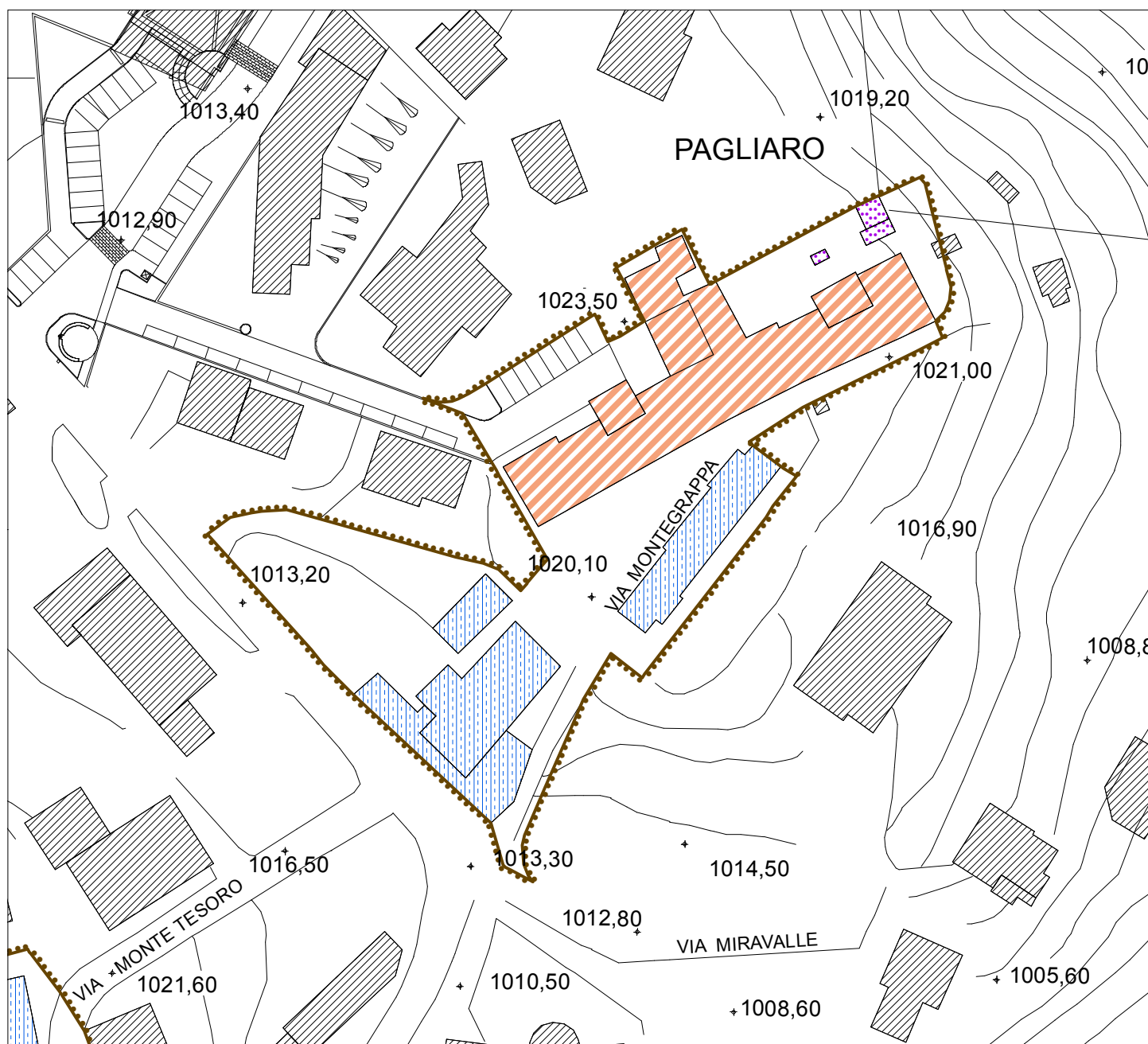
Perimetro Centro Storico

Gradi di intervento

-  Grado I - RESTAURO
-  Grado II - CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO
-  Grado III - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
-  Grado IV - RISTRUTTURAZIONE CON POSSIBILITA' DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
-  Grado V - DEMOLIZIONE



SCALA 1:1.000





INDIVIDUAZIONE CONI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

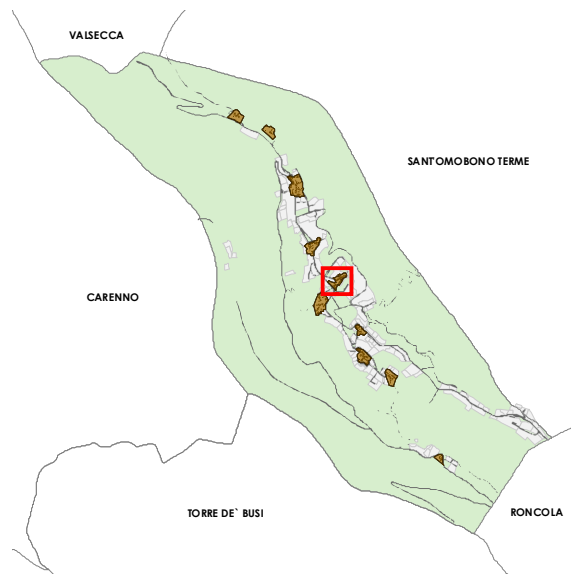
Pagliaro



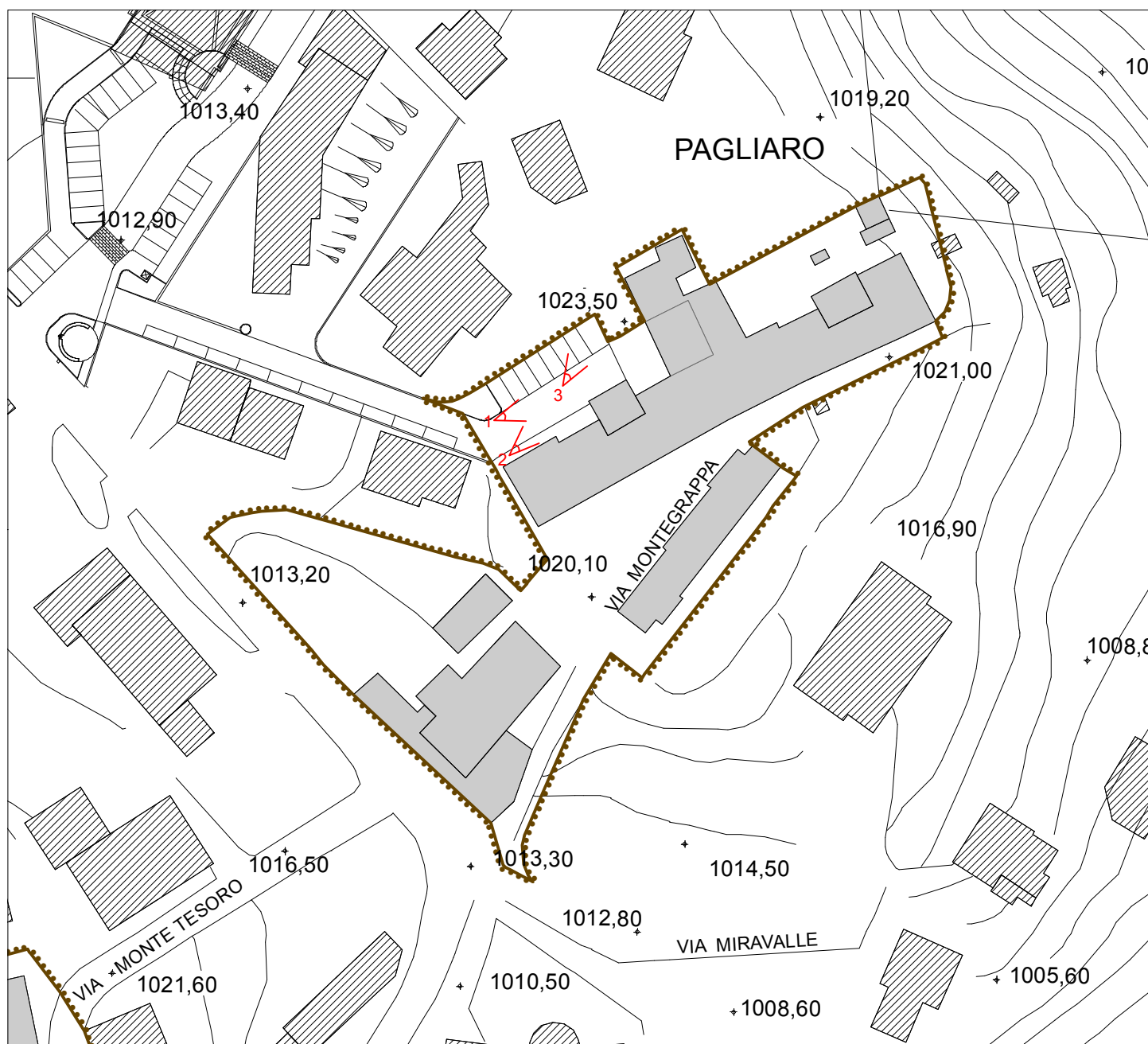
Perimetro Centro Storico



n. Cono di ripresa fotografica



SCALA 1:1.000





COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole
Centro Storico - Schedatura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Pagliaro



Foto panoramica



Foto 1



COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole
Centro Storico - Schedatura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 2



Foto 3



STATO DI CONSERVAZIONE

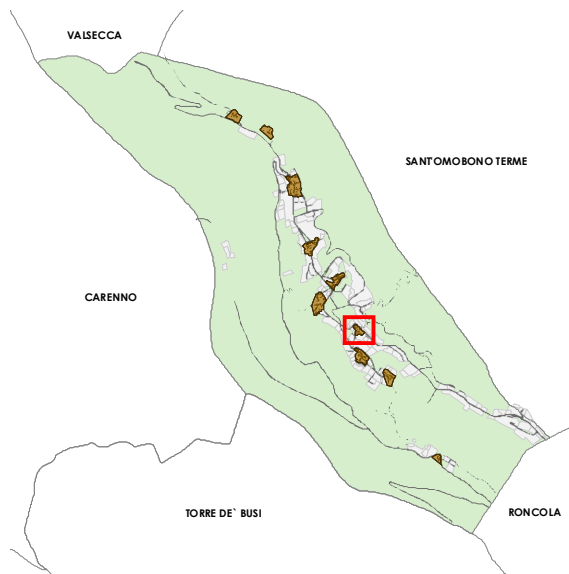
Cassino



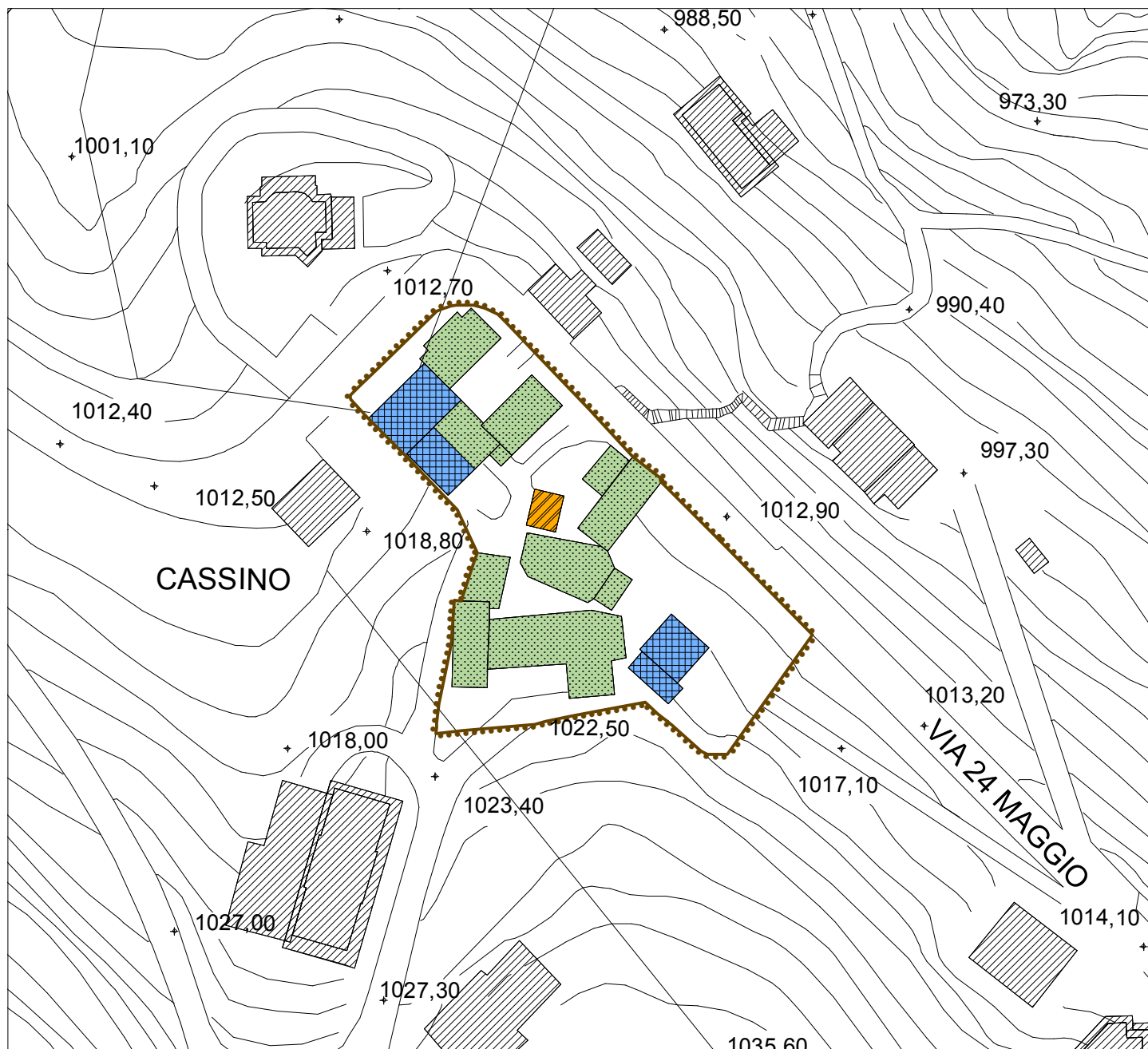
Perimetro Centro Storico

Stato di conservazione

- Buono
- Mediocre
- Pessimo



SCALA 1:1.000










GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI

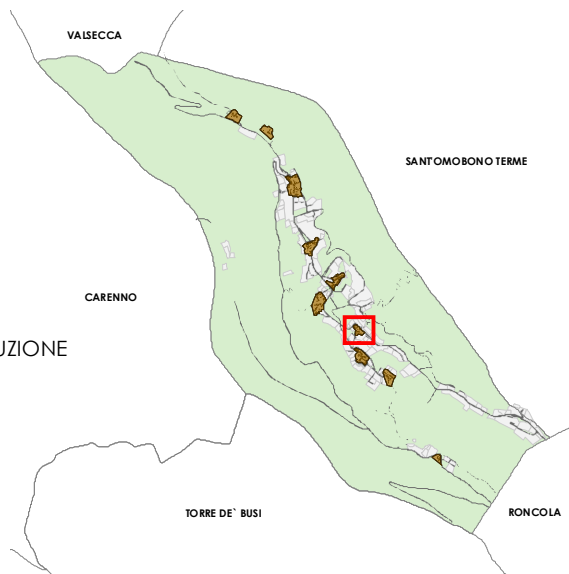
Cassino



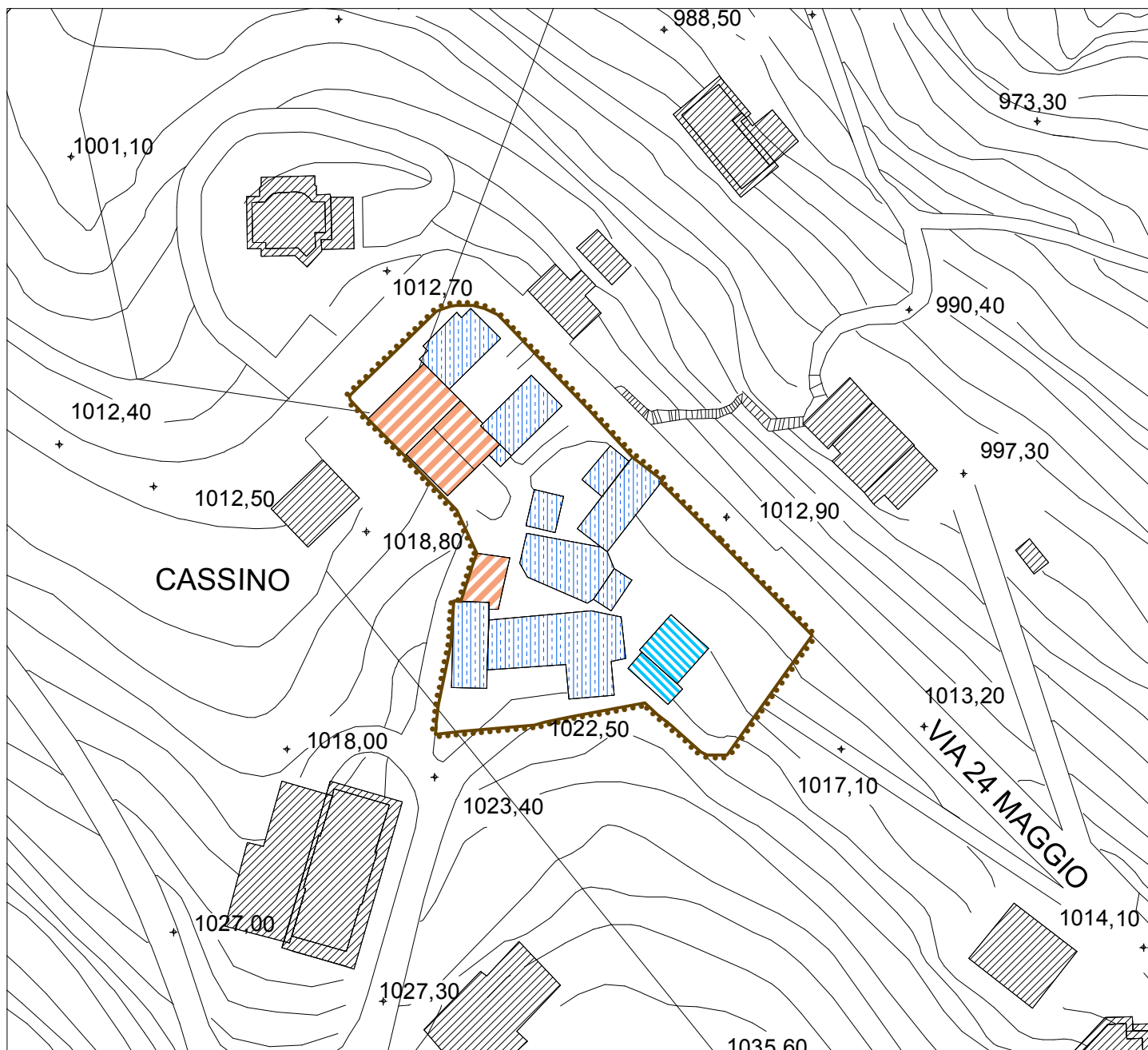
Perimetro Centro Storico

Gradi di intervento

-  Grado I - RESTAURO
-  Grado II - CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO
-  Grado III - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
-  Grado IV - RISTRUTTURAZIONE CON POSSIBILITA' DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
-  Grado V - DEMOLIZIONE



SCALA 1:1.000





INDIVIDUAZIONE CONI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

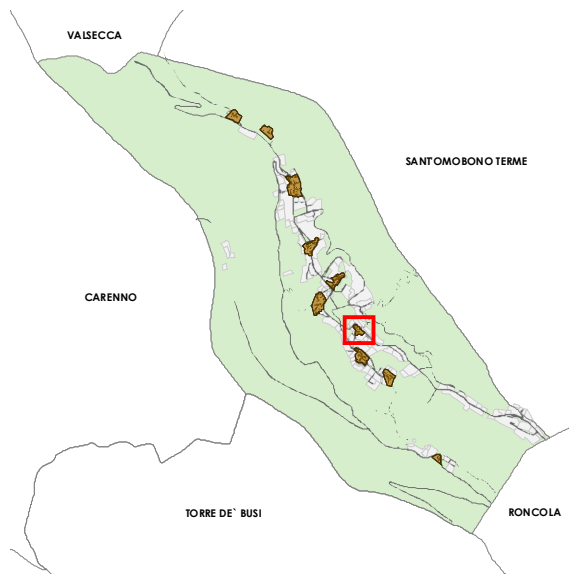
Cassino



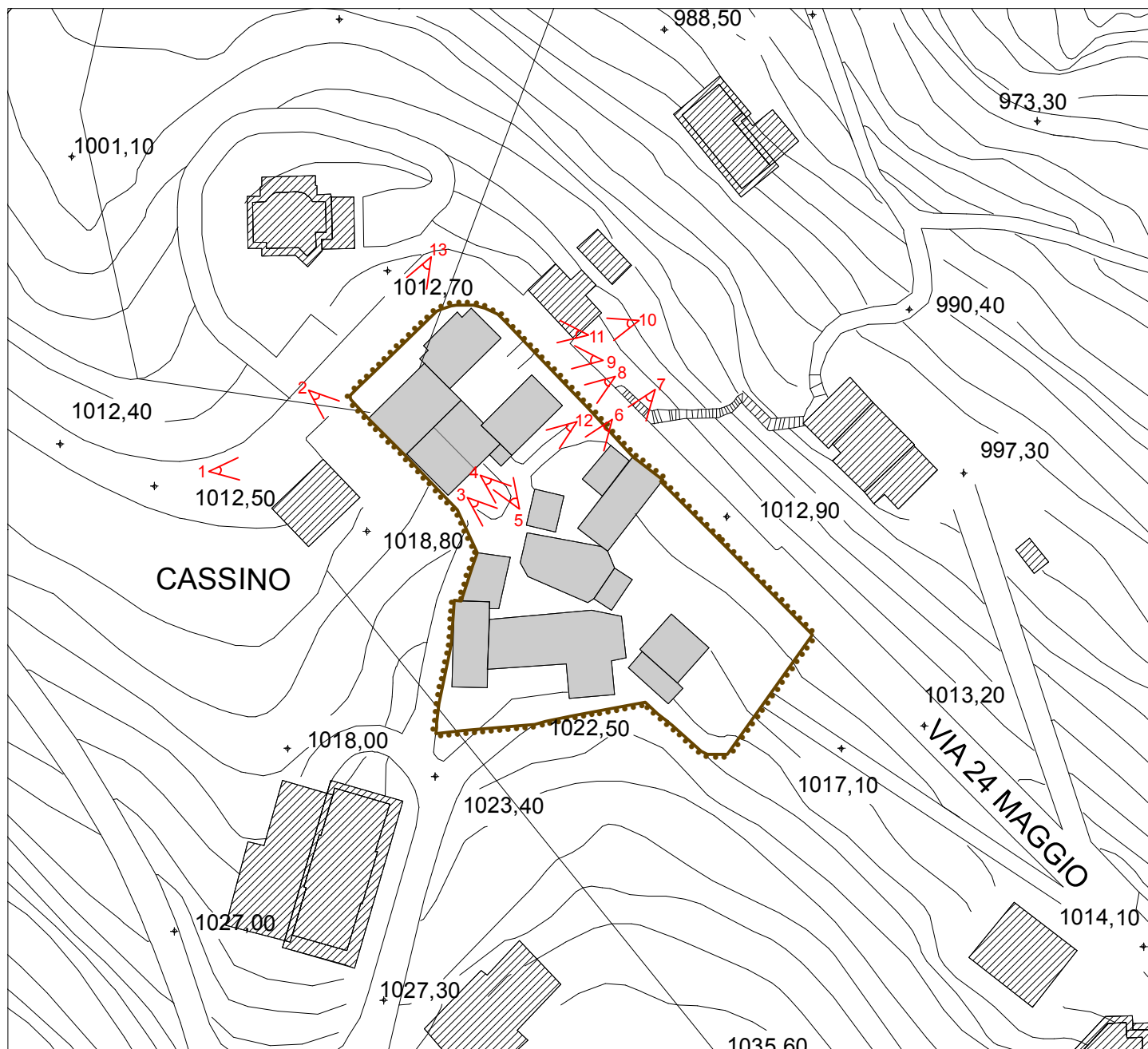
Perimetro Centro Storico



n. Cono di ripresa fotografica



SCALA 1:1.000





COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole
Centro Storico - Schedatura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Cassino



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole
Centro Storico - Schedatura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole
Centro Storico - Schedatura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 12



Foto 13



STATO DI CONSERVAZIONE

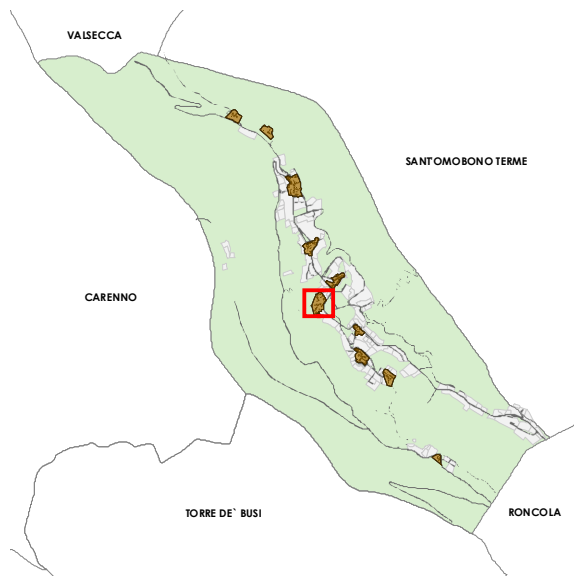
Valpagana



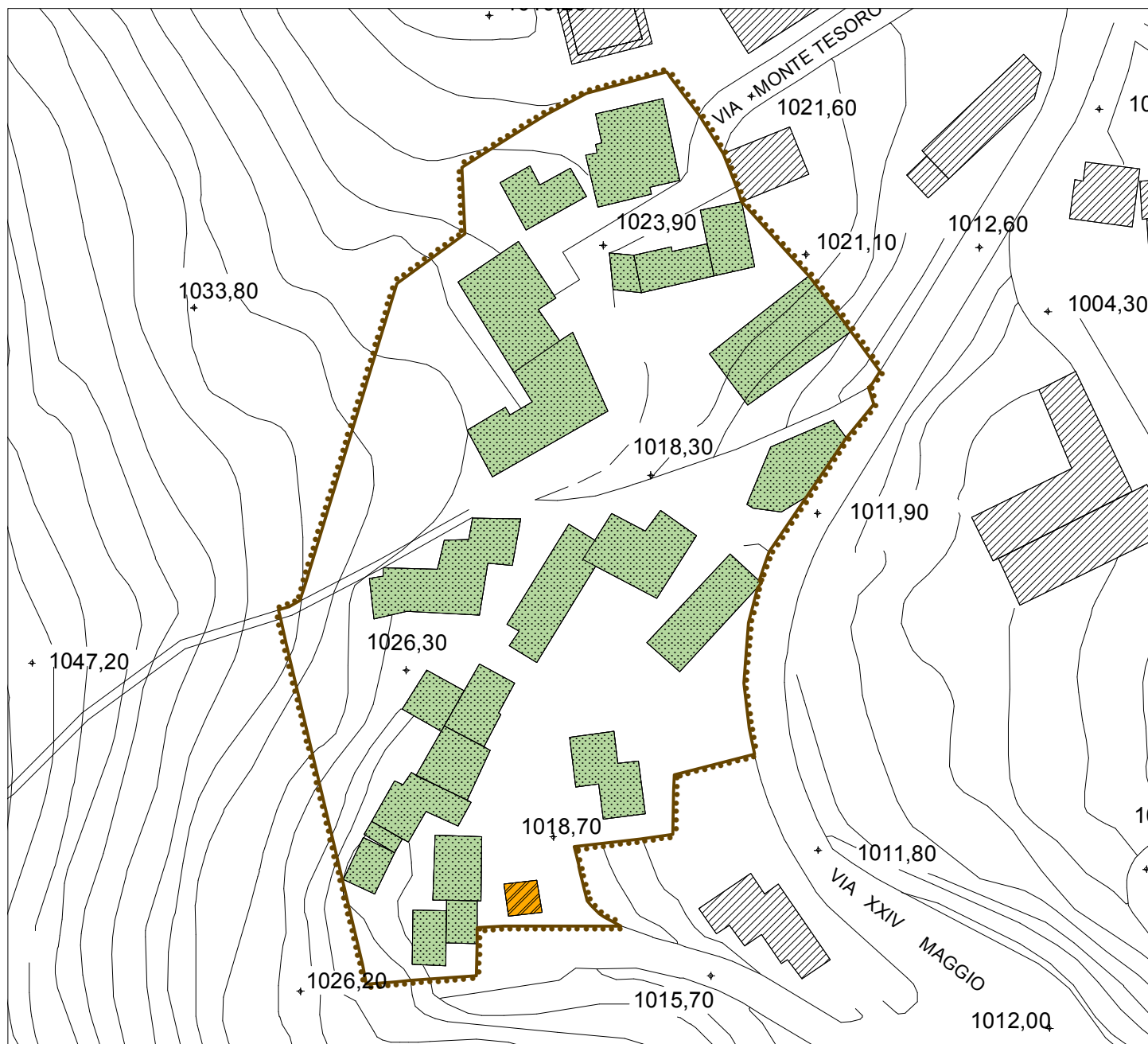
Perimetro Centro Storico

Stato di conservazione

- Buono
- Mediocre
- Pessimo



SCALA 1:1.000










GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI

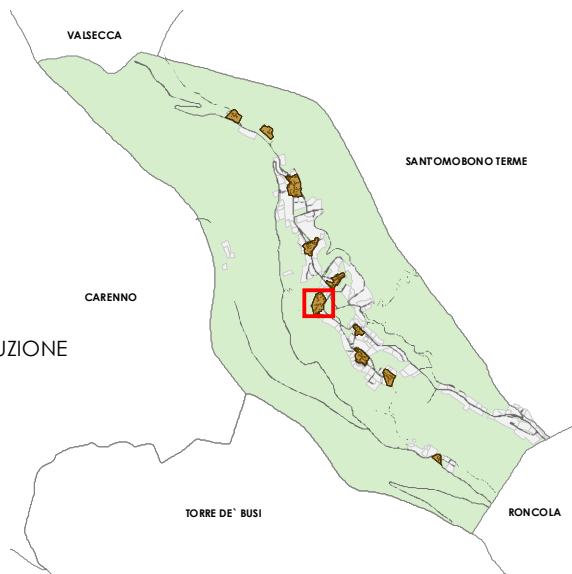
Valpaganà



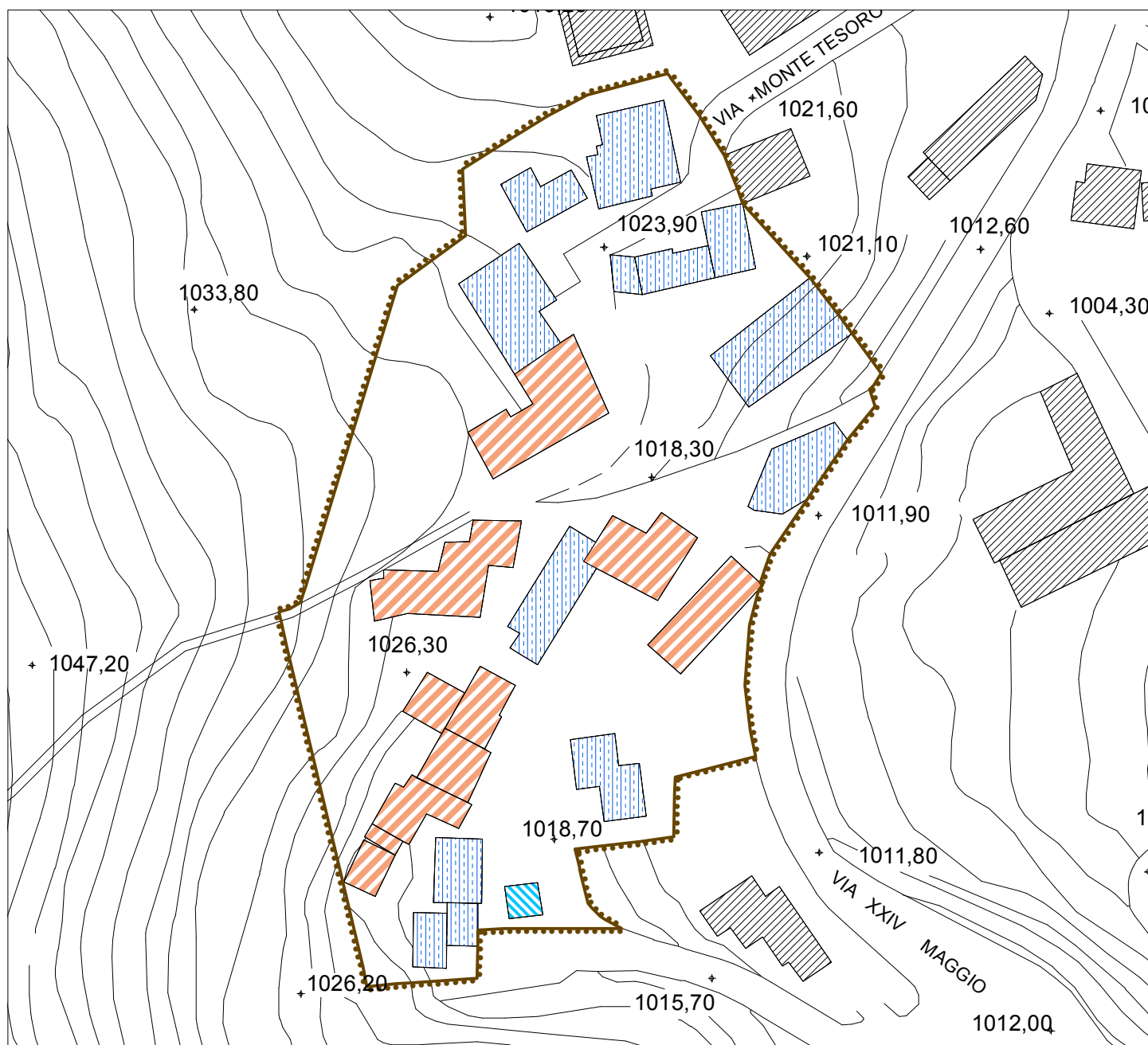
Perimetro Centro Storico

Gradi di intervento

-  Grado I - RESTAURO
-  Grado II - CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO
-  Grado III - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
-  Grado IV - RISTRUTTURAZIONE CON POSSIBILITA' DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
-  Grado V - DEMOLIZIONE



SCALA 1:1.000





INDIVIDUAZIONE CONI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

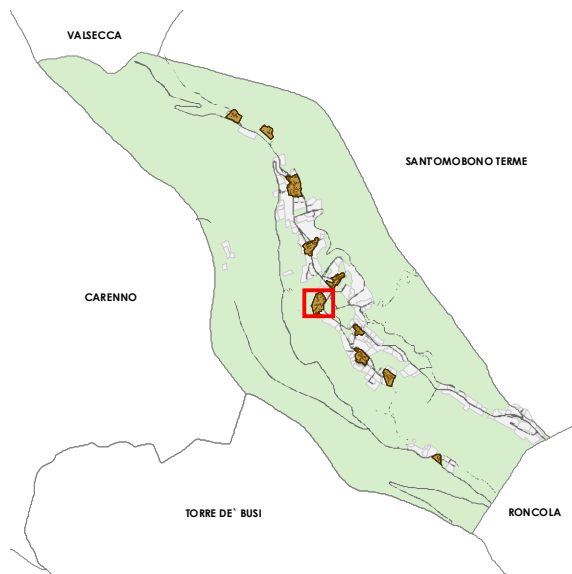
Valpagana



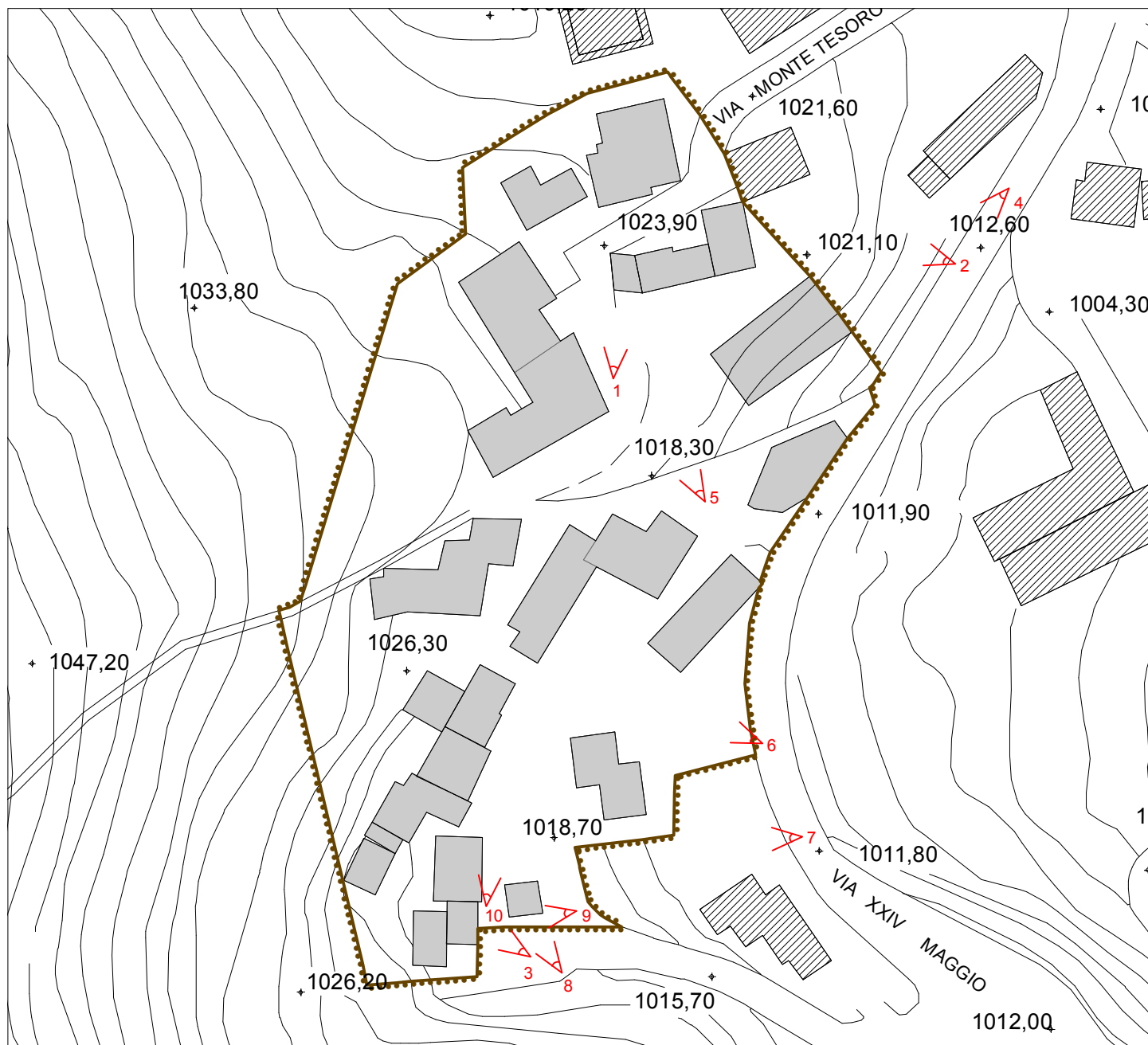
Perimetro Centro Storico



n. Cono di ripresa fotografica



SCALA 1:1.000





COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole
Centro Storico - Schedatura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Valpagana



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole
Centro Storico - Schedatura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



STATO DI CONSERVAZIONE

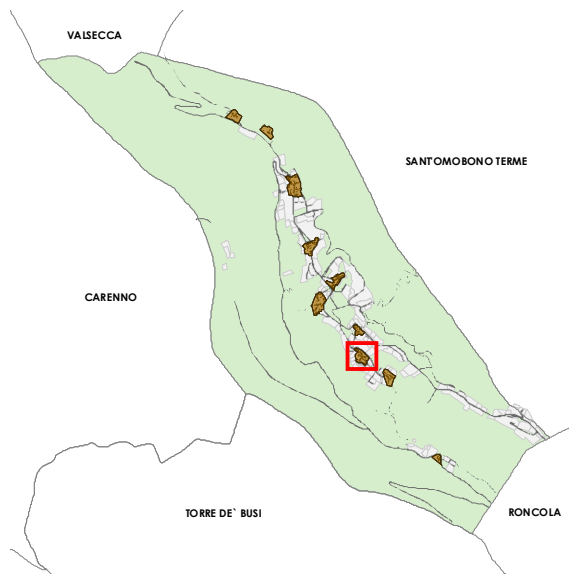
Tezza



Perimetro Centro Storico

Stato di conservazione

- Buono (green dotted pattern)
- Mediocre (blue grid pattern)
- Pessimo (yellow diagonal lines)



SCALA 1:1.000










GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI

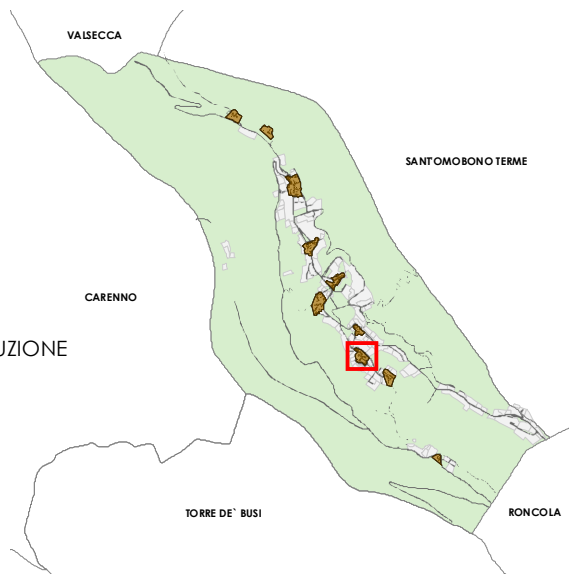
Tezza



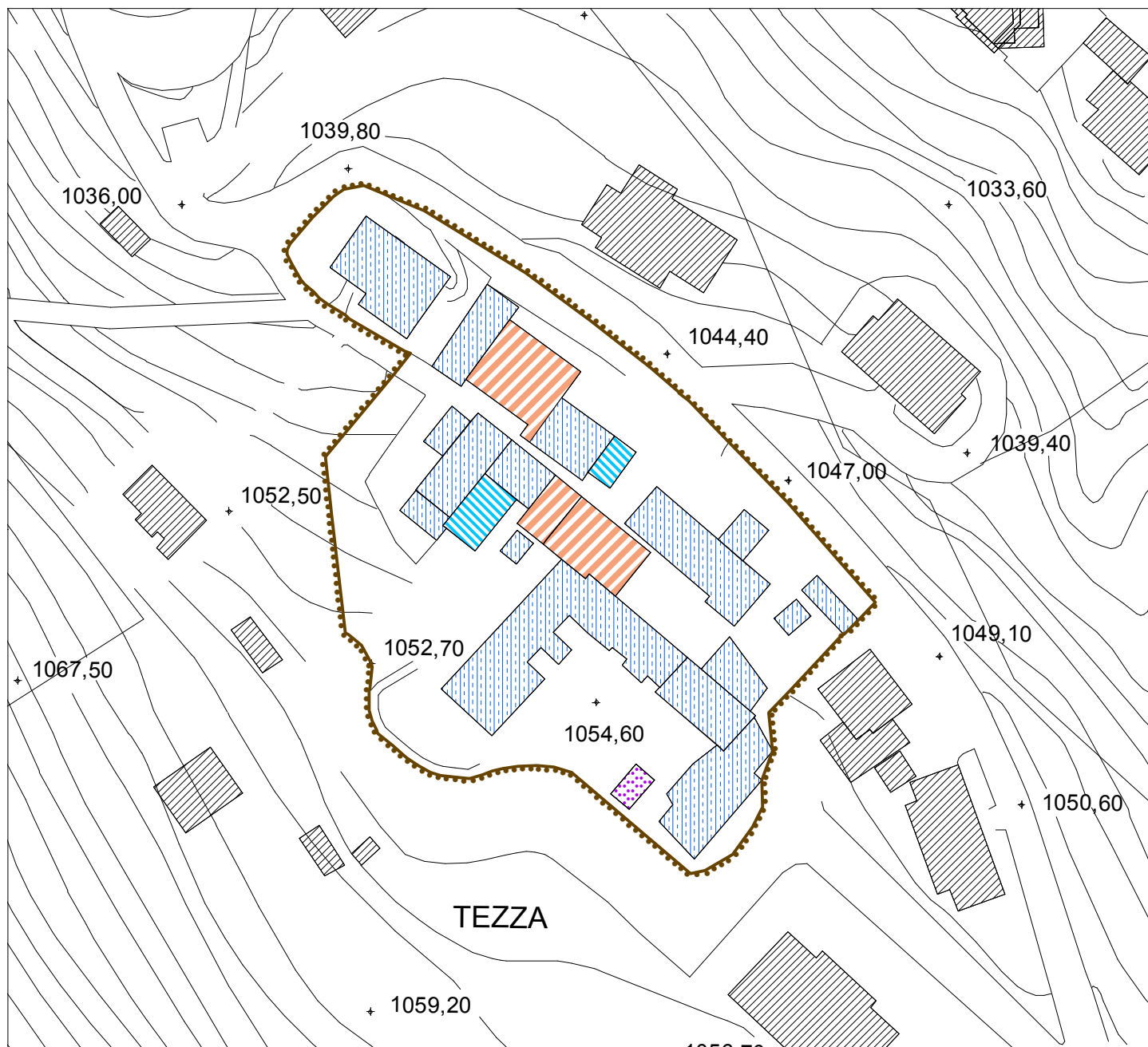
Perimetro Centro Storico

Gradi di intervento

-  Grado I - RESTAURO
-  Grado II - CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO
-  Grado III - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
-  Grado IV - RISTRUTTURAZIONE CON POSSIBILITA' DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
-  Grado V - DEMOLIZIONE



SCALA 1:1.000





INDIVIDUAZIONE CONI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

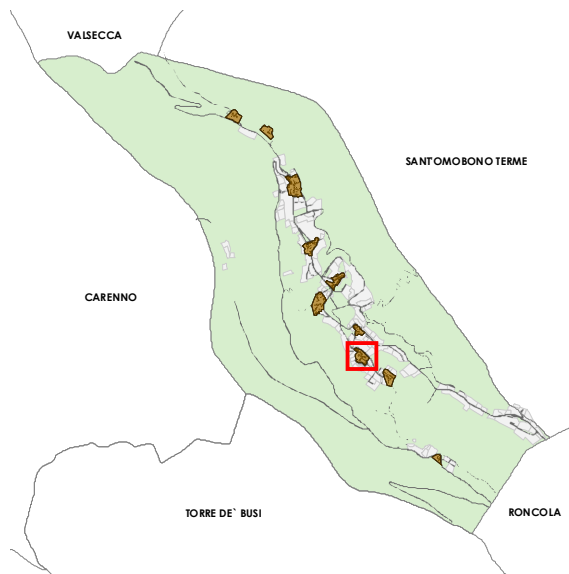
Tezza



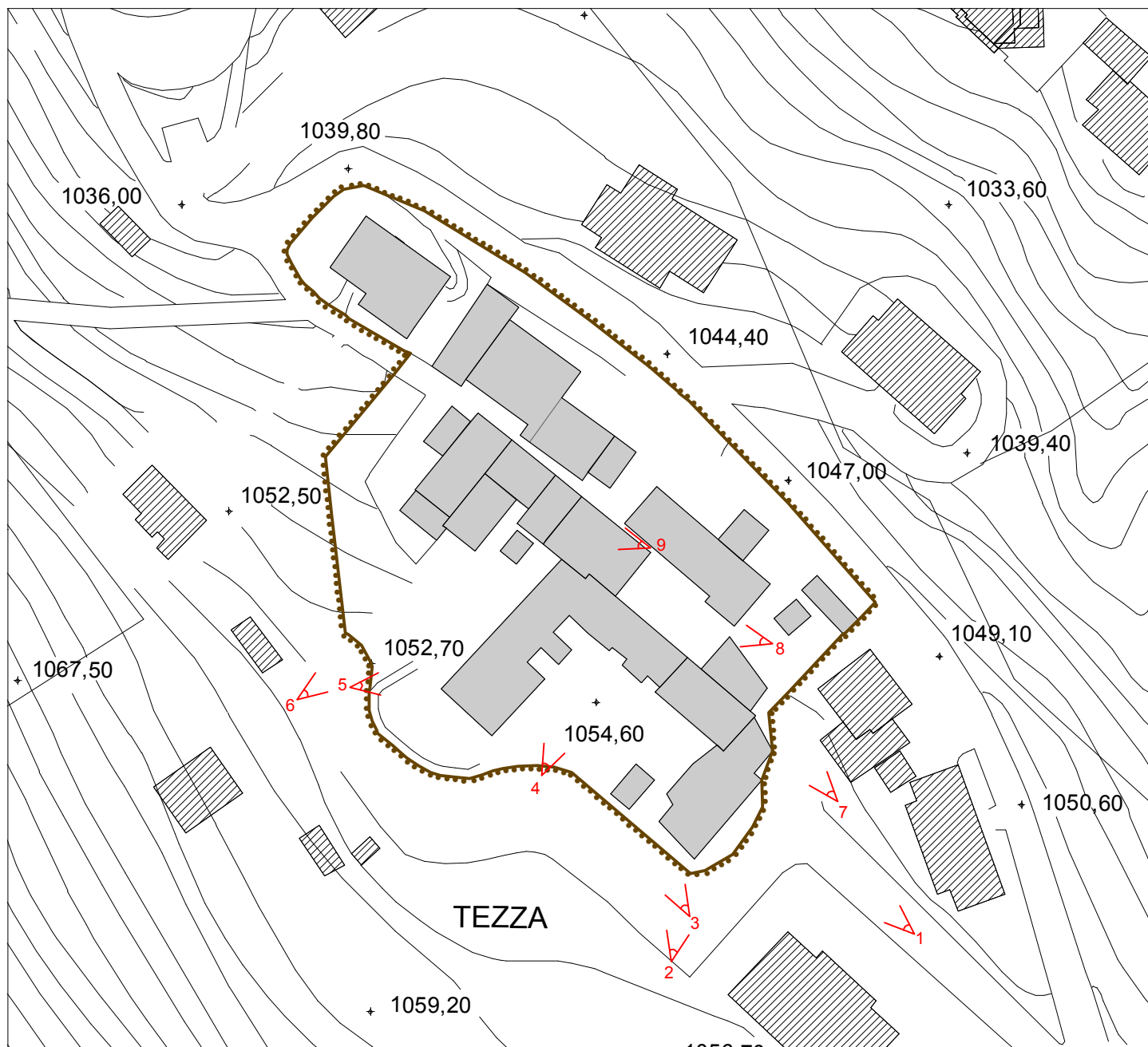
Perimetro Centro Storico



Cono di ripresa fotografica



SCALA 1:1.000





COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole
Centro Storico - Schedatura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tezza



Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole
Centro Storico - Schedatura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 4



Foto 5



Foto 6



COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole
Centro Storico - Schedatura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 7



Foto 8



Foto 9



STATO DI CONSERVAZIONE

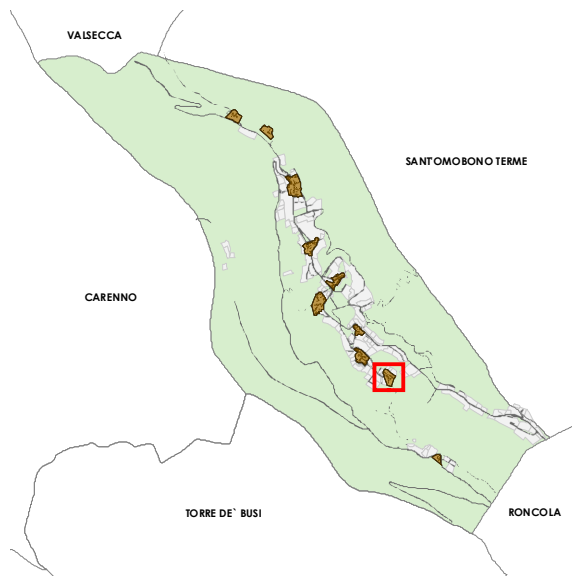
Ca Geraglio



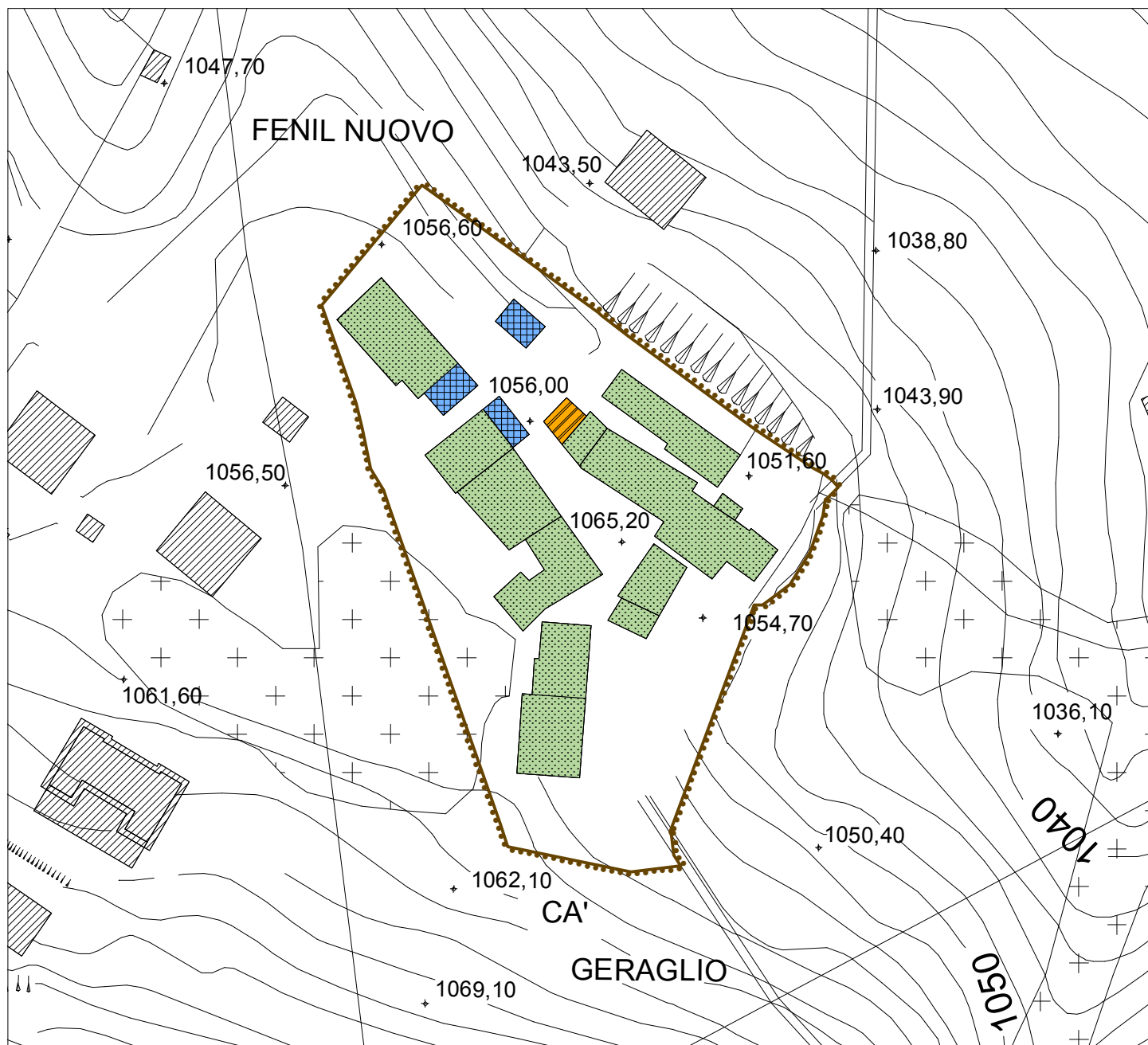
Perimetro Centro Storico

Stato di conservazione

- Buono
- Mediocre
- Pessimo



SCALA 1:1.000










GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI

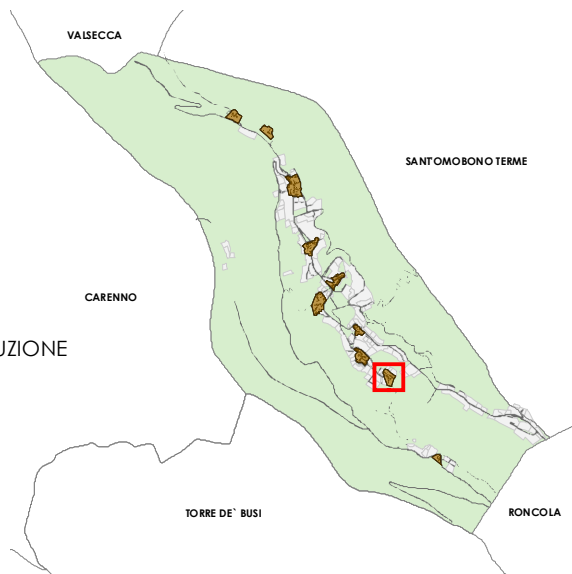
Ca Geraglio



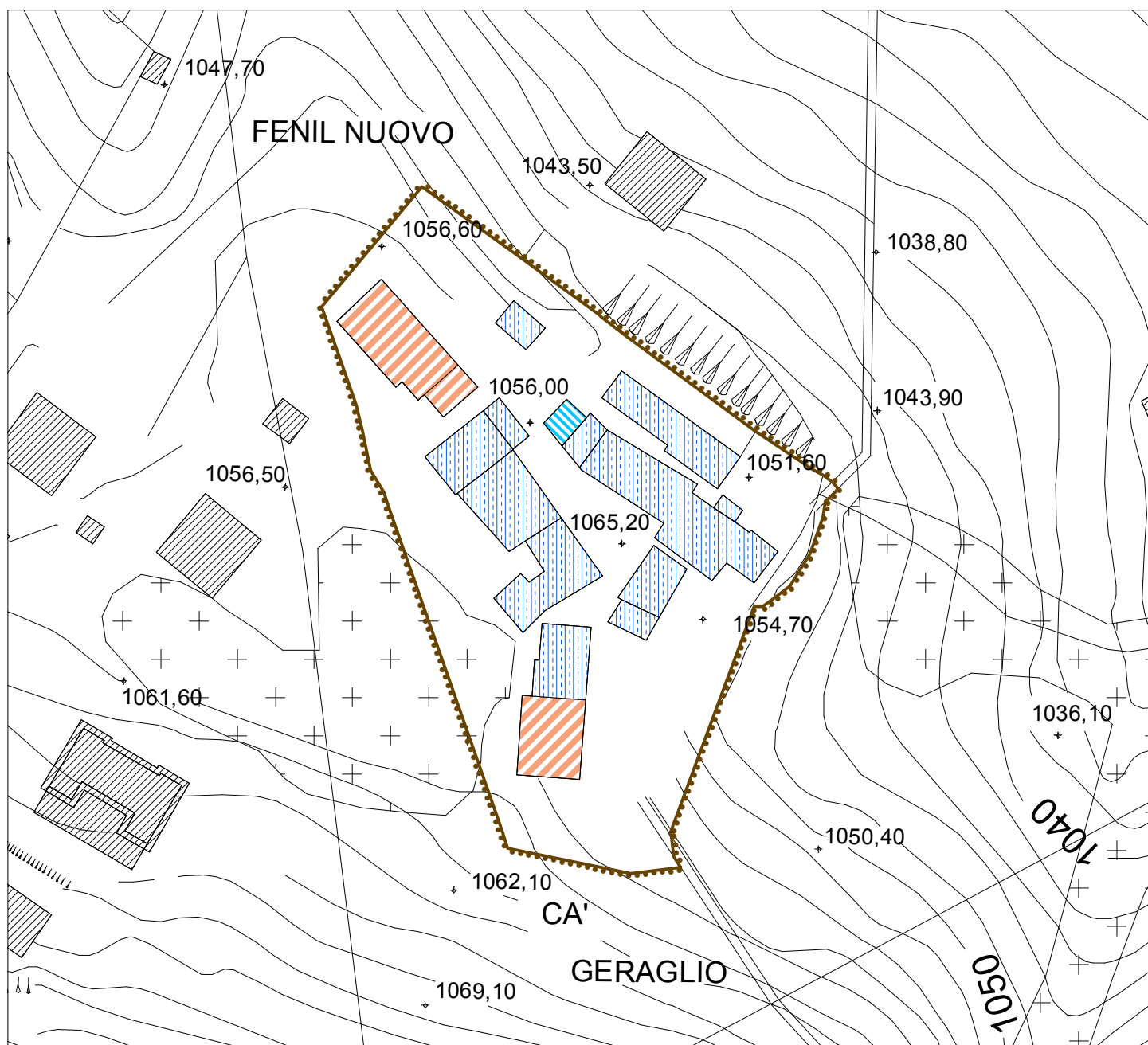
Perimetro Centro Storico

Gradi di intervento

-  Grado I - RESTAURO
-  Grado II - CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO
-  Grado III - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
-  Grado IV - RISTRUTTURAZIONE CON POSSIBILITA' DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
-  Grado V - DEMOLIZIONE



SCALA 1:1.000





INDIVIDUAZIONE CONI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

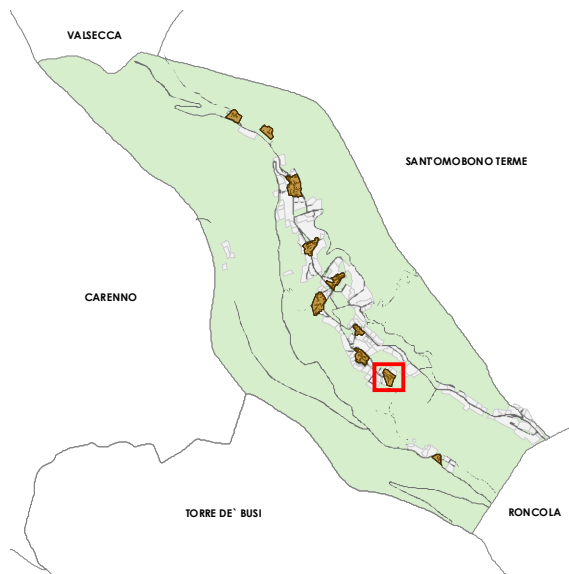
Ca Geraglio



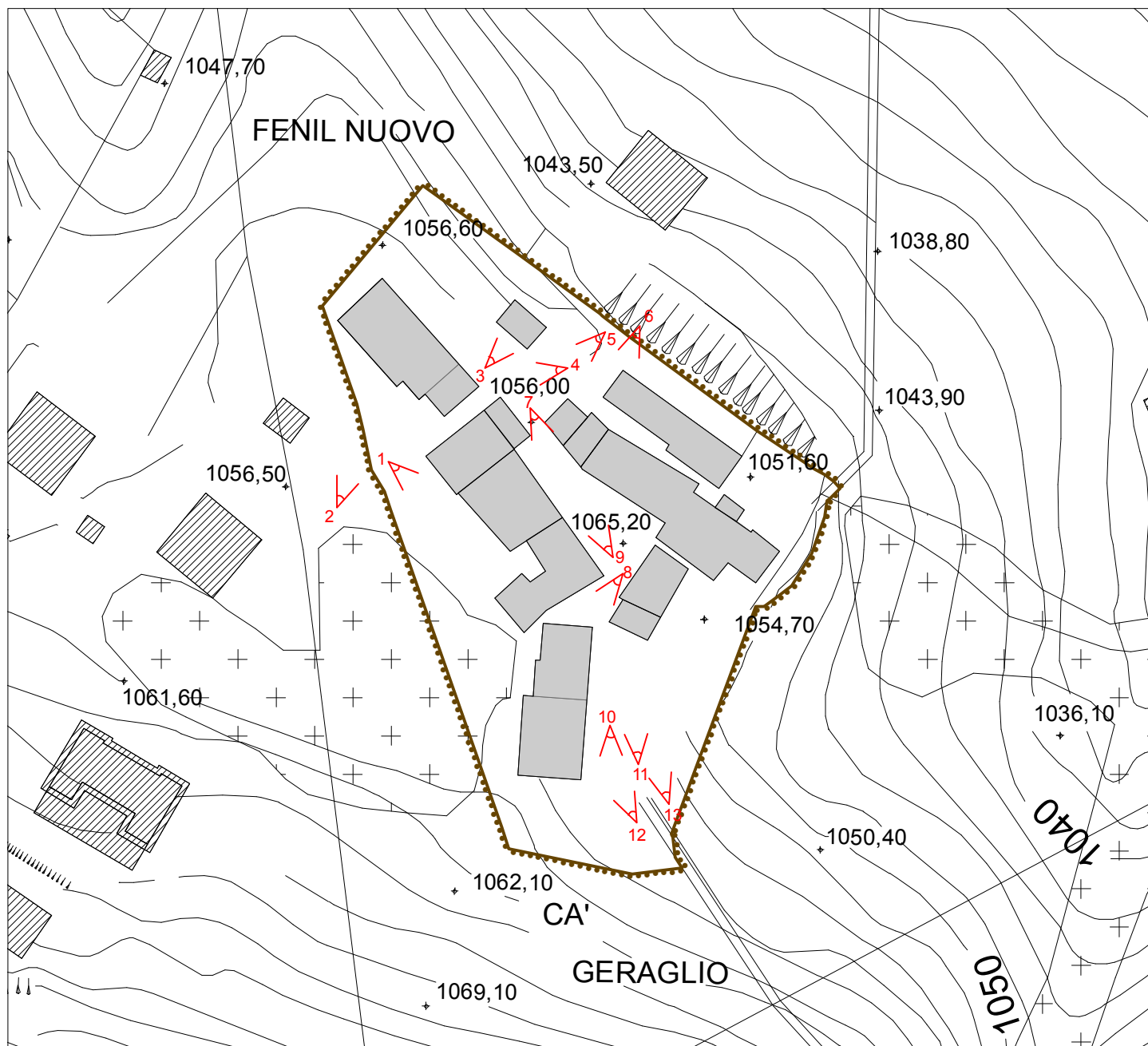
Perimetro Centro Storico



Cono di ripresa fotografica



SCALA 1:1.000





COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole
Centro Storico - Schedatura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Ca' Geraglio



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole
Centro Storico - Schedatura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole
Centro Storico - Schedatura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 13



STATO DI CONSERVAZIONE

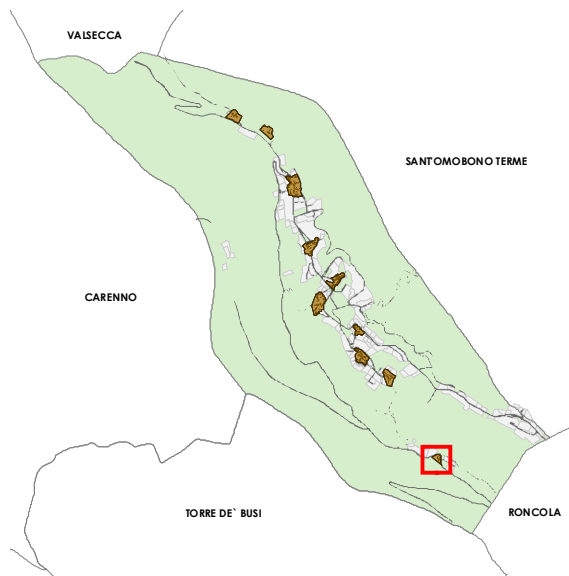
Brodelli



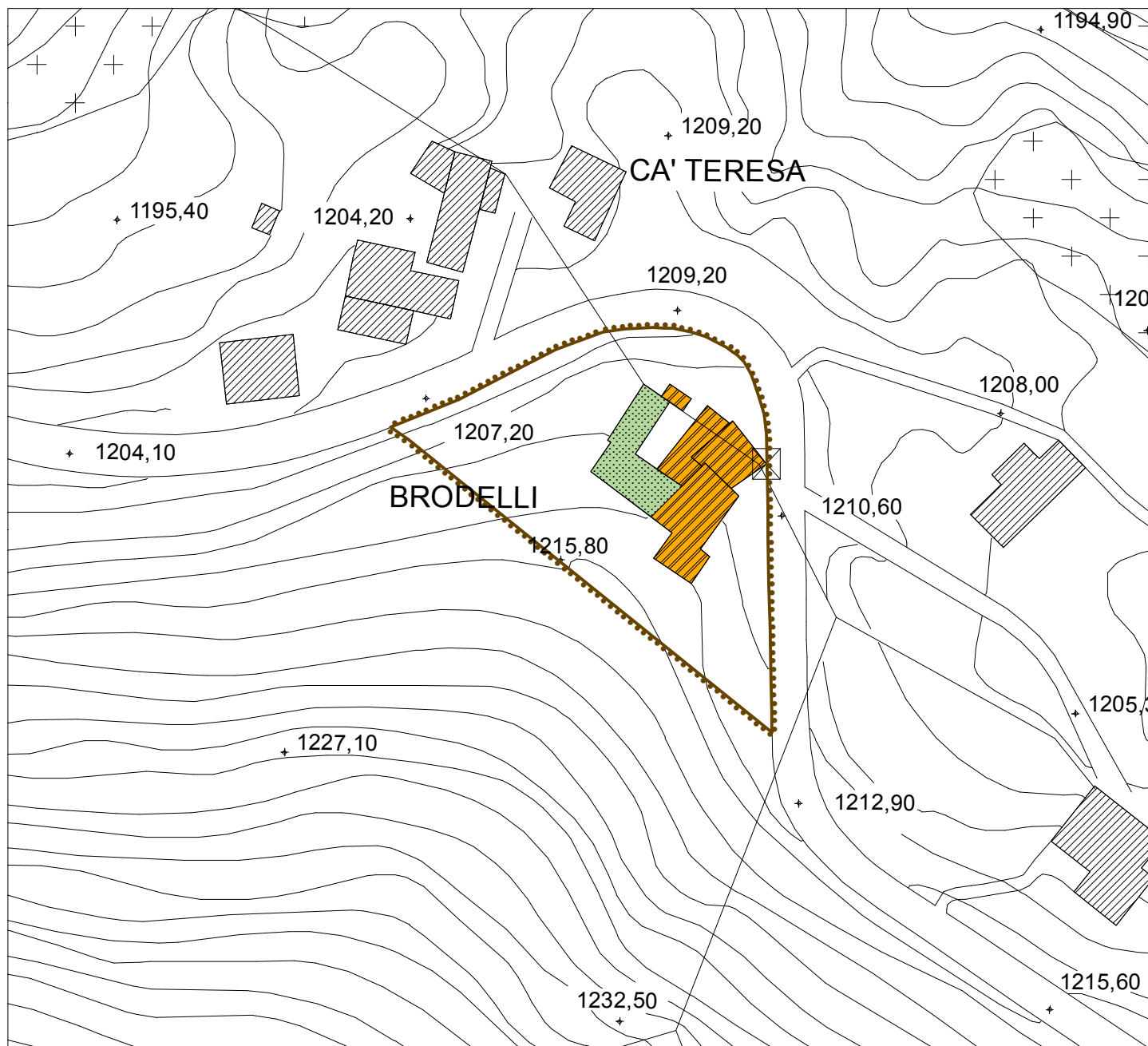
Perimetro Centro Storico

Stato di conservazione

- Buono
- Mediocre
- Pessimo



SCALA 1:1.000










GRADI DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI

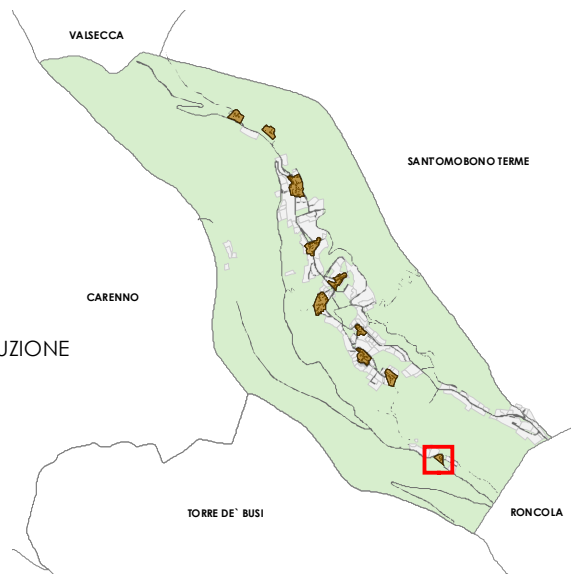
Brodelli



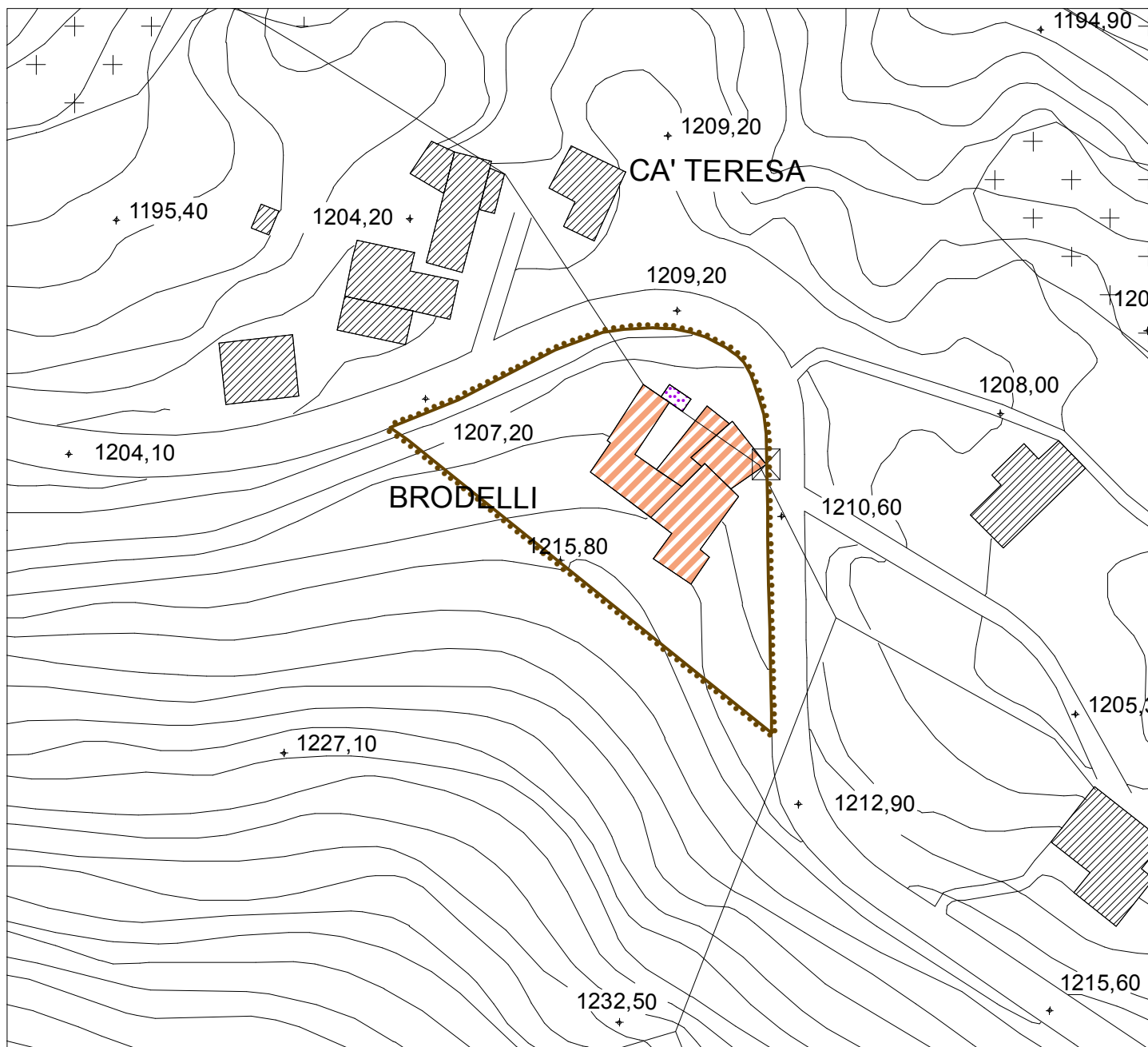
Perimetro Centro Storico

Gradi di intervento

-  Grado I - RESTAURO
-  Grado II - CONSERVAZIONE DELL'INVOLUCRO
-  Grado III - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
-  Grado IV - RISTRUTTURAZIONE CON POSSIBILITA' DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
-  Grado V - DEMOLIZIONE



SCALA 1:1.000





INDIVIDUAZIONE CONI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

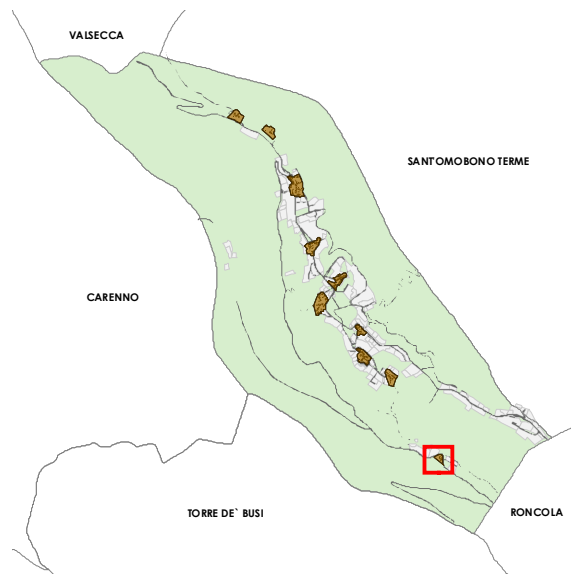
Brodelli



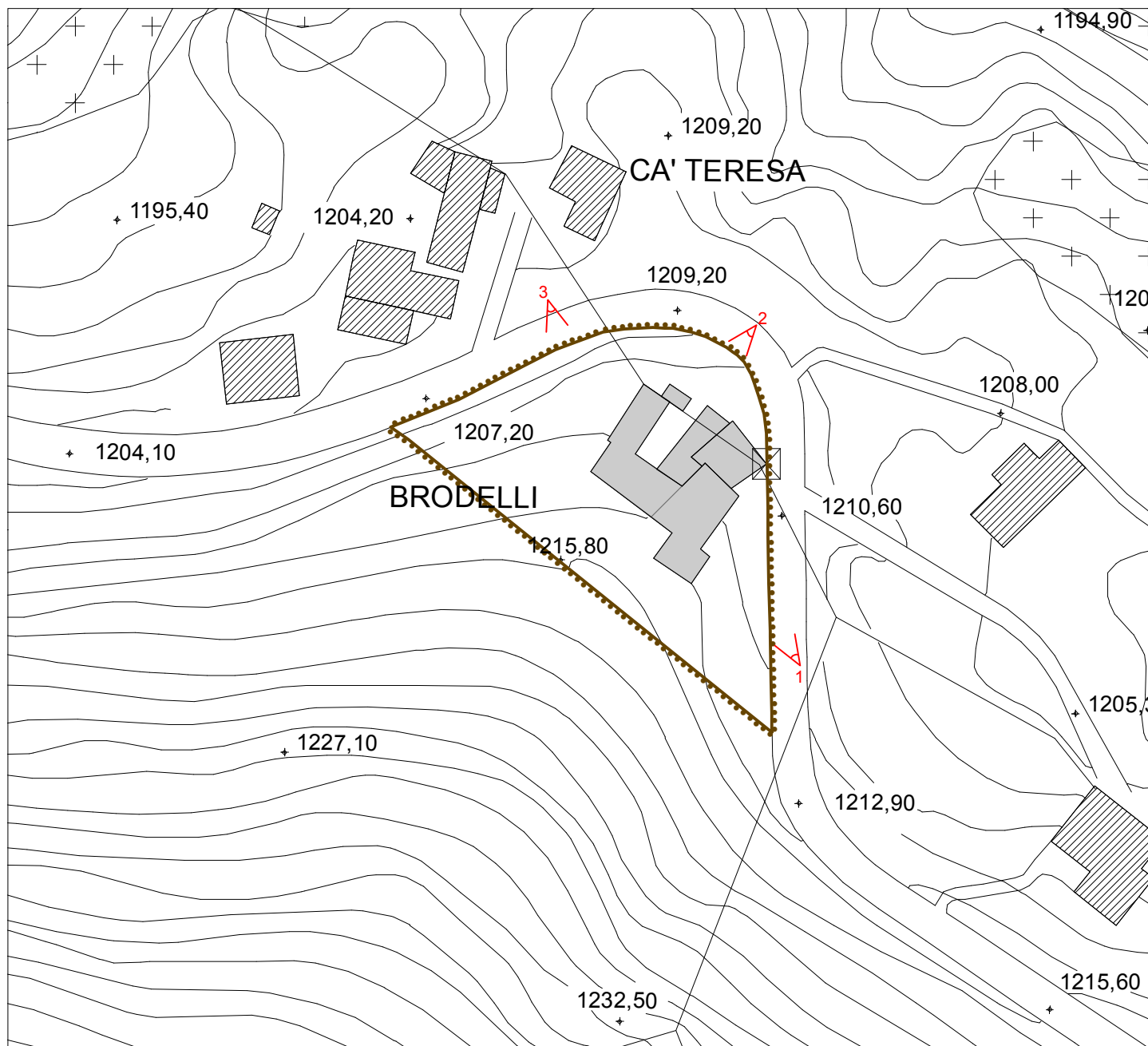
Perimetro Centro Storico



Cono di ripresa fotografica



SCALA 1:1.000





COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA
Piano Governo del Territorio - Piano delle Regole
Centro Storico - Schedatura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Brodelli



Foto 1



Foto 2



Foto 3