



Regione Lombardia



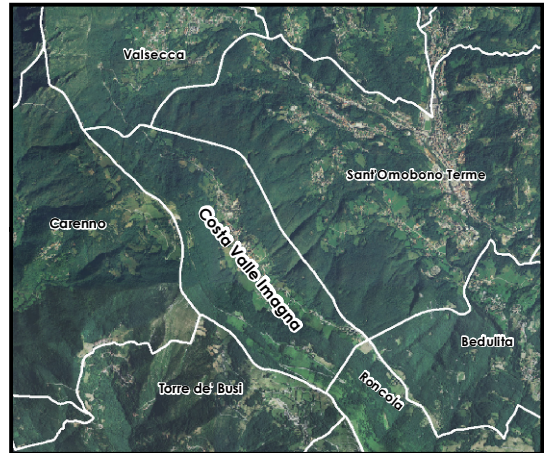
Comune di Costa Valle Imagna



Provincia di Bergamo

COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA

Piano di Governo del Territorio



Coordinamento e Progetto:

dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI

dott. arch. MIRKO RONCELLI

collaboratori

dott. ing. Alessandra Frosio

dott. Silvia Cividini

dott. Giselle De Minicis

Studio Paesistico

STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli

Studio Geologico

STUDIO ASSOCIATO EUROGEO

Gestione Informatizzata del P.G.T.

GLOBO S.r.l.

P I A N O D E I S E R V I Z I

All.1

Adottato con deliberazione del C.C. n. 20/2011 del 17.11.2011
Pubblicato sul B.U.R.L. n. 51 Serie Avvisi e Concorsi del 21.12.2011
Approvato con deliberazione del C.C. n. 8/2012 del 17.05.2012
Pubblicato sul B.U.R.L. n. Serie Avvisi e Concorsi del

Relazione

Revisione n.

-

Data

Ottobre 2012

Scala

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1. PREMESSE

Al fine di poter meglio individuare il complesso delle esigenze e delle necessità di servizi della popolazione di Costa Valle Imagna è opportuno inquadrare il comune in un ambito territoriale più vasto ed individuare i servizi, o meglio il sistema dei servizi, di cui il territorio è dotato ed il suo grado di fruibilità ed accessibilità da parte degli abitanti.

Infatti, è impensabile che un comune di modeste dimensioni come quello in esame, sia in grado di offrire risposte positive ad ogni tipo, di richiesta, dall'istruzione superiore all'assistenza ospedaliera, dalle case di riposo alle strutture sportive e così via.

Nella predisposizione del presente documento, tenendo conto della valutazione della situazione esistente, delle previsioni di sviluppo e delle indicazioni della L.R. 12/2005, si è proceduto alla scelta di un'impostazione metodologica e alla definizione dei contenuti progettuali in materia di Servizi che partissero da una serie di valutazioni relative allo stato delle attrezzature esistenti e alle esigenze stimabili per il soddisfacimento dei bisogni futuri, avendo come riferimento i seguenti elementi fondamentali:

- Verifica della domanda esistente e prevedibile nell'arco della durata del Piano dei Servizi;
- Censimento dell'offerta esistente (catalogazione della disponibilità dei servizi esistenti sul territorio) e valutazione dei parametri minimi di qualità per ciascuna tipologia dei servizi;
- Censimento dell'offerta esistente in materia di aree a servizi e delle potenzialità ancora presenti nell'ambito delle previsioni del P.R.G.;
- Traduzione dei dati derivanti dall'analisi di cui sopra in dati quantitativi di superficie di servizi al fine di effettuare il controllo di sussistenza (servizi esistenti – servizi previsti) del livello minimo di servizi;
- Determinazione delle iniziative da assumere per riqualificare, differenziare e incrementare l'offerta dei servizi in relazione:
 - ❖ Alla domanda stimata
 - ❖ Ai parametri minimi di qualità stimati per ogni tipologia di servizio
- Determinazione, in rapporto alle esigenze sopra individuate, delle tipologie di servizi considerati come standard.
- Redazione di un sistema normativo per disciplinare i servizi esistenti e previsti.

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il territorio del comune, zona di montagna interna, risulta compreso tra i 800 e i 1.432 metri sul livello del mare. L'escursione altimetrica complessiva risulta essere pari a 632 metri. La sua estensione è pari a 4,26 kmq.

Costa Valle Imagna è un comune della provincia di Bergamo; il villaggio sembra sia stato abitato per tutto l'anno soltanto a partire dal 1300.

In precedenza era, probabilmente, solo un alpeggio per il bestiame occupato durante i mesi estivi; in effetti il clima invernale di Costa è rigido visto che il paese è orientato verso il lato nord-orientale della Valle, tanto che Costa è detta la nevera della Valle Imagna.

Per ragioni di comunicazione il Paese è stato a lungo più legato con la Valle di San Martino, Almenno San Salvatore e la piana, che con il resto della Valle Imagna.

Con l'annessione nel 1428 della Bergamasca alla Repubblica di Venezia, il Paese venne a trovarsi ai confini fra la Serenissima e il Ducato di Milano.

A comprova di ciò il forestiero è detto nel dialetto di Costa bir (sbirro), con probabile riferimento ai doganieri inviati da Venezia per pattugliare il confine.

Dell'epoca della controriforma è stato ritrovato un rapporto vescovile, il quale deplorava il cattivo stato in cui si trovava la chiesa parrocchiale a causa della povertà del villaggio. Costa fu oltretutto colpita dalla peste di manzoniana memoria del 1630, come comprovato dal ritrovamento di una sepoltura comune.

Fin dall'inizio del XX secolo Costa Valle Imagna è nota anche quale stazione di villeggiatura.

Il paese sorge sull'alto versante destro della Valle Imagna, da Costa è pertanto possibile godere un ampio panorama, in particolare, volgendo lo sguardo a nord l'occhio cade sull'imponente monte Resegone.

Raggiungendo la frazione di Forcella e il Passo del Pertüs (m 1186) lo sguardo si estende sull'intera Brianza e, nelle giornate favorevoli, fino a Milano.

Vi è ancora infatti chi ricorda che durante la II guerra mondiale dal Pertüs erano visibili di notte gli incendi causati dai bombardamenti alleati sulla capitale lombarda.

Confina a nord con il Comune di Valsecca, a nord-est con Sant'Omobono, a sud con Roncola, a sud-ovest con Torre De' Busi, a sud-est con Bedulita e ad ovest con Carenno.

3. CRITERI GENERALI

L'Amministrazione Comunale intende avvalersi di tutte le potenzialità concesse dalla legislazione vigente al fine di favorire la realizzazione di strutture e servizi d'interesse pubblico e generale.

4. QUADRO CONOSCITIVO DEI SERVIZI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE

MOBILITA' E TRASPORTI

I collegamenti con il Capoluogo di Provincia sono assicurati tramite la Sp 16,

Costa Valle Imagna dista dall'Autostrada A4 Milano - Venezia: 27 Km dal casello di Bergamo, 9 Km dal casello di Grumello del Monte..

Dista inoltre 35 km dall'aeroporto di Orio al Serio, 81 km dall'aeroporto di Linate e 114 Km dall'aeroporto di Malpensa.

ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO

Sul territorio del Comune sono presenti:

- ❖ una scuola d'infanzia privata paritaria, denominata "Romanoni", in Piazza Santa Maria;
- ❖ una scuola primaria pubblica, in via Miravalle;

Non esiste sul Territorio Comunale una scuola secondaria di primo grado. Questo servizio è sopperito dall'Istituto comprensivo di Sant'Omobono Terme sito in Via Vittorio Veneto, 72.

ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

Non esiste sul Territorio Comunale una scuola secondaria superiore. Questo servizio è sopperito dalla Scuola:

- Istituto Tecnico Commerciale "M. Consolatrice" di Sant'Omobono sito in Piazza Cepino,8;
- ISSS di Presezzo "Betty Ambiveri" sito in Via Berizzi,1;
- I ISSS di Presezzo "G. Maironi da Ponte" sito in Via Berizzi,1.

Oltre a su citati, gli studenti, possono raggiungere gli istituti del Capoluogo, tramite trasporto pubblico; i collegamenti sono ritenuti soddisfacenti dall'utenza.

SANITA'

La popolazione di Costa Valle Imagna utilizza per lo più l'Ospedale di Ponte San Pietro, in parte gli Ospedali Riuniti di Bergamo e di Seriate.

ASSISTENZA ANZIANI

L'assistenza sociale agli anziani e portatori di Handicap viene gestita e garantita tramite la convenzione con la Comunità Montana V. Imagna con il servizio S.A.D; mentre per quanto riguarda gli assistenti educatori presso le scuole elementari, attraverso una cooperativa. Inoltre, sempre tramite la C.M.V.I. vi è il servizio di Assistente Sociale, che mensilmente si reca in Comune o sul territorio per le varie ed eventuali problematiche.

AMMINISTRAZIONE CIVILE

Le principali funzioni dell'Amministrazione dello Stato sono collocate nel Capoluogo di provincia.

UFFICI GIUDIZIARI

I principali Uffici Giudiziari sono ubicati nella città di Bergamo (Tribunale, Procura della Repubblica e Corte di Assise).

SALUTE PUBBLICA

Il territorio comunale fa capo all'A.S.L di Bergamo, distretto di Bonate Sotto.

SICUREZZA

Sul territorio non vi è una Caserma dei Carabinieri, ma dipende dal Comune di Sant'Omobono che fa da presidio.

SERVIZI TECNOLOGICI

Gli elaborati prodotti rappresentano i tracciati delle reti tecnologiche principali che attraversano il sottosuolo urbano, a servizio degli insediamenti residenziali e produttivi.

Le indicazioni raccolte forniscono il quadro comunale di riferimento della dotazione d'impianti di servizi di primaria importanza; tali schemi di riferimento, oltre che ad essere un elemento di conoscenza dell'efficienza comunale o meno in termini di servizi di primaria utilità, offre un importante riferimento da considerare nell'ambito della quantificazione e qualificazione dello sviluppo sostenibile da prevedere.

ACQUEDOTTO

Il servizio e la gestione del servizio idrico è comunale.

METANO

Il servizio è dato in appalto alla Ditta Metano Nord spa, che ha sede in Via Verdi 25 a Bergamo, e prevede la fornitura del gas metano e la manutenzione della rete.

PUBBLICA ILLUMINAZIONE

La pubblica illuminazione è di proprietà comunale, tranne una modesta porzione in località Brodelli di proprietà dell'Enel – Sole. La manutenzione è stata conferita dal Comune alla Ditta Bianchi sita in Via Medile, 1 a Locatello (Bg).

FOGNATURA

Relativamente agli scarichi fognari la rete comunale recentemente è stata collettata nella tubazione sovracomunale realizzata dalla Comunità Montana Valle Imagna e pertanto i reflui, fatta eccezione di quelli derivanti da case sparse, vanno a confluire alla depurazione.

Viene segnalata la necessità di eliminare gli scarichi parassiti di acque meteoriche o provenienti da vallecole, nella fognatura comunale; l'Amministrazione ha dato mandato per la redazione di uno studio inerente la regimentazione di tali acque superficiali.

GESTIONE RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI.

E' in fase di completamento la realizzazione di una Piattaforma Ecologica (area di stoccaggio provvisorio differenziato dei rifiuti solidi urbani) a servizio del solo comune di Costa Valle Imagna in località "Nala".

ATTIVITA' ECONOMICHE

Il Comune di Costa Valle Imagna ha aderito al Bando n4 del **Distretto intercomunale del commercio** con i comuni della Comunità Montana Valle Imagna.

Il Distretto del commercio intende valorizzare e promuovere il territorio attraverso interventi di gestione integrata del settore commerciale e turistico della zona.

I Distretti del commercio sono un modo di operare sul territorio che inizia a consolidarsi nelle più importanti città d'Europa a partire dagli anni '90 riconoscendo il ruolo del commercio come fattore strategico di sviluppo economico e di crescita sociale all'interno dei centri storici o nei quartieri. Base del progetto è l'Accordo di Distretto mediante il quale le diverse parti assumeranno impegni e ruoli necessari alla realizzazione degli obiettivi di cui la Pubblica Amministrazione è soggetto capofila. I temi interessanti sono: la comunicazione e il marketing di distretto, la promozione e l'animazione, interventi strutturali di qualificazione urbana, l'accessibilità e la mobilità, la sicurezza e la gestione di servizi in comune.

5. INDAGINI CONOSCITIVE

Si è provveduto al censimento dei servizi presenti sul territorio e si sono individuate le seguenti categorie:

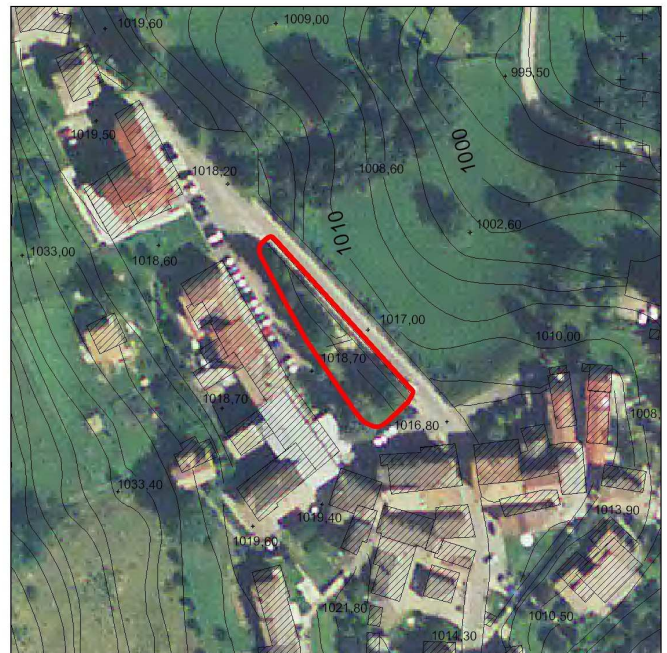
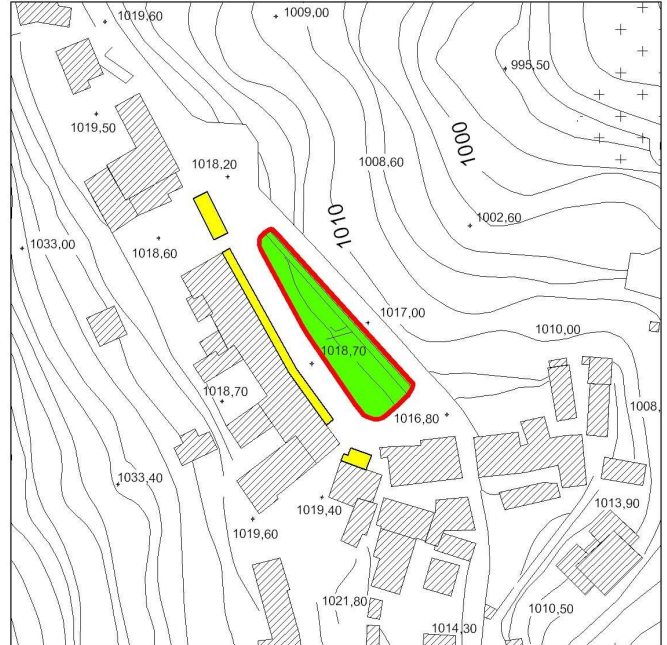
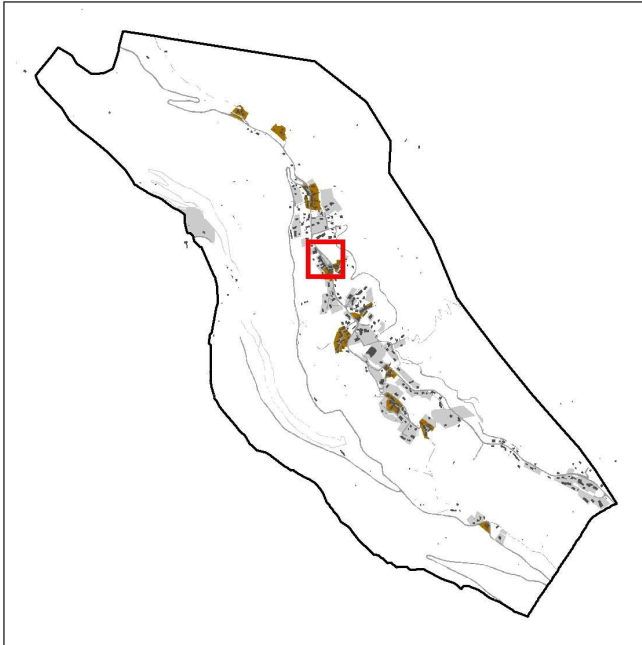
- ❖ Aree adibite a verde pubblico
- ❖ Aree adibite a parcheggio pubblico
- ❖ Attrezzature per l'istruzione
- ❖ Attrezzature d'interesse comune e religioso
- ❖ Attrezzature d'interesse religioso
- ❖ Attrezzature sportive ricreative

Di seguito e con riferimento alle cartografie di Piano sono allegare le schede d'indagine.

SCHEDE DI INDAGINE

Comune di Costa Valle Imagna			
SCHEDE RIASSUNTIVA			
100 AREE ADIBITE A VERDE PUBBLICO			
ID	UBICAZIONE	NOTE	Mq
101	Via Roma	PARCO PUBBLICO	782,44
102	Via Sant'Omobono	PARCO PUBBLICO	2.690,49
103	Località Pertùs	PARCO PUBBLICO	16.818,94
104	Via XXIV Maggio	verde attrezzato con panchine	511,71
105	Via Roma	verde attrezzato con panchine	292,15
Superficie totale mq			21.095,73

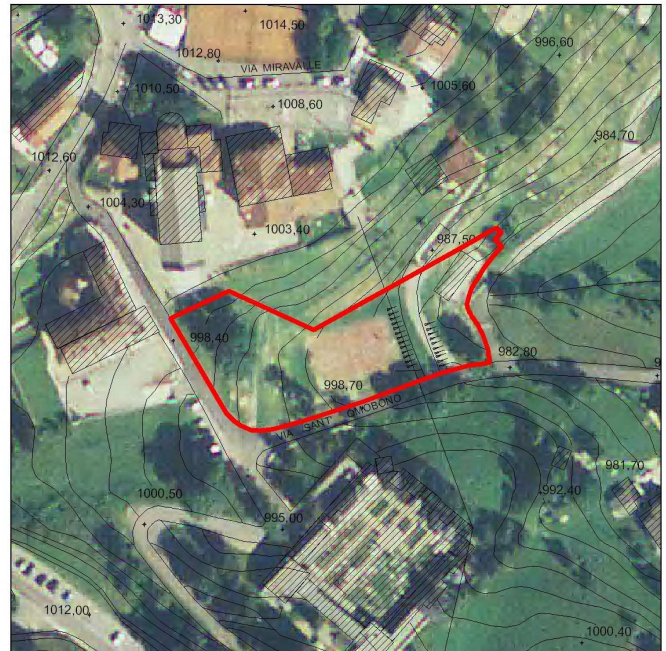
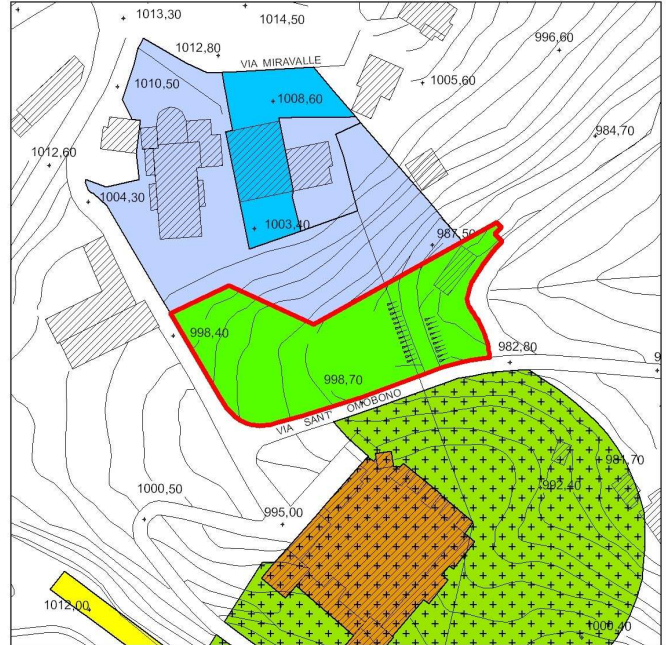
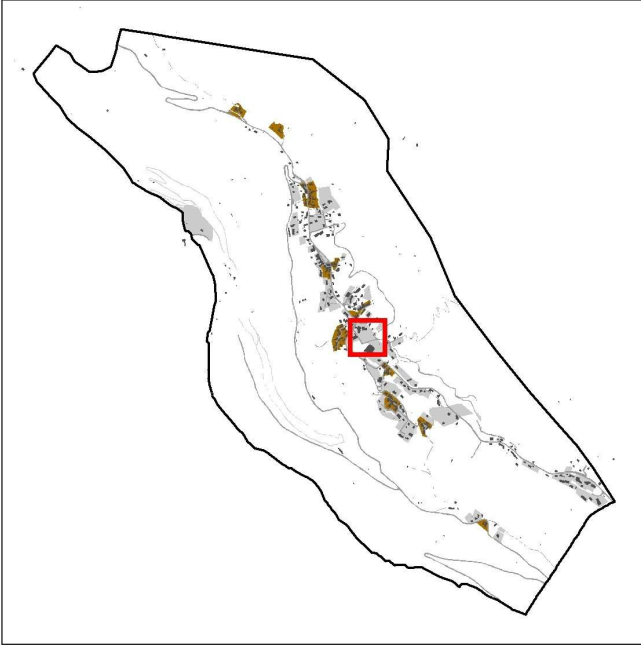
ID: 101
Ubicazione: VIA ROMA
Denominazione: PARCO PUBBLICO



ID: 102

Ubicazione: VIA SANT'OMOBONO

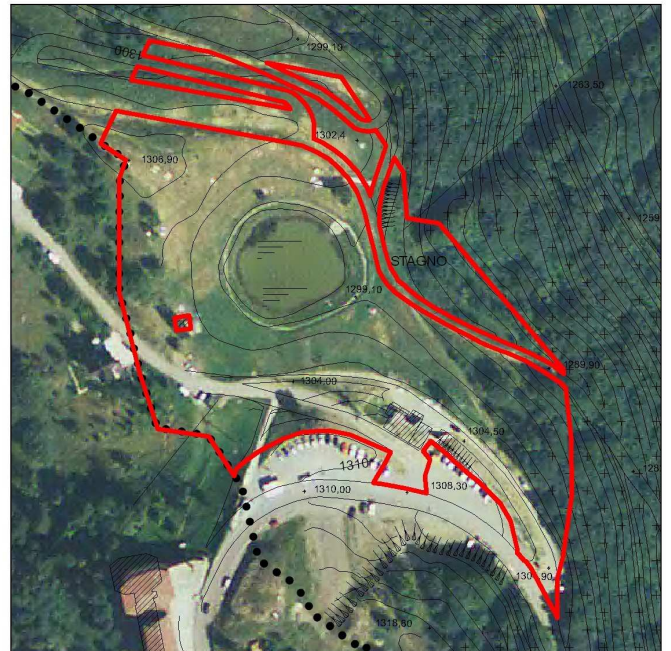
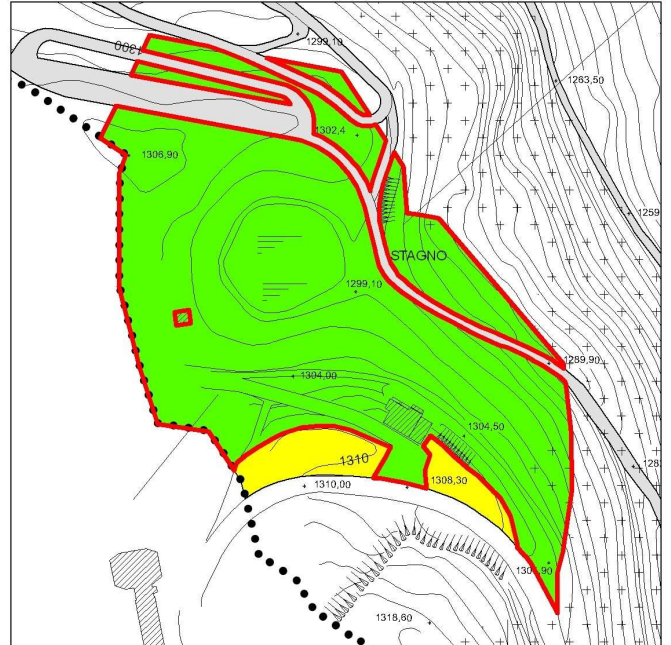
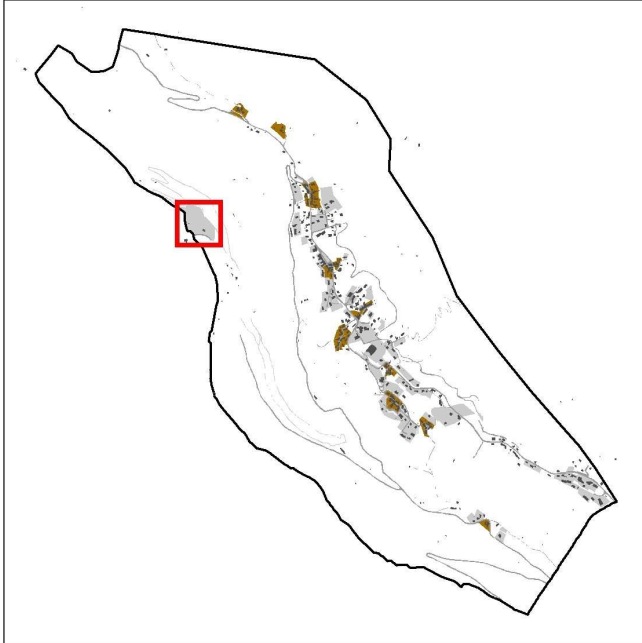
Denominazione: PARCO PUBBLICO



ID: 103

Ubicazione: LOCALITA' FORCELLA ALTA

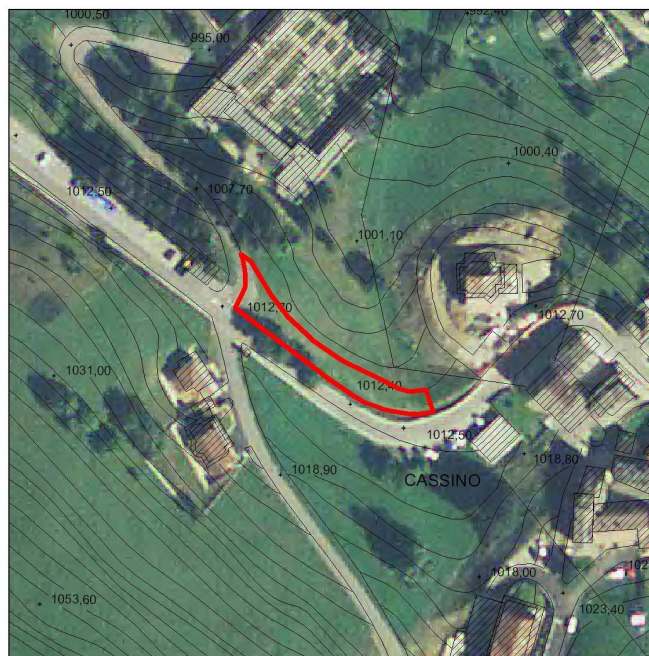
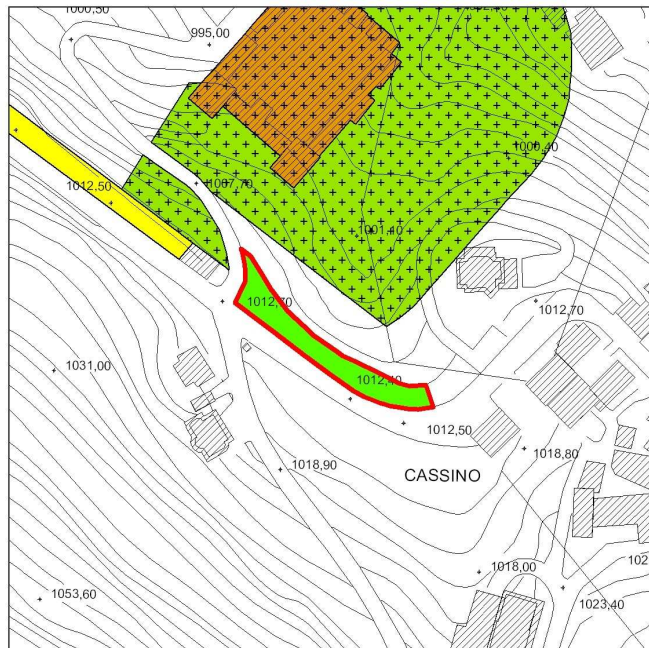
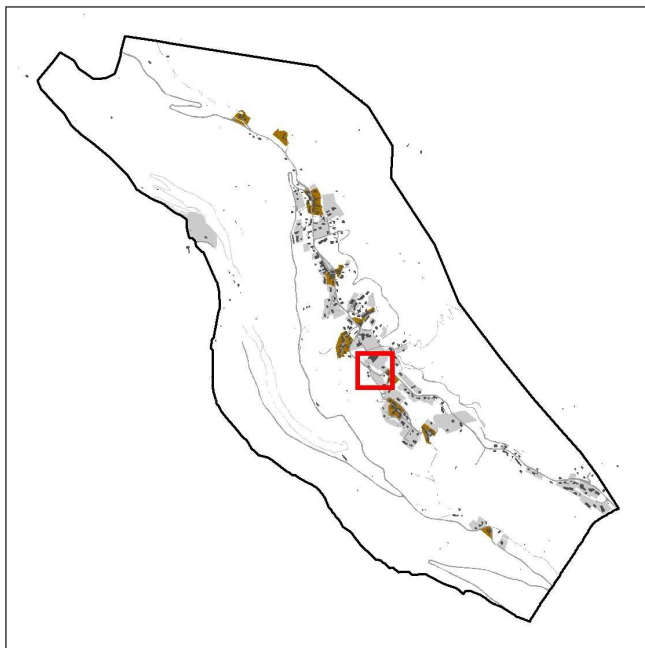
Denominazione: PARCO PUBBLICO / LAGHETTO



ID: 104

Ubicazione: Via XXIV Maggio

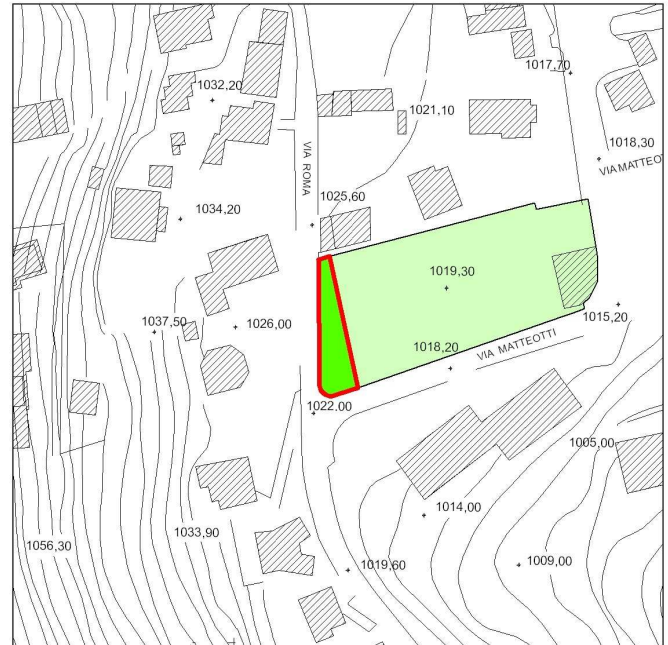
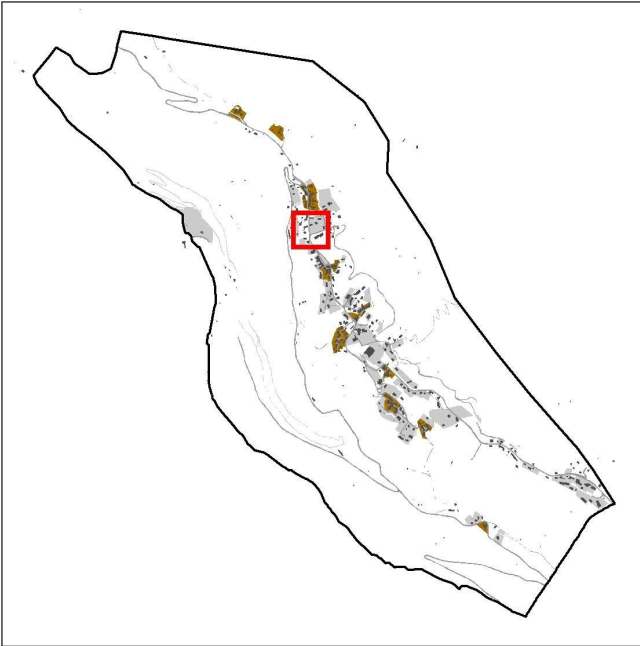
Denominazione: VERDE ATTREZZATO CON PANCHINE



ID: 105

Ubicazione: Via Roma

Denominazione: VERDE ATTREZZATO CON PANCHINE



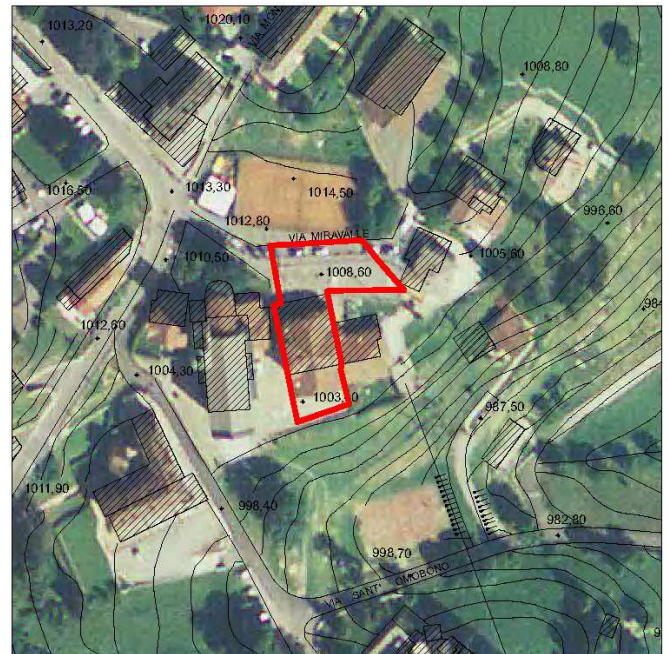
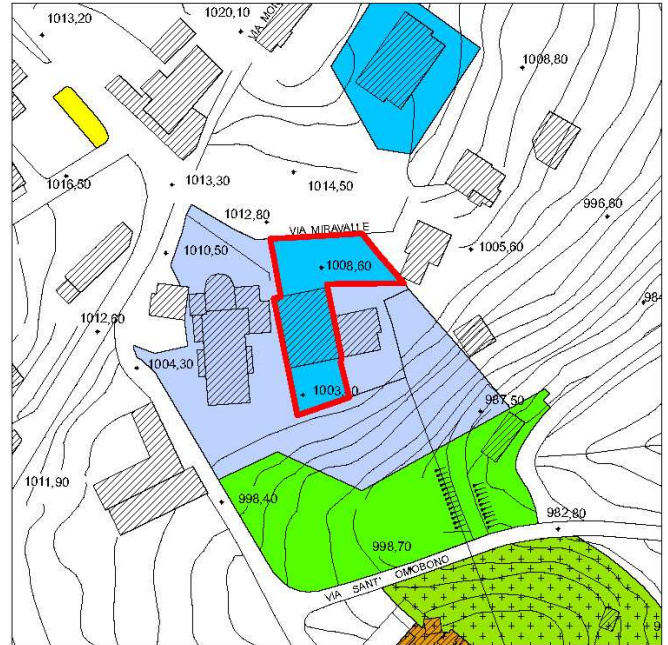
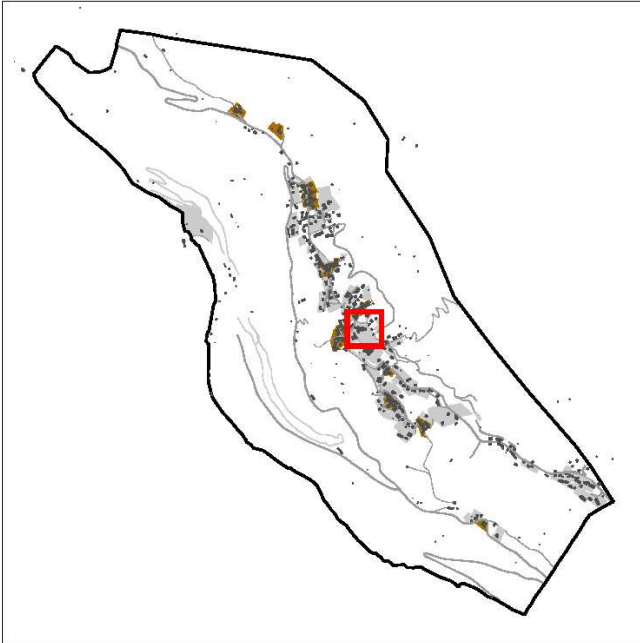
Comune di Costa Valle Imagna					
SCHEDE RIASSUNTIVE					
200 AREE ADIBITE A PARCHEGGIO PUBBLICO					
ID	UBICAZIONE	N. POSTI	H.	NOTE	Mq
201	Via XXIV Maggio	61	2		1.398,19
202	Via G. Brumana	58	2		676,46
203	Via Roma	38		vi sono anche n° 2 posti moto	574,94
204	Piazza Costa	37	2		880,4
205	Località Pertùs	35			1.320,23
206	Via Valcavas	2			70,69
Superficie Totale mq					4.920,91

Comune di Costa Valle Imagna			
SCHEMA RIASSUNTIVA			
300 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE			
ID	UBICAZIONE	DENOMINAZIONE	Mq
301	Piazza Santa Maria	Scuola dell'Infanzia	1.017,55
302	Via Miravalle	Scuola Primaria	1.243,46
Superficie Totale mq.			2.261,01

ID: 301

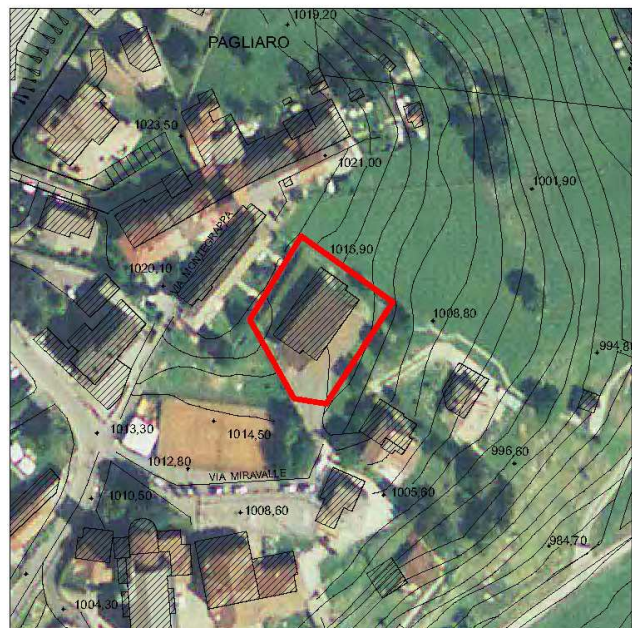
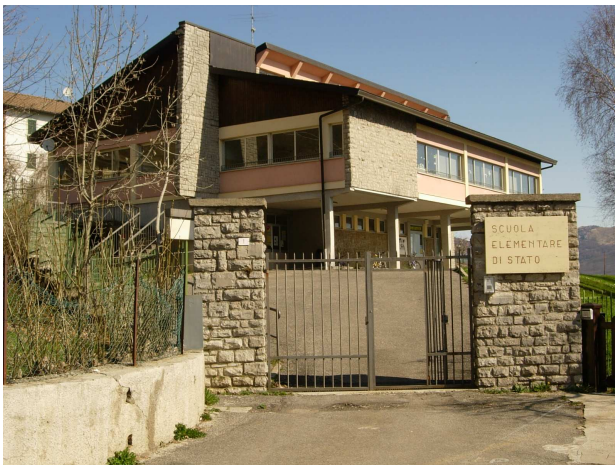
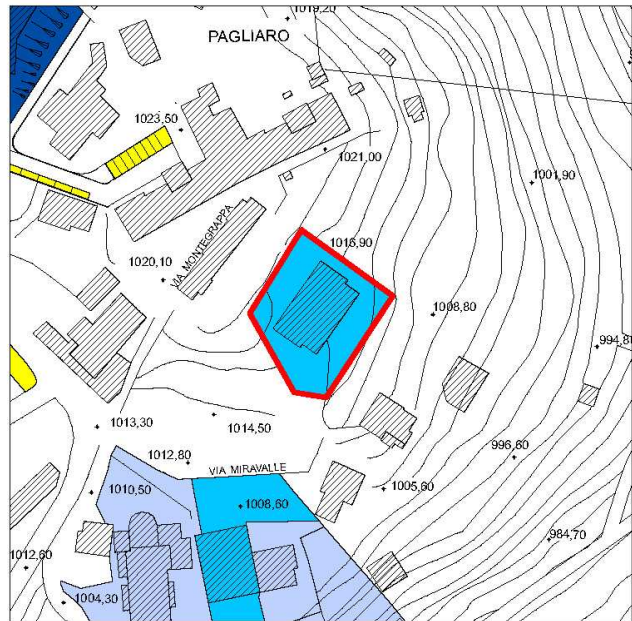
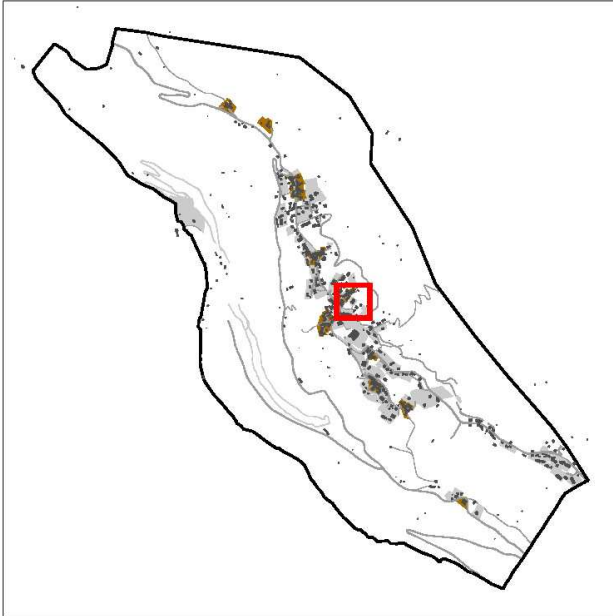
Ubicazione: PIAZZA SANTA MARIA

Denominazione: SCUOLA D'INFANZIA



Comune di Costa Valle Imagna		TIPO STRUTTURA		STATO DI CONSERVAZIONE				buono	sufficiente	mediocre	insufficiente	
PGT - PIANO DEI SERVIZI		CODICE STRUTTURA	301	condizione statico strutturale	■ 1	□ 0	□ -1	□ -2				
Attrezzature e Servizi per la residenza		DATA RILIEVO	21-04-2010	condizione degli impianti	■ 1	□ 0	□ -1	□ -2				
CLASSIFICAZIONE 300Attrezzature per l'istruzione				condizione delle finiture	■ 1	□ 0	□ -1	□ -2				
Denominazione: Scuola d'Infanzia		<input type="checkbox"/> Asilo nido <input checked="" type="checkbox"/> Scuola d'Infanzia		condizione funz. - soleggiamento	■ 1	□ 0	□ -1	□ -2				
Indirizzo: Piazza Santa Maria		<input type="checkbox"/> Scuola primaria <input type="checkbox"/> Scuola secondaria		condizione funz. - umidità	■ 1	□ 0	□ -1	□ -2				
				condizione dei servizi	■ 1	□ 0	□ -1	□ -2				
				totale								6
PROPRIETA'		GESTIONE		SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI				presente	Non presente			
<input type="checkbox"/> comunale <input type="checkbox"/> provinciale <input type="checkbox"/> statale <input checked="" type="checkbox"/> enti religiosi <input type="checkbox"/> enti privati <input type="checkbox"/> altro:		<input type="checkbox"/> comunale <input type="checkbox"/> provinciale <input type="checkbox"/> statale <input checked="" type="checkbox"/> enti religiosi <input type="checkbox"/> enti privati <input type="checkbox"/> altro:		Mensa			■ 0	□ -2				
				spazi per motoria			■ 0	□ -2				
				infermeria			■ 0	□ -2				
				verde attrezzato			□ 0	■ -2				
				totale								-2
DATI DIMENSIONALI				FRUIBILITA'				buona	sufficiente	mediocre	insufficiente	
_____ 670		mq Superf. Lorda pavimento		accessibilità	■ 4	□ 0	□ -4	□ -6				
_____		mq Superf. di pertinenza		parcheggi	□ 4	□ 0	■ -4	□ -6				
_____ T-1		nr. Piani		dimensione	■ 3	□ 0	□ -3	□ -5				
				connessioni sistema dei servizi	■ 3	□ 0	□ -3	□ -5				
				connessioni edifici polo scolastico	■ 1	□ 0	□ -1	□ -3				
				totale								11
				Totale Qualità								15
BACINO DI UTENZA												
	nr. Utenti	%	NOTE									
comunale	14	100	La scuola dell'infanzia ha una classe unica.									
intercomunale												
provinciale												

ID: 302
Ubicazione: VIA MIRAVALLE
Denominazione: SCUOLA PRIMARIA



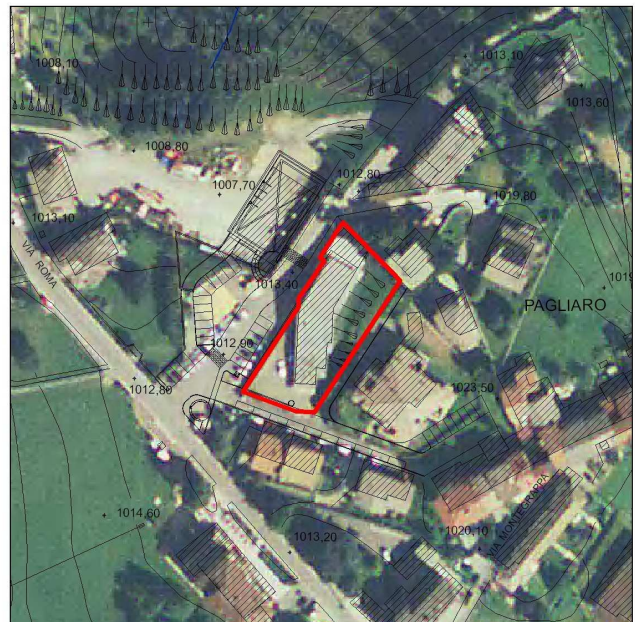
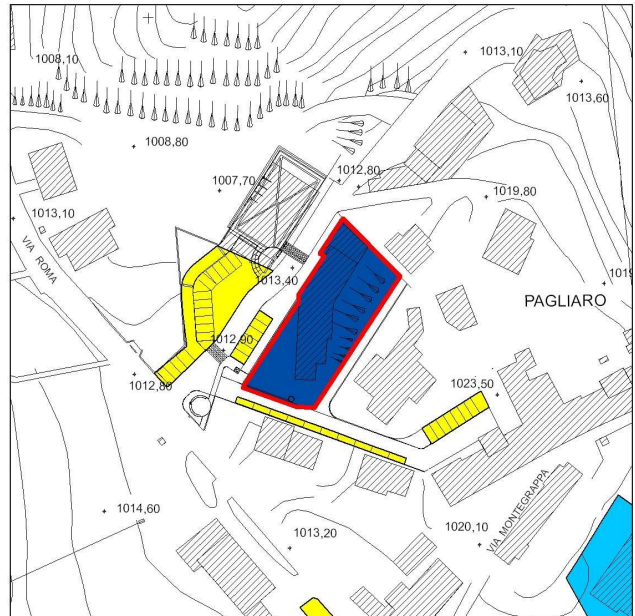
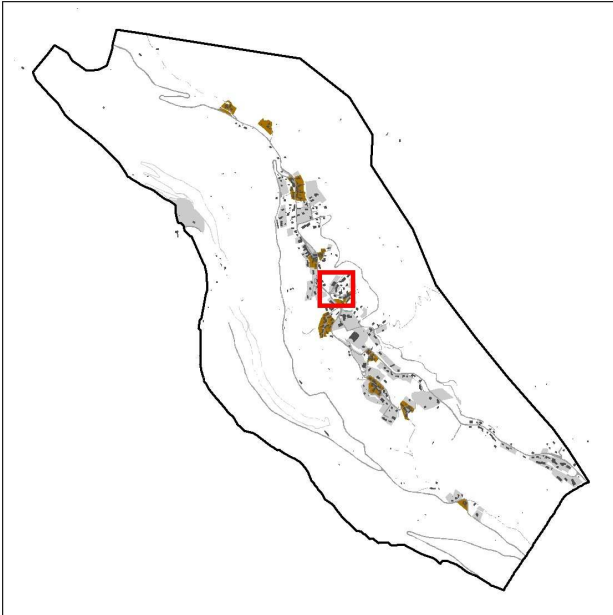
Comune di Costa Valle Imagna		TIPO STRUTTURA		STATO DI CONSERVAZIONE	buono	sufficiente	mediocre	insufficiente		
PGT - PIANO DEI SERVIZI		CODICE STRUTTURA	302	condizione statico strutturale	■ 1	□ 0	□ -1	□ -2		
Attrezzature e Servizi per la residenza		DATA RILIEVO	21-04-2010	condizione degli impianti	■ 1	□ 0	□ -1	□ -2		
CLASSIFICAZIONE 300Attrezzature per l'istruzione				condizione delle finiture	■ 1	□ 0	□ -1	□ -2		
Denominazione: Scuola Primaria		<input type="checkbox"/> Asilo nido <input type="checkbox"/> Scuola d'Infanzia <input checked="" type="checkbox"/> Scuola primaria <input type="checkbox"/> Scuola secondaria		condizione funz. - soleggiamento	■ 1	□ 0	□ -1	□ -2		
Indirizzo: Via Miravalle				condizione funz. - umidità	■ 1	□ 0	□ -1	□ -2		
				condizione dei servizi	■ 1	□ 0	□ -1	□ -2		
				totale					6	
PROPRIETA'		GESTIONE		SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI		presente	Non presente			
<input checked="" type="checkbox"/> comunale <input type="checkbox"/> provinciale <input type="checkbox"/> statale <input type="checkbox"/> enti religiosi <input type="checkbox"/> enti privati <input type="checkbox"/> altro:		<input type="checkbox"/> comunale <input type="checkbox"/> provinciale <input checked="" type="checkbox"/> statale <input type="checkbox"/> enti religiosi <input type="checkbox"/> enti privati <input type="checkbox"/> altro:		Mensa		■ 0	□ -2			
				spazi per motoria		■ 0	□ -2			
				infermeria		■ 0	□ -2			
				verde attrezzato		■ 0	□ -2			
				totale					0	
DATI DIMENSIONALI				FRUIBILITA'		buona	sufficiente	mediocre	insufficiente	
_____ 754		mq Superf. Lorda pavimento		accessibilità		■ 4	□ 0	□ -4	□ -6	
_____		mq Superf. di pertinenza		parcheggi		□ 4	■ 0	□ -4	□ -6	
_____ T-1-2		nr. Piani		dimensione		■ 3	□ 0	□ -3	□ -5	
				connessioni sistema dei servizi		■ 3	□ 0	□ -3	□ -5	
				connessioni edifici polo scolastico		■ 1	□ 0	□ -1	□ -3	
				totale					11	
				Totale Qualità					17	
BACINO DI UTENZA				nr. Utenti		%	NOTE			
comunale		38	100	La scuola primaria è composta da due pluriclasse						
intercomunale										
provinciale										

Comune di Costa Valle Imagna		
SCHEDE RIASSUNTIVE		
400 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		
ID	UBICAZIONE	DENOMINAZIONE
401	Via Miravalle	Municipio
402	Via Roma	Associazioni-Pro Loco
403	Piazza Santa Maria	Alloggi comunali e sede alpini
404	Via Laghetto	Colonia "Casa estiva di preghiera"

ID: 401

Ubicazione: VIA MIRAVALLE

Denominazione: MUNICIPIO



Comune di Costa Valle Imagna	TIPO STRUTTURA	
PGT - PIANO DEI SERVIZI	CODICE STRUTTURA	401
Attrezzature e Servizi per la residenza	DATA RILIEVO	21-04-2010

CLASSIFICAZIONE **400 Attrezzature d'interesse comune**

Denominazione: Municipio	<input checked="" type="checkbox"/> municipio
	<input type="checkbox"/> biblioteca
	<input type="checkbox"/> centro sociale/culturale
Indirizzo: Via Miravalle	<input type="checkbox"/> assistenza anziani
	<input type="checkbox"/> associazioni
	<input type="checkbox"/> edilizia residenziale

PROPRIETA'	GESTIONE
<input checked="" type="checkbox"/> comunale	<input checked="" type="checkbox"/> comunale
<input type="checkbox"/> provinciale	<input type="checkbox"/> provinciale
<input type="checkbox"/> statale	<input type="checkbox"/> statale
<input type="checkbox"/> enti religiosi	<input type="checkbox"/> enti religiosi
<input type="checkbox"/> enti privati	<input type="checkbox"/> enti privati
<input type="checkbox"/> altro: _____	<input type="checkbox"/> altro: _____

DATI DIMENSIONALI

_____	mq Superf. Lorda pavimento
_____	mq Superf. di pertinenza
_____	nr. Piani

NOTE

STATO DI CONSERVAZIONE	buono	sufficiente	mediocre	insufficiente
condizione statico strutturale	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2
condizione degli impianti	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2
condizione delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2
condizione funz. - soleggiamento	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2
condizione funz. - umidità	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2
condizione dei servizi	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2

totale 6

SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI

		presente	non presente
municipio	sala consiliare	<input checked="" type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
	spazi attesa	<input checked="" type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
biblioteca	spazi divisi per fasce di età	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
	spazi per materiale multimediale	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
	spazi per laboratori didattici	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
	sala conferenze-esposizioni	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
	verde e spazi esterni	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
assistenza	ambulatori medici	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
anziani	spazi rieducazione e attività sportiva	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
	verdi e spazi esterni	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2

totale 0

FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -4	<input type="checkbox"/> -6
parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -4	<input type="checkbox"/> -6
dimensione	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -3	<input type="checkbox"/> -5
connessioni sistema dei servizi	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -3	<input type="checkbox"/> -5

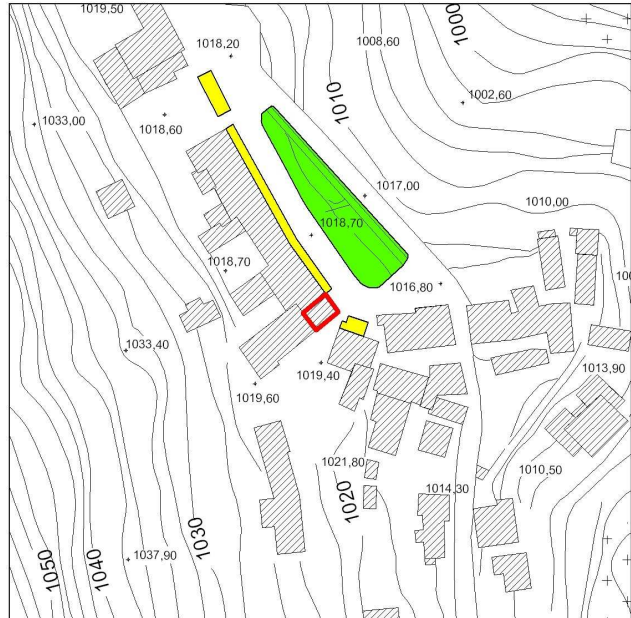
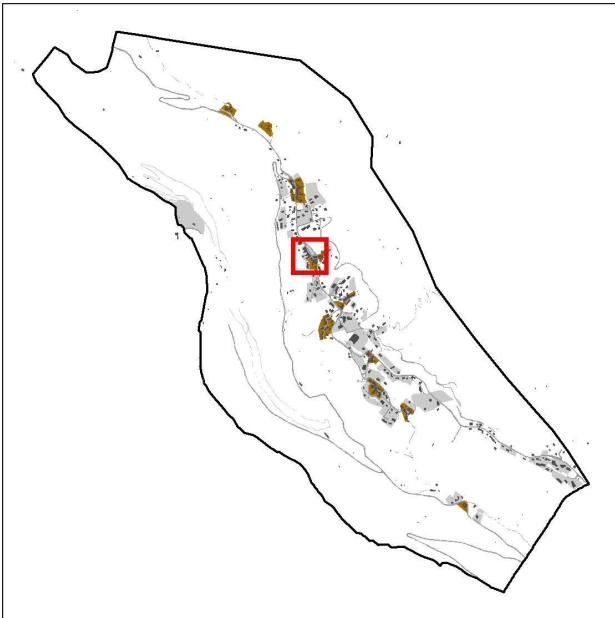
totale 14

Totale Qualità 20

ID: 402

Ubicazione: VIA ROMA

Denominazione: ASSOCIAZIONI – PRO LOCO



Comune di Costa Valle Imagna	TIPO STRUTTURA	
PGT - PIANO DEI SERVIZI	CODICE STRUTTURA	402
Attrezzature e Servizi per la residenza	DATA RILIEVO	21-04-2010

CLASSIFICAZIONE **400 Attrezzature d'interesse comune**

Denominazione: Pro Loco	<input type="checkbox"/> municipio
	<input type="checkbox"/> biblioteca
	<input type="checkbox"/> centro sociale/culturale
Indirizzo: Via Roma	<input type="checkbox"/> assistenza anziani
	<input checked="" type="checkbox"/> associazioni
	<input type="checkbox"/> edilizia residenziale

PROPRIETA'	GESTIONE
<input checked="" type="checkbox"/> comunale	<input checked="" type="checkbox"/> comunale
<input type="checkbox"/> provinciale	<input type="checkbox"/> provinciale
<input type="checkbox"/> statale	<input type="checkbox"/> statale
<input type="checkbox"/> enti religiosi	<input type="checkbox"/> enti religiosi
<input type="checkbox"/> enti privati	<input type="checkbox"/> enti privati
<input type="checkbox"/> altro: _____	<input type="checkbox"/> altro: _____

DATI DIMENSIONALI

_____ 59	mq Superf. Lorda pavimento
_____	mq Superf. di pertinenza
_____ T	nr. Piani

NOTE

Trattasi di un locale di proprietà comunale che si trova in un edificio privato, dove ha la sede la Pro Loco.

STATO DI CONSERVAZIONE	buono	sufficiente	mediocre	insufficiente
condizione statico strutturale	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2
condizione degli impianti	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2
condizione delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2
condizione funz. - soleggiamento	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2
condizione funz. - umidità	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2
condizione dei servizi	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2

totale 6

SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI

		presente	non presente
municipio	sala consiliare	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
	spazi attesa	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
biblioteca	spazi divisi per fasce di età	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
	spazi per materiale multimediale	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
	spazi per laboratori didattici	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
	sala conferenze-esposizioni	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
	verde e spazi esterni	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
assistenza anziani	ambulatori medici	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
	spazi rieducazione e attività sportiva	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
	verdi e spazi esterni	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2

totale 0

FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -4	<input type="checkbox"/> -6
parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -4	<input type="checkbox"/> -6
dimensione	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -3	<input type="checkbox"/> -5
connessioni sistema dei servizi	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -3	<input type="checkbox"/> -5

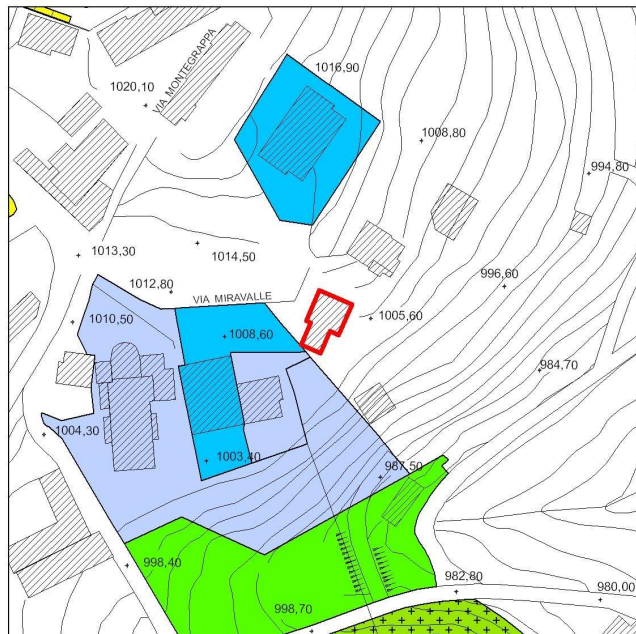
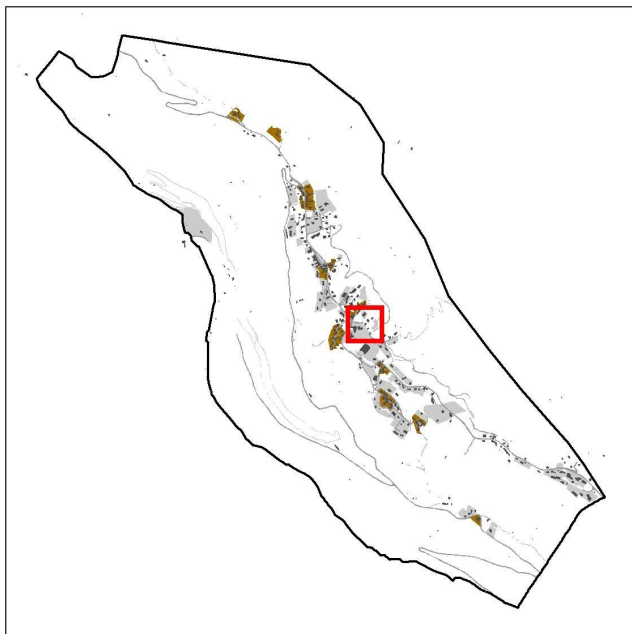
totale 14

Totale Qualità 20

ID: 403

Ubicazione: PIAZZA SANTA MARIA

Denominazione: ALLOGGI e SEDE ALPINI

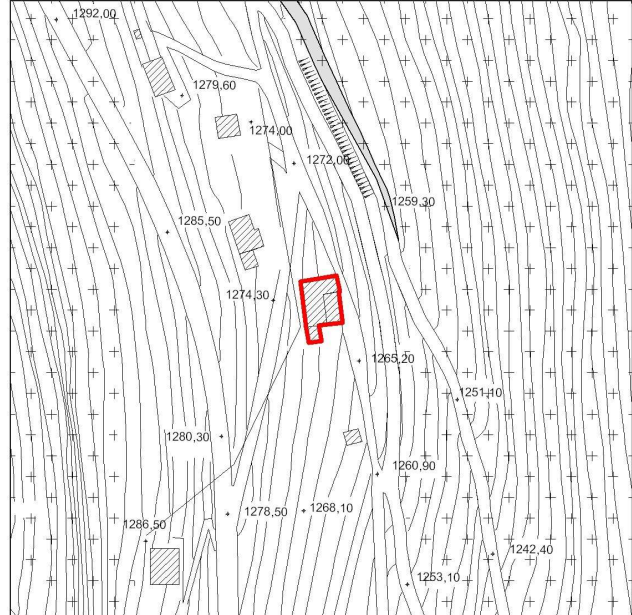
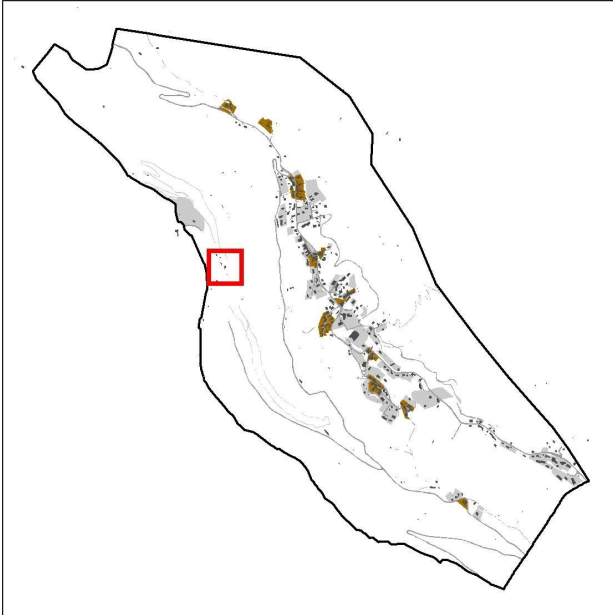


Comune di Costa Valle Imagna		TIPO STRUTTURA		STATO DI CONSERVAZIONE				buono	sufficiente	mediocre	insufficiente		
PGT - PIANO DEI SERVIZI		CODICE STRUTTURA	403	condizione statico strutturale	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2					
Attrezzature e Servizi per la residenza		DATA RILIEVO	21-04-2010	condizione degli impianti	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2					
CLASSIFICAZIONE 400 Attrezzature d'interesse comune				condizione delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2					
Denominazione: Alloggi e Sede Alpini		<input type="checkbox"/> municipio		condizione funz. - soleggiamento	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2					
		<input type="checkbox"/> biblioteca		condizione funz. - umidità	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2					
Indirizzo: Piazza Santa Maria		<input type="checkbox"/> centro sociale/culturale		condizione dei servizi	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2					
		<input type="checkbox"/> assistenza anziani										totale	6
		<input type="checkbox"/> associazioni		SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI				presente	non presente				
		<input checked="" type="checkbox"/> edilizia residenziale		municipio	sala consiliare		<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2					
PROPRIETA'		GESTIONE		spazi attesa		<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2						
<input type="checkbox"/> comunale	<input type="checkbox"/> comunale			biblioteca	spazi divisi per fasce di età		<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2					
<input type="checkbox"/> provinciale	<input type="checkbox"/> provinciale			spazi per materiale multimediale		<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2						
<input type="checkbox"/> statale	<input type="checkbox"/> statale			spazi per laboratori didattici		<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2						
<input checked="" type="checkbox"/> enti religiosi	<input checked="" type="checkbox"/> enti religiosi			sala conferenze-esposizioni		<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2						
<input type="checkbox"/> enti privati	<input type="checkbox"/> enti privati			verde e spazi esterni		<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2						
<input type="checkbox"/> altro: _____	<input type="checkbox"/> altro: _____			assistenza	ambulatori medici		<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2					
				anziani	spazi rieducazione e attività sportiva		<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2					
				verdi e spazi esterni		<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2						
												totale	0
DATI DIMENSIONALI				FRUIBILITA'				buona	sufficiente	mediocre	insufficiente		
_____ 212	mq Superf. Lorda pavimento			accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -4	<input type="checkbox"/> -6					
_____	mq Superf. di pertinenza			parcheggi	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 0	<input checked="" type="checkbox"/> -4	<input type="checkbox"/> -6					
_____ T-1-S1	nr. Piani			dimensione	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -3	<input type="checkbox"/> -5					
				connessioni sistema dei servizi	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -3	<input type="checkbox"/> -5					
												totale	10'
NOTE												Totale Qualità	16
E' un edificio che al piano seminterrato ospita la sede degli alpini(mq. 106); mentre nella parte restante dell'edificio vi è un appartamento per piano, affittati dalla chiesa a famiglie bisognose.													

ID: 404

Ubicazione: VIA LAGHETTO

Denominazione: COLONIA "CASA ESTIVA di PREGHIERA"



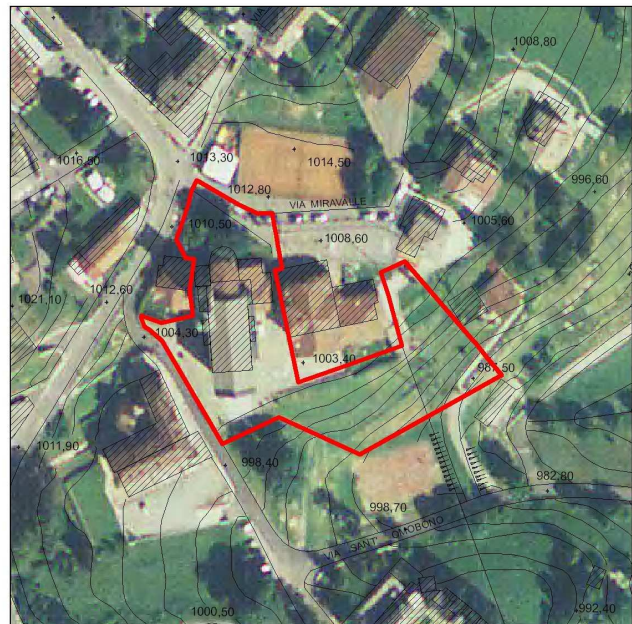
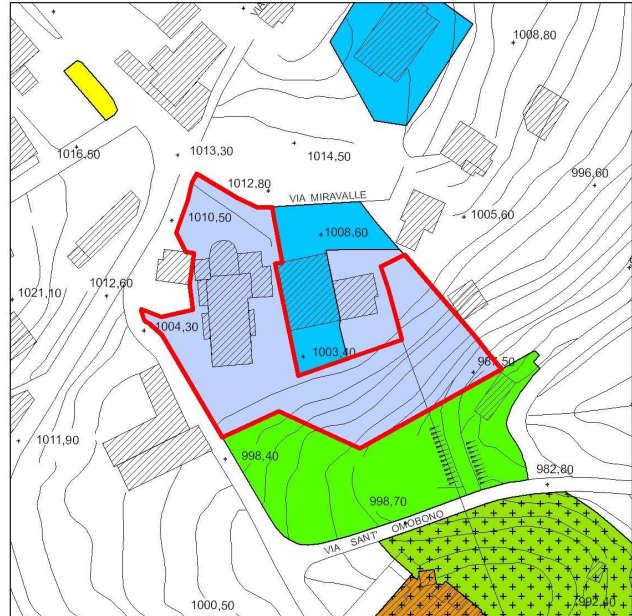
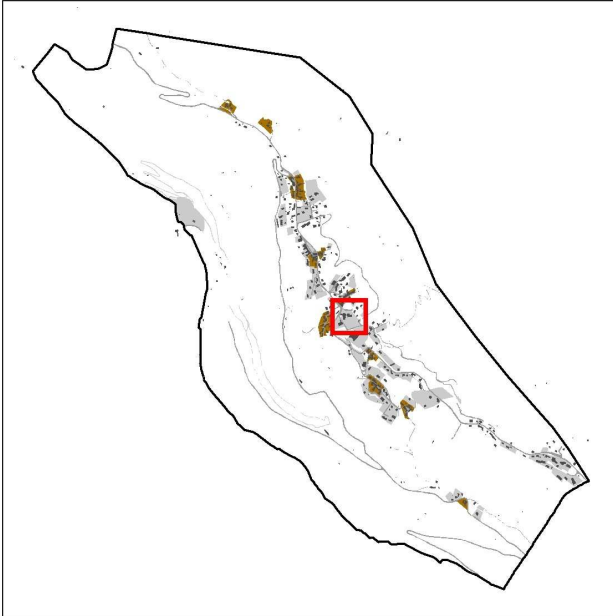
Comune di Costa Valle Imagna		TIPO STRUTTURA		STATO DI CONSERVAZIONE				buono	sufficiente	mediocre	insufficiente				
PGT - PIANO DEI SERVIZI		CODICE STRUTTURA	404	condizione statico strutturale	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2							
Attrezzature e Servizi per la residenza		DATA RILIEVO	21-04-2010	condizione degli impianti	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2							
CLASSIFICAZIONE 400 Attrezzature d'interesse comune				condizione delle finiture	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2							
Denominazione: Colonia		<input type="checkbox"/> municipio		condizione funz. - soleggiamento	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2							
"Casa estiva di Preghiera"		<input type="checkbox"/> biblioteca		condizione funz. - umidità	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2							
Indirizzo: Via Laghetto		<input type="checkbox"/> centro sociale/culturale		condizione dei servizi	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2	totale						
		<input checked="" type="checkbox"/> colonia		SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI								presente	non presente		
		<input type="checkbox"/> associazioni		municipio	sala consiliare		<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2							
		<input type="checkbox"/> edilizia residenziale			spazi attesa		<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2							
PROPRIETA'		GESTIONE		biblioteca	spazi divisi per fasce di età		<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2							
<input type="checkbox"/> comunale	<input type="checkbox"/> comunale				spazi per materiale multimediale		<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2							
<input type="checkbox"/> provinciale	<input type="checkbox"/> provinciale				spazi per laboratori didattici		<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2							
<input type="checkbox"/> statale	<input type="checkbox"/> statale				sala conferenze-esposizioni		<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2							
<input checked="" type="checkbox"/> enti religiosi	<input checked="" type="checkbox"/> enti religiosi				verde e spazi esterni		<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2							
<input type="checkbox"/> enti privati	<input type="checkbox"/> enti privati			assistenza	ambulatori medici		<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2							
<input type="checkbox"/> altro: _____	<input type="checkbox"/> altro: _____			anziani	spazi rieducazione e attività sportiva		<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2							
					verdi e spazi esterni		<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2	totale						
DATI DIMENSIONALI				FRUIBILITA'								buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
_____ 412	mq Superf. Lorda pavimento			accessibilità	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -4	<input type="checkbox"/> -6							
_____	mq Superf. di pertinenza			parcheggi	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -4	<input type="checkbox"/> -6							
_____ T-1-S1	nr. Piani			dimensione	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -3	<input type="checkbox"/> -5							
				connessioni sistema dei servizi	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -3	<input type="checkbox"/> -5	totale						
NOTE				Totale Qualità											
Edificio in fase di ristrutturazione onde poter fare una piccola colonia (casa estiva)															

Comune di Costa Valle Imagna		
SCHEMA RIASSUNTIVA		
500 ATTREZZATURE D' INTERESSE RELIGIOSO		
ID	UBICAZIONE	DENOMINAZIONE
501	PIAZZA SANTA MARIA	Chiesa Parrocchiale
502	PIAZZA SANTA MARIA	Canonica
503	LOCALITA' FORCELLA ALTA	Chiesetta

ID: 501

Ubicazione: PIAZZA SANTA MARIA

Denominazione: CHIESA PARROCCHIALE



Comune di Costa Valle Imagna	TIPO STRUTTURA	
PGT - PIANO DEI SERVIZI	CODICE STRUTTURA	501
Attrezzature e Servizi per la residenza	DATA RILIEVO	21-04-2010

CLASSIFICAZIONE

500 Attrezzature d'interesse religioso

Denominazione: Chiesa Parrocchiale

Indirizzo: Piazza Santa Maria

- luogo di culto e oratori
 centro sociale/culturale
 biblioteca
 assistenza anziani
 associazioni varie
 auditorium/sale polivalenti

PROPRIETA'

GESTIONE

- comunale
 provinciale
 statale
 enti religiosi
 enti privati
 altro: _____

- comunale
 provinciale
 statale
 enti religiosi
 enti privati
 altro: _____

DATI DIMENSIONALI

_____ 606 mq Superf. Lorda pavimento
 _____ mq Superf. di pertinenza
 _____ T nr. Piani

NOTE

STATO DI CONSERVAZIONE	buono	sufficiente	mediocre	insufficiente	
condizione statico strutturale	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2	
condizione degli impianti	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2	
condizione delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2	
condizione funz.-soleggiamento	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2	
condizione funz.-umidità	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2	
condizione dei servizi	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2	
totale					6

SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI

presente

non presente

biblioteca	spazi divisi per fasce di età	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2	
	spazi per materiale multimediale	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2	
	spazi per laboratori didattici	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2	
	sala conferenze-esposizioni	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2	
	verde e spazi esterni	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2	
assistenza anziani	ambulatori medici	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2	
	spazi rieducazione e attività sportiva	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2	
	verdi e spazi esterni	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2	
totale				0

FRUIBILITA'

buona

sufficiente

mediocre

insufficiente

accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -4	<input type="checkbox"/> -6
parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -4	<input type="checkbox"/> -6
dimensione	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -3	<input type="checkbox"/> -5
connessioni sistema dei servizi	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -3	<input type="checkbox"/> -5

totale 14

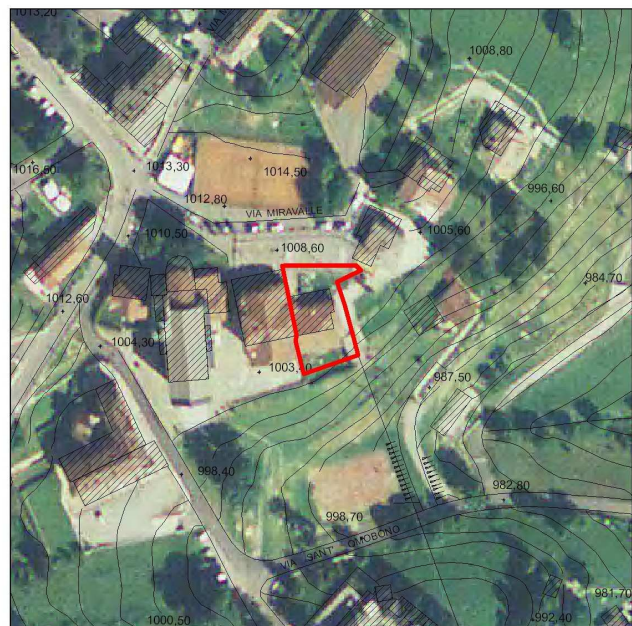
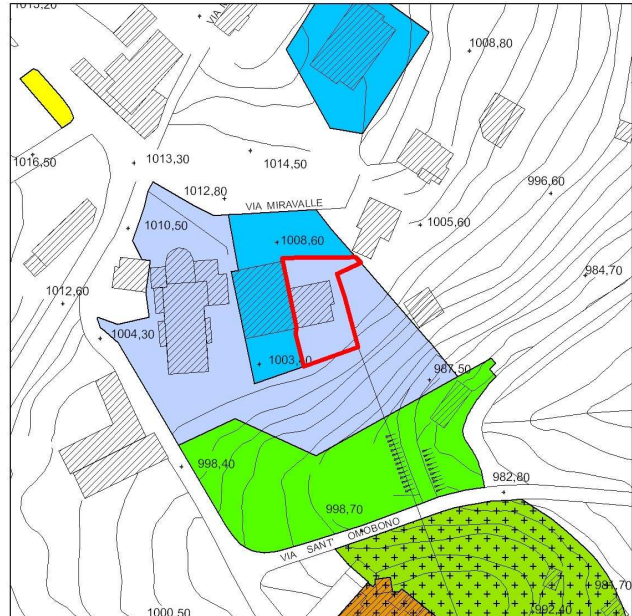
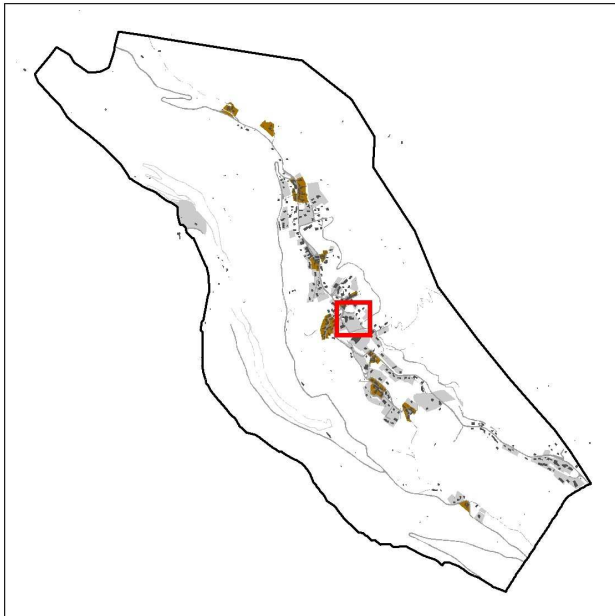
Totale Qualità

20

ID: 502

Ubicazione: PIAZZA SANTA MARIA

Denominazione: CANONICA



Comune di Costa Valle Imagna	TIPO STRUTTURA	
PGT - PIANO DEI SERVIZI	CODICE STRUTTURA	502
Attrezzature e Servizi per la residenza	DATA RILIEVO	21-04-2010

CLASSIFICAZIONE

500 Attrezzature d'interesse

Denominazione: Canonica

Indirizzo: Piazza Santa Maria

- luogo di culto e oratori
 centro sociale/culturale
 biblioteca
 assistenza anziani
 associazioni varie
 auditorium/sale polivalenti

PROPRIETA'

GESTIONE

- comunale
 provinciale
 statale
 enti religiosi
 enti privati
 altro: _____

- comunale
 provinciale
 statale
 enti religiosi
 enti privati
 altro: _____

DATI DIMENSIONALI

_____ 300 mq Superf. Lorda pavimento
 _____ mq Superf. di pertinenza
 _____ T-1 nr. Piani

NOTE

STATO DI CONSERVAZIONE	buono	sufficiente	mediocre	insufficiente
condizione statico strutturale	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2
condizione degli impianti	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2
condizione delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2
condizione funz.-soleggiamento	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2
condizione funz.-umidità	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2
condizione dei servizi	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2
totale				6

SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI

presente

non presente

biblioteca	spazi divisi per fasce di età	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
	spazi per materiale multimediale	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
	spazi per laboratori didattici	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
	sala conferenze-esposizioni	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
	verde e spazi esterni	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
assistenza anziani	ambulatori medici	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
	spazi rieducazione e attività sportiva	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
	verdi e spazi esterni	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -2
totale		0	0

FRUIBILITA'

buona

sufficiente

mediocre

insufficiente

accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -4	<input type="checkbox"/> -6
parcheggi	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 0	<input checked="" type="checkbox"/> -4	<input type="checkbox"/> -6
dimensione	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -3	<input type="checkbox"/> -5
connessioni sistema dei servizi	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -3	<input type="checkbox"/> -5

totale

10

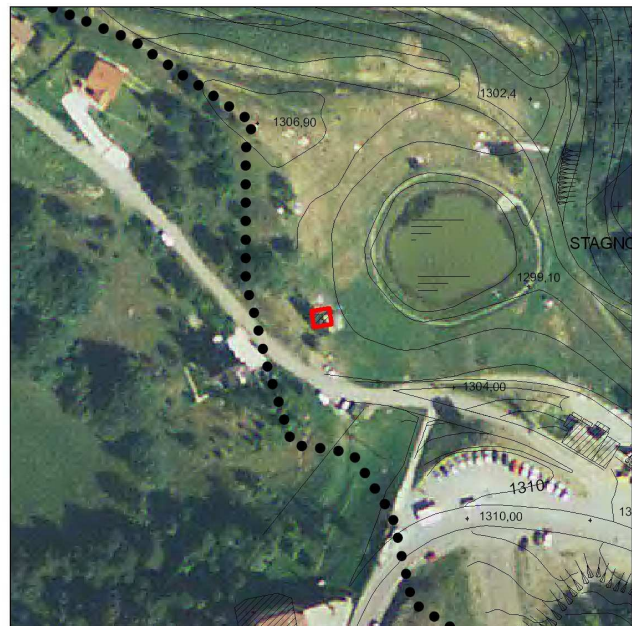
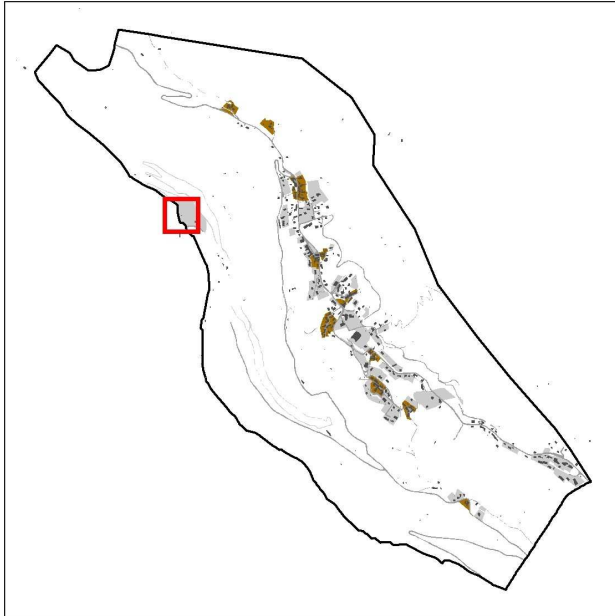
Totale Qualità

16

ID: 503

Ubicazione: LOCALITA' FORCELLA ALTA

Denominazione: CHIESETTA



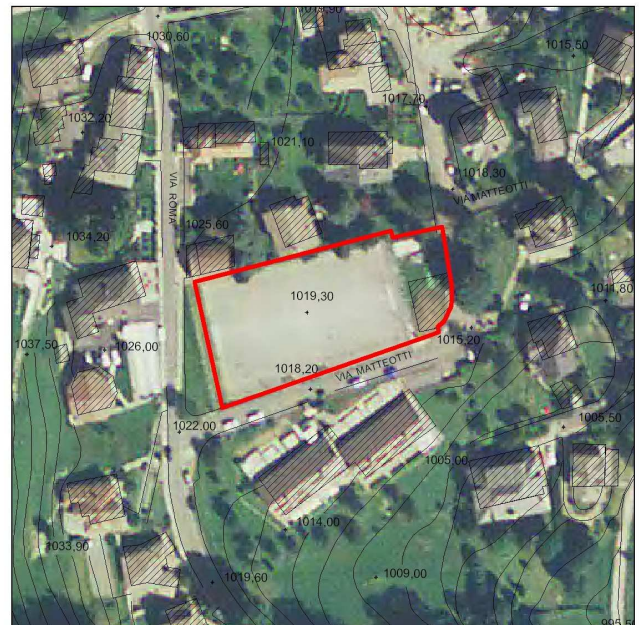
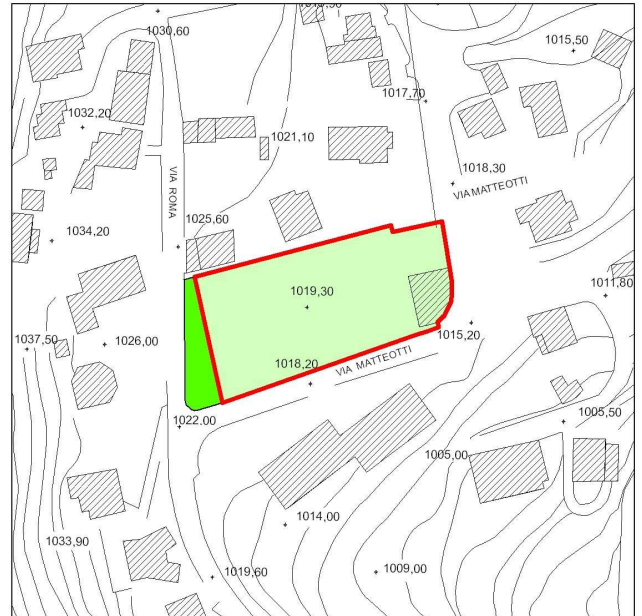
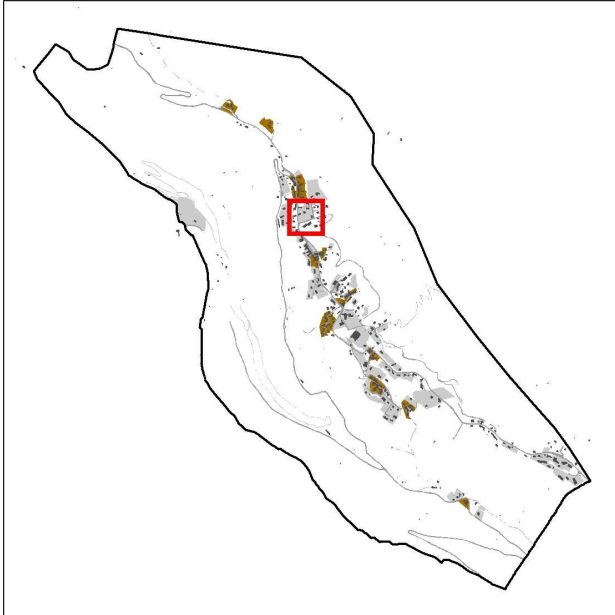
Comune di Costa Valle Imagna	TIPO STRUTTURA		STATO DI CONSERVAZIONE				buono	sufficiente	mediocre	insufficiente			
PGT - PIANO DEI SERVIZI	CODICE STRUTTURA	503	condizione statico strutturale	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2						
Attrezzature e Servizi per la residenza	DATA RILIEVO	21-04-2010	condizione degli impianti	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2						
CLASSIFICAZIONE 500 Attrezzature d'interesse			condizione delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2						
Denominazione: Chiesetta			condizione funz.-soleggiamento	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2						
Indirizzo: Località Forcella alta			condizione funz.-umidità	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2						
<input checked="" type="checkbox"/> luogo di culto e oratori <input type="checkbox"/> centro sociale/culturale <input type="checkbox"/> biblioteca <input type="checkbox"/> assistenza anziani <input type="checkbox"/> associazioni varie <input type="checkbox"/> auditorium/sale polivalenti			condizione dei servizi	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/> -2						
PROPRIETA' <input type="checkbox"/> comunale <input type="checkbox"/> provinciale <input type="checkbox"/> statale <input checked="" type="checkbox"/> enti religiosi <input type="checkbox"/> enti privati <input type="checkbox"/> altro:			GESTIONE						totale	6			
<input type="checkbox"/> comunale <input type="checkbox"/> provinciale <input type="checkbox"/> statale <input checked="" type="checkbox"/> enti religiosi <input type="checkbox"/> enti privati <input type="checkbox"/> altro:			<input type="checkbox"/> comunale <input type="checkbox"/> provinciale <input type="checkbox"/> statale <input checked="" type="checkbox"/> enti religiosi <input type="checkbox"/> enti privati <input type="checkbox"/> altro:										
DATI DIMENSIONALI			SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI										
_____ 26 mq Superf. Lorda pavimento _____ mq Superf. di pertinenza _____ T nr. Piani			biblioteca		spazi divisi per fasce di età		presente		non presente				
					spazi per materiale multimediale		<input type="checkbox"/> 0		<input type="checkbox"/> -2				
					spazi per laboratori didattici		<input type="checkbox"/> 0		<input type="checkbox"/> -2				
					sala conferenze-esposizioni		<input type="checkbox"/> 0		<input type="checkbox"/> -2				
					verde e spazi esterni		<input type="checkbox"/> 0		<input type="checkbox"/> -2				
			assistenza		ambulatori medici		<input type="checkbox"/> 0		<input type="checkbox"/> -2				
			anziani		spazi rieducazione e attività sportiva		<input type="checkbox"/> 0		<input type="checkbox"/> -2				
					verdi e spazi esterni		<input type="checkbox"/> 0		<input type="checkbox"/> -2				
									totale		0		
			FRUIBILITA'										
					buona		sufficiente		mediocre		insufficiente		
					accessibilità		<input checked="" type="checkbox"/> 4		<input type="checkbox"/> 0		<input type="checkbox"/> -4	<input type="checkbox"/> -6	
					parcheggi		<input checked="" type="checkbox"/> 4		<input type="checkbox"/> 0		<input type="checkbox"/> -4	<input type="checkbox"/> -6	
					dimensione		<input checked="" type="checkbox"/> 3		<input type="checkbox"/> 0		<input type="checkbox"/> -3	<input type="checkbox"/> -5	
					connessioni sistema dei servizi		<input checked="" type="checkbox"/> 3		<input type="checkbox"/> 0		<input type="checkbox"/> -3	<input type="checkbox"/> -5	
											totale	14	
NOTE											Totale Qualità		20

Comune di Costa Valle Imagna			
SCHEDA RIASSUNTIVA			
600 ATTREZZATURE D' INTERESSE SPORTIVO			
ID	UBICAZIONE	DENOMINAZIONE	MQ
601	VIA MATTEOTTI	Centro sportivo comunale	2.710,56
602	LOCALITA' FORCELLA ALTA	centro sportivo comunale pista di fondo	

ID: 601

Ubicazione: VIA MATTEOTTI

Denominazione: CENTRO SPORTIVO COMUNALE

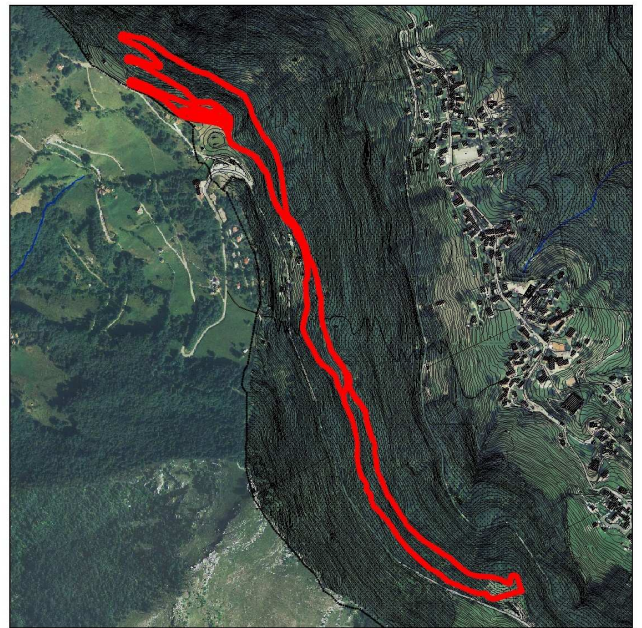
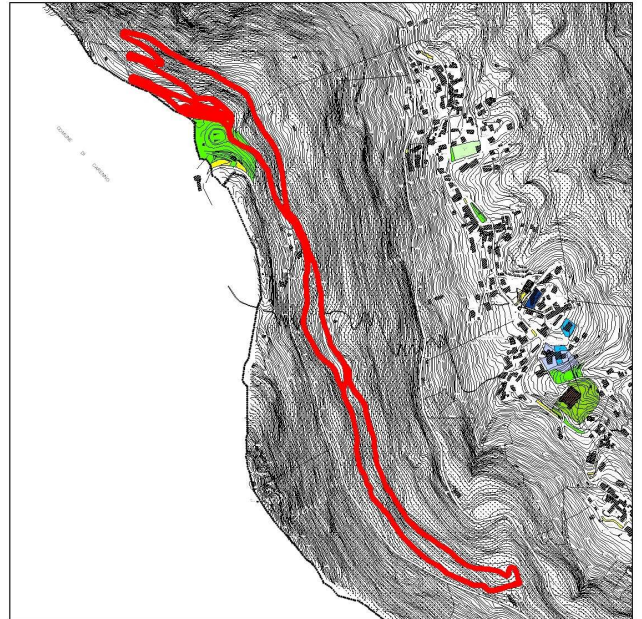
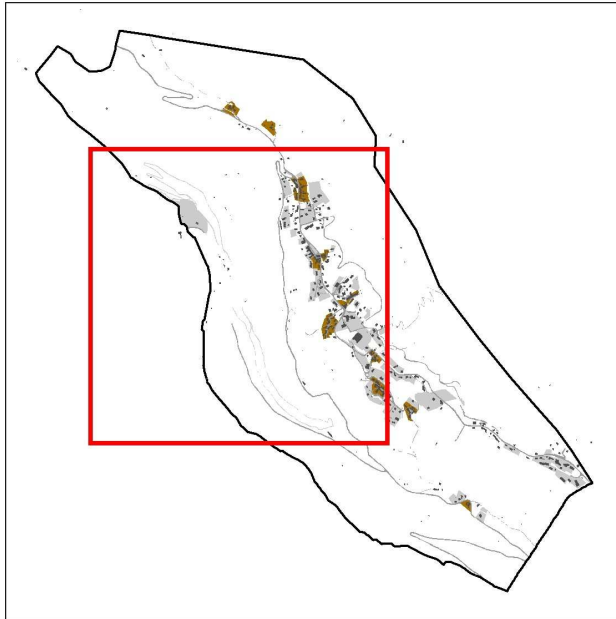


Comune di Costa Valle Imagna		TIPO STRUTTURA		STATO DI CONSERVAZIONE				buono	sufficiente	mediocre	insufficiente		
PGT - PIANO DEI SERVIZI		CODICE STRUTTURA	601	condizione statico strutturale	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-2	
Attrezzature e Servizi per la residenza		DATA RILIEVO	21-04-2010	condizione degli impianti	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-2	
CLASSIFICAZIONE			600 Attrezzature sportive ricreative	condizione delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-2	
Denominazione: Centro Sportivo Comunale		<input type="checkbox"/> palestra		condizione funz.-soleggiamento	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-2	
Indirizzo: Via Matteotti		<input checked="" type="checkbox"/> centro sportivo		condizione funz.-umidità	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-2	
		<input type="checkbox"/> campo sportivo		condizione dei servizi	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-2	
		<input type="checkbox"/> bocciodromo										totale	6
		<input type="checkbox"/> Palazzetto dello sport		SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI				presente	non presente				
PROPRIETA'		GESTIONE		servizi e spogliatoi			<input checked="" type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-2	
<input checked="" type="checkbox"/> comunale	<input checked="" type="checkbox"/> comunale			infermeria			<input checked="" type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-2	
<input type="checkbox"/> provinciale	<input type="checkbox"/> provinciale											totale	0
<input type="checkbox"/> statale	<input type="checkbox"/> statale			FRUIBILITA'				buona	sufficiente	mediocre	insufficiente		
<input type="checkbox"/> enti religiosi	<input type="checkbox"/> enti religiosi			accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-6	
<input type="checkbox"/> enti privati	<input type="checkbox"/> enti privati			parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-6	
<input type="checkbox"/> altro: _____	<input type="checkbox"/> altro: _____			dimensione	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-5	
DATI DIMENSIONALI				connessioni sistema dei servizi	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-5	
_____ 174 mq Superf. Lorda pavimento												totale	14
_____ mq Superf. di pertinenza								totale Qualità				20	
_____ T nr. Piani													
NOTE													

ID: 602

Ubicazione: LOCALITA' FORCELLA ALTA

Denominazione: CENTRO SPORTIVO COMUNALE PISTA DI FONDO



Comune di Costa Valle Imagna		TIPO STRUTTURA		STATO DI CONSERVAZIONE				buono	sufficiente	mediocre	insufficiente		
PGT - PIANO DEI SERVIZI		CODICE STRUTTURA	602	condizione statico strutturale	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-2	
Attrezzature e Servizi per la residenza		DATA RILIEVO	21-04-2010	condizione degli impianti	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-2	
CLASSIFICAZIONE			600 Attrezzature sportive ricreative	condizione delle finiture	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-2	
Denominazione: Centro Sportivo Comunale-pista fondo		<input type="checkbox"/> palestra		condizione funz.-soleggiamento	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-2	
Indirizzo: Località Forcella Alta		<input checked="" type="checkbox"/> centro sportivo		condizione funz.-umidità	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-2	
		<input type="checkbox"/> campo sportivo		condizione dei servizi	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-2	
		<input type="checkbox"/> bocciodromo										totale	6
		<input type="checkbox"/> Palazzetto dello sport		SERVIZI ACCESSORI ESISTENTI				presente	non presente				
PROPRIETA'		GESTIONE		servizi e spogliatoi			<input checked="" type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-2		
<input checked="" type="checkbox"/> comunale	<input type="checkbox"/> provinciale	<input type="checkbox"/> comunale	<input type="checkbox"/> provinciale	infermeria			<input checked="" type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-2		
<input type="checkbox"/> statale	<input type="checkbox"/> enti religiosi	<input type="checkbox"/> statale	<input type="checkbox"/> enti religiosi									totale	0
<input type="checkbox"/> enti privati	<input type="checkbox"/> altro: _____	<input type="checkbox"/> enti privati	<input checked="" type="checkbox"/> altro: _____	FRUIBILITA'				buona	sufficiente	mediocre	insufficiente		
<input type="checkbox"/> altro: _____		<input type="checkbox"/> altro: _____		accessibilità	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-6		
DATI DIMENSIONALI				parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-6		
_____ 200	mq Superf. Lorda pavimento			dimensione	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-5		
_____	mq Superf. di pertinenza			connessioni sistema dei servizi	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> -3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-5		
_____ T	nr. Piani											totale	14
NOTE												totale Qualità	20

6. DOTAZIONE DI SERVIZI ATTUALI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

Alla data del 31 dicembre 2010 la popolazione in Comune di Costa Valle Imagna, suddivisa in residenti e turistici risulta pari a:

Residenti al 31.12.2010		Presenze turistiche		Totali	
n°	Unità abitative	n°	Unità abitative	n°	Unità abitative
624	281	1642*	469	2.266	750

* stimati considerando 3,5 persone per unità abitativa

Nella tabella seguente vengono riportate le superfici di servizi pubblici rispetto alla situazione esistente:

SERVIZI ATTUALI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA:

	SUPERFICIE [mq]
VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI	23.806
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	2.261
ATTREZZATURE RELIGIOSE E COLLETTIVE	5.577
PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO	4.921
TOTALE	36.565

PIATTAFORMA ECOLOGICA	590
CIMITERO	1.978
VERDE DI RISPETTO CIMITERIALE	8.022

Nella tabella seguente vengono riportate le dotazioni pro capite di servizi pubblici rispetto alla situazione esistente:

DOTAZIONE DI SERVIZI ATTUALI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA:

	SUPERFICIE	Residenti 624 ab.
	[mq]	[mq/ab]
VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI	23.806	38,15
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	2.261	3,62
ATTREZZATURE RELIGIOSE E COLLETTIVE	5.577	8,93
PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO	4.921	7,88
TOTALE	36.565	58,58

Dall'analisi della tabella emerge che la dotazione pro capite di aree pubbliche, considerando esclusivamente gli abitanti residenti, risulta superiore ai minimi di legge: 58,58 mq./ab. contro i 26,50 mq./ab., considerando una dotazione volumetrica di **100 mc/abitante**.

Considerando che gli standard a verde pubblico e parcheggi vengono usufruiti anche dalle presenze turistiche sul comune di Costa Valle Imagna gli standard risultano così conteggiati:

DOTAZIONE DI SERVIZI ATTUALI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA:

	SUPERFICIE	Residenti 624 ab.	Residenti + Presenze turistiche 2.266 ab.
	[mq]	[mq/ab]	[mq/ab]
VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI	23.806		10,50
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	2.261	3,62	
ATTREZZATURE RELIGIOSE E COLLETTIVE	5.577	8,93	
PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO	4.921		2,8
TOTALE	36.565	12,55	13,3
			25,85 mq/ab

Dall'analisi della tabella emerge che, considerando anche le presenze turistiche, la dotazione pro capite di aree pubbliche risulta leggermente inferiore ai minimi di legge: 25,85 mq./ab. contro i 26,50 mq./ab., considerando una dotazione volumetrica di **100 mc/abitante**.

7. VOLUMETRIE RESIDENZIALI RESIDUE DI P.R.G. – ABITANTI RESIDUI

Si riportano di seguito le risultanze così come desunte dalla relazione del Documento di Piano:

Scenario 1

ZONA A CENTRO STORICO	30 ab.
LOTTE LIBERI IN AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI	369 ab.
ABITANTI ANCORA INSEDIABILI DAL PRG VIGENTE	399 ab.

Gli abitanti ancora insediabili, ad esaurimento delle previsioni di PRG considerando le volumetrie non occupate in Centro storico, i lotti ancora inedificati nel tessuto edilizio residenziale consolidato, sono 399.

Scenario 2

ZONA A CENTRO STORICO	30 ab.
LOTTE LIBERI IN AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI	369 ab.
<i>PIANI ATTUATIVI NON ATTUATI</i>	283 ab.
ABITANTI ANCORA INSEDIABILI DAL PRG VIGENTE	682 ab.

Considerando di riconfermare, nelle previsioni di espansione urbanistica del PGT, anche quei piani attuativi previsti dal PRG e non ancora attuati (non convenzionati, non concessionati) si dovrebbe prevedere di insediare, in aggiunta ai 399 sopra stimati, altri 283 abitanti così da raggiungere 682 abitanti totali insediabili in aggiunta agli abitanti residenti attuali.

8. CONFRONTO TRA POTENZIALITA' RESIDUE DI P.R.G. E PREVISIONI DI PGT

Nella tabella seguente viene riportato il confronto tra le previsioni, in termini di abitanti, fra le potenzialità residue di P.R.G. e le scelte dei nuovi ambiti di trasformazione residenziali di P.G.T. così come illustrato nella relazione del Documento di Piano

	Abitanti previsti da PGT	DI CUI abitanti già previsti da PRG
AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DI DERIVAZIONE DA PRG	122	82
AMBITO DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE MISTA (Turistico-Ricettiva) DI DERIVAZIONE DA PRG	326	273
AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVA PREVISIONE	42	-
TOTALE	490	355

Gli abitanti previsti nei nuovi ambiti di trasformazione assommano complessivamente a **490** di cui **355** di derivazione dal P.R.G. vigente.

9. LE SCELTE STRATEGICHE PER IL SISTEMA ECONOMICO

Il P.R.G. vigente prevede un comparto produttivo di circa 3.556 mq, assoggettato a piano di lottizzazione convenzionato; nel corso di validità dello strumento urbanistico non si è data attuazione a tale previsione.

E' da sottolineare altresì che in variante al P.R.G., è stato approvato un SUAP entro il quale vi è ancora una possibilità residua di 1.000 mc.

La necessità di poter avere nel territorio attività di carattere artigianale, soprattutto a servizio della residenza è da tempo molto sentita dalla comunità.

Nel Documento di Piano si è optato per una nuova area, non confermando la previsione di P.R.G. Il nuovo ambito di trasformazione Atp1 ha una superficie di circa 3.118 mq con una possibilità di copertura pari al 40%.

Si è destinato altresì un nuovo ambito Atp2 assoggettato a permesso edilizio convenzionato, onde poter dare fattiva attuazione ad un intervento artigianale di circa 500 mq con sovrastante residenza.

Attrezzature Alberghiere

All'interno del tessuto consolidato esistono alcuni edifici, un tempo destinati ad albergo oggi non più in attività. Le strutture alberghiere operanti sul territorio sono 2 con una disponibilità di 109 posti letto (fonte: Istat al 31.12.2009).

La normativa di Piano delle Regole stabilirà le condizioni per il recupero degli edifici alberghieri ora dismessi.

Nel quadro strategico di piano si è destinato un nuovo ambito "ATA" onde consentire la realizzazione di un progetto di "Albergo Diffuso".

Si è prevista la realizzazione di una nuova struttura di circa 400 mq di superficie destinata all'accoglienza e alla ristorazione; i posti letto dovranno essere ricavati mediante interventi di recupero su fabbricati rurali ora in disuso.

10. LE SCELTE STRATEGICHE PER IL SISTEMA DEI SERVIZI

Relativamente al sistema dei servizi, nel quadro strategico del Documento di Piano, si è fatta particolare attenzione alla riorganizzazione dei collegamenti in parte comunali e per lo più pedonali fra le diverse frazioni o parte urbanizzate del territorio. Come detto in precedenza, per ciascun ambito di trasformazione sia residenziale che produttivo si sono applicati criteri di compensazione, onde poter dare fattiva attuazione alle proposte di piano.

A riguardo la scelta relativa all'ambito Turistico-Ricettivo denominato Atr-r obiettivo strategico per l'Amministrazione comunale è quello di poter realizzare una struttura da utilizzare sia nella stagione invernale che estiva.

Nel quadro strategico del Documento di Piano si è altresì individuato un fabbricato che per le sue caratteristiche potrà essere destinato ad una "Residenza Protetta" a servizio non solo della comunità di Costa Valle Imagna, ma legata ad un comprensorio più vasto che può superare i confini della Valle. Con la creazione di questa struttura potranno essere implementate altre attività e servizi sul territorio comunale.

Nel Documento di Piano si è posta particolare attenzione alla riorganizzazione del sistema dei parcheggi soprattutto di quelli prossimi ad ambiti urbanizzati o al tessuto storico in maniera tale da sopperire alle criticità evidenziate soprattutto nella stagione estiva.

11. DIMENSIONAMENTO ABITANTI P.G.T.

Il Documento di Piano, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/2005, provvede a definire gli elementi relativi agli sviluppi insediativi mediante l'individuazione degli ambiti di trasformazione.

Di seguito vengono proposte le risultanze relative al dimensionamento di piano con "previsione decennale":

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Atr DI DERIVAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE	122 ab.
Atr NUOVA PREVISIONE	42 ab.
ATrr misti di NUOVA PREVISIONE Turistico-Ricettiva	326 ab.
ATp misti di NUOVA PREVISIONE Artigianale-Residenziale	3 ab.
TOTALE	493 ab.

AMBITI PIANO DELLE REGOLE

ZONA A CENTRO STORICO	30 ab.
LOTTE LIBERI IN AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI	113 ab.
INTERVENTI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA	20 ab.
TOTALE	163 ab.

TOTALE ABITANTI INSEDIABILI	656 ab.
------------------------------------	----------------

Abitanti previsti:

ABITANTI ESISTENTI*	624 ab.
PRESENZE TURISTICHE ESISTENTI**	1.642 ab.
ABITANTI INSEDIABILI DI PREVISIONE	656 ab.

*popolazione residente al 31/12/2010

** vedi paragrafo 5.12.1 della relazione del Documento di Piano

12. DIMENSIONAMENTO SERVIZI P.G.T.

Le risultanze, riguardo i servizi, vengono così disaggregate:

SERVIZI ESISTENTI	AREA [mq]
VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI	23.806
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	2.261
ATTREZZATURE RELIGIOSE E COLLETTIVE	5.577
PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO	4.921
TOTALE	36.565

SERVIZI DI PROGETTO PREVISTI NEL P.G.T.	AREA [mq]
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	1.677
PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO	9.767
VERDE PUBBLICO	39.830
TOTALE	51.274

SERVIZI DI PROGETTO IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI (localizzati e non localizzati)	AREA [mq]
AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE	
parcheggi pubblici e/o di uso pubblico	4.100
verde pubblico	550
AMBITI DI TRASFORMAZIONE MISTA TURISTICO-RICETTIVA	
parcheggi pubblici e/o di uso pubblico	2.400
verde pubblico	10.700
verde per attrezzature sportive	21.000
TOTALE	38.750

DOTAZIONE PRO CAPITE ABITANTI PREVISTI anno 2020:

ABITANTI ESISTENTI	624 ab.
PRESENZE TURISTICHE ESISTENTI	1.642 ab
ABITANTI INSEDIABILI DI PREVISIONE	656 ab.

Vengono proposte due ipotesi di verifica così come di seguito descritte:

1ª Ipotesi

	SUPERFICIE	ABITANTI ESISTENTI	ABITANTI ESISTENTI + PRESENZE TURISTICHE + INSEDIABILI DI PREVISIONE
		624 ab.	2.922 ab.
SERVIZI ESISTENTI			
VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI	23.806 mq		8,15 mq/ab
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	2.261 mq	3,62 mq/ab	
ATTREZZATURE RELIGIOSE E COLLETTIVE	5.577 mq	8,93 mq/ab	
PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO	4.921 mq		1,68 mq/ab
TOTALE SERVIZI ESISTENTI	36.565 mq	12,55 mq/ab	9,83 mq/ab
SERVIZI DI PROGETTO IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE			
VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI	32.250 mq		11,04 mq/ab
PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO	6.500 mq		2,22 mq/ab
TOTALE SERVIZI DI PROGETTO IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE	38.750 mq		13,26 mq/ab
DOTAZIONE PRO CAPITE SERVIZI		35,64 mq/ab	

2ª Ipotesi (considerando anche i Servizi di progetto previsti da P.G.T)

	SUPERFICIE	ABITANTI ESISTENTI	ABITANTI ESISTENTI + PRESENZE TURISTICHE + INSEDIABILI DI PREVISIONE
		624 ab.	2.922 ab.
SERVIZI ESISTENTI			
VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI	23.806 mq		8,15 mq/ab
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	2.261 mq	3,62 mq/ab	
ATTREZZATURE RELIGIOSE E COLLETTIVE	5.577 mq	8,93 mq/ab	
PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO	4.921 mq		1,68 mq/ab
TOTALE SERVIZI ESISTENTI	36.565 mq	12,55 mq/ab	9,83 mq/ab
SERVIZI DI PROGETTO IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE			
VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI	32.250 mq		11,04 mq/ab
PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO	6.500 mq		2,22 mq/ab
TOTALE SERVIZI DI PROGETTO IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE	38.750 mq		13,26 mq/ab
SERVIZI DI PROGETTO			
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	1.677 mq	2,69 mq/ab	
VERDE PUBBLICO	39.830 mq		13,63 mq/ab
PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO	9.767 mq		3,34 mq/ab
TOTALE SERVIZI DI PROGETTO	51.274 mq	2,69 mq/ab	16,97 mq/ab
DOTAZIONE PRO CAPITE SERVIZI		55,3 mq/ab	

13. DOTAZIONE DEI SERVIZI

Le tabelle seguenti sono riepilogative delle dotazioni in termini quantitativi dei servizi.

SERVIZI ESISTENTI	MQ
ATTREZZATURE COLLETTIVE	1.226
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	2.261
ATTREZZATURE RELIGIOSE	4.351
IMPIANTI SPORTIVI	2.711
VERDE PUBBLICO A SERVIZIO DELLA RESIDENZA	21.096
PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO A SERVIZIO DELLA RESIDENZA	4.921

VERDE DI RISPETTO CIMITERIALE	8.022
CIMITERO	1.978
PIATTAFORMA ECOLOGICA	590

SERVIZI DI PROGETTO	MQ
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	1.677
PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO	9.767
VERDE PUBBLICO	39.830

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

SERVIZI IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE a destinazione Turistico-Ricettiva	MQ
VERDE PER ATTREZZATURE SPORTIVE A SERVIZIO DEL COMPARTO TURISTICO RICETTIVO	21.000
PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO A SERVIZIO DEL COMPARTO TURISTICO RICETTIVO	2.400
VERDE PUBBLICO A SERVIZI O DEL COMPARTO TURISTICO RICETTIVO	10.700

SERVIZI IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE (localizzati)	MQ
PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO A SERVIZIO DELLA RESIDENZA	3.090
VERDE PUBBLICO A SERVIZIO DELLA RESIDENZA	550

SERVIZI IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE (non localizzati)	MQ
PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO A SERVIZIO DELLA RESIDENZA	1.010
PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO A SERVIZIO DEI COMPARTI PRODUTTIVI	504
PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO A SERVIZIO DEL COMPARTO ALBERGHIERO	400

14. RISORSE PIANO DEI SERVIZI

Nella tabella sotto riportata vengono evidenziate le risultanze a seguito dell'attuazione degli ambiti di trasformazione.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

SERVIZI QUALITATIVI DA MONETIZZARE	AREA [mq]
Atr01	240,00
Atr02	120,00
Atr04	900,00
Atr05	390,00
Atr06	420,00
Atr07	480,00
Atr08	390,00
Atr10	210,00
TOTALE	3.150,00

15. FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI

Le principali entrate comunali destinabili alla riqualificazione dei servizi esistenti ed alla realizzazione di quelli nuovi sono:

- a) oneri concessori
- b) proventi derivanti da servizi qualitativi da monetizzare in opere previste nel Piano dei Servizi
- c) proventi derivanti da cessioni patrimoniali
- d) capacità di indebitamento per assunzione mutui

a) Oneri concessori

RESIDENZIALI

In relazione allo sviluppo programmato nel nuovo P.G.T. si può ipotizzare:

- ❖ Tessuto consolidato – Piano delle Regole- lotti liberi

contributo relativo al costo di costruzione

$$\text{ab. } 113 \times 150 \text{ mc/ab.} = \text{mc } 16.950 / 3\text{m} = 5.650 \text{ mq} \times 378,81 \text{ €/mq} \times 8\% = 171.222 \text{ €}$$

oneri di urbanizzazioni primari:

$$\text{ab. } 113 \times 150 \text{ mc/ab.} = \text{mc } 16.950 \times \text{€/mc } 3,35 = 56.782 \text{ €}$$

oneri di urbanizzazioni secondari:

$$\text{ab. } 113 \times 150 \text{ mc/ab.} = \text{mc } 16.950 \times \text{€/mc } 7,37 = 124.921 \text{ €}$$

❖ Ambiti di Trasformazione – Documento di Piano

contributo relativo al costo di costruzione

ab. 493 x 150 mc/ab. = mc 73.950/ 3m = 24.650 mq x 378,81 €/mq x 8% = 747.013 €

oneri di urbanizzazioni secondari:

ab. 493 x 150 mc/ab. = mc 73.950 x €/mc 7,37 = 545.011 €

COMPLESSIVAMENTE ONERI CONCESSORI RESIDENZIALI**1.644.949,00 €**AMBITI PRODUTTIVI – SUAP

oneri di urbanizzazioni secondari:

mq. 1.000 x €/mq. 6,57 = 65.700 €

contributo smaltimento rifiuti:

mq. 1.000 x €/mq. 3,48 = 3.480 €

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI – Documento di Piano

S.c. Atp01= 1.247 mq

S.c. Atp02= 500 mq

oneri di urbanizzazioni secondari:

mq. 1.747 x €/mq. 6,57 = 11.477 €

contributo smaltimento rifiuti:

mq. 1.747 x €/mq. 3,48 = 6.080 €

COMPLESSIVAMENTE ONERI CONCESSORI AMBITI PRODUTTIVI

86.737,00 €

IMPORTO COMPLESSIVO ONERI CONCESSORI**1.731.686,00 €****b) Monetizzazione aree per servizi**

A seguito dell'applicazione del criterio di "compensazione", sancito nel Documento di Piano, i servizi qualitativi di possibile monetizzazione, assommano a mq. 3.150,00, che moltiplicati per un valore al mq. di 80,00 euro, comportano una disponibilità economica di 252.000,00 euro.

Complessivamente € 252.000,00

Riepilogo

Le entrate previste, per fare fronte al fabbisogno del presente Piano con una **previsione decennale** vengono così di seguito raggruppate:

Oneri Concessori	1.731.686,00
Monetizzazione aree per servizi qualitativi	252.000,00
TOTALE	1.983.686,00

(Diconsi, un milione novecento ottantamila euro)

16. OPERE INDIVIDUATE QUALI SERVIZI QUALITATIVI NELLE SCHEDE D'AMBITO

Atr02 Realizzazione strada comunale di accesso all'ambito

Atr03 Realizzazione strada comunale e percorso pedonale fino alla contrada Ca' Geraglio

Atr04 Compartecipazione nella misura del 50% all'allargamento della strada comunale d'accesso fino alla piattaforma ecologica

Atr05 Nuova strada di previsione e allargamento di via Brumana

Atr06 Cessione della strada comunale di accesso al nucleo storico

Atr07 Tratto di strada interno all'ambito

Atr08 Tratto di strada interno all'ambito

Atr09 Cessione di un'area di mq 200 a verde pubblico attrezzato da individuare all'interno dell'ambito

Atr10 Riqualficazione del tratto di strada comunale fronte comparto

Atr11 Riqualficazione del tratto di strada comunale contigua all'ambito per circa ml.180

Atp01 Compartecipazione nella misura del 50% all'allargamento della strada comunale d'accesso fino alla piattaforma ecologica

Atp02 Formazione nuova strada individuata nell'ambito

R.P. Quota parte del parcheggio in fregio all'area cimiteriale per 280,00 mq

17. OPERE PREVISTE NEL PIANO DEI SERVIZI

Il Piano dei Servizi nella sua struttura di Piano di Governo della qualità dei servizi, come richiamato, non può non considerare la contribuzione che l'attività edilizia deve corrispondere al Comune per far fronte ai costi di realizzazione e gestione dei servizi di interesse collettivo.

Di seguito si riporta la tabella concernente i possibili costi per la realizzazione dei servizi previsti nel presente documento con una **programmazione decennale**; nella tabella sono altresì indicate le fonti di finanziamento.

Realizzazione nuovi servizi territoriali con finalità sociale:		IMPORTO PREVISTO	BENEFICI ATTESI	FONTE DI FINANZIAMENTO			
				Fondi da PGT	MUTUI	Finanziamenti di enti terzi	
1)	Riqualificazione e miglioramento prestazioni energetiche involucro edifici comunali (municipio e scuole elementari)	€ 60.000,00	riduzione costi di riscaldamento nell'ordine del 50%			€ 60.000,00	contributo straordinario
2)	Realizzazione area mercato e spazi di socializzazione completi di centro servizi e aree coperta attrezzata polifunzionale.	€ 300.000,00	Aumento dell'appetibilità commerciale del paese	€ 150.000,00	€ 150.000,00		
3)	Realizzazione e messa in sicurezza area di pertinenza campo sportivo comunale con realizzazione tribuna	€ 40.000,00	sicurezza dei fruitori dell'area sportiva	€ 40.000,00			
Sistema della mobilità:							
1)	Realizzazione marciapiedi in località centro ed ampliamento parcheggio presso il cimitero comunale con modifica della viabilità locale	€ 200.000,00	miglioramento sicurezza del pedone	€ 200.000,00			
2)	Realizzazione marciapiedi presso i Giardini Comunali di Cà Cadè	€ 100.000,00	miglioramento sicurezza del pedone	€ 50.000,00	€ 50.000,00		
3)	Riqualificazione contrade Cà Gabazzino, Cà Geraglio, Tezza, Cassino e relative vie di accesso	€ 150.000,00		€ 100.000,00	€ 50.000,00		
4)	Completamento ampliamento strada di accesso alla contrada Tezza e Cà Geraglio	€ 100.000,00	Miglioramento sicurezza circolazione stradale	€ 50.000,00	€ 50.000,00		
5)	Realizzazione parcheggi in località centro (previsione di PGT) a servizio della contrada Paer e Cà Rasi	€ 400.000,00	Aumento capacità ospitalità turistica	€ 200.000,00	€ 200.000,00		
6)	realizzazione parcheggi località Ca' Cade' e Cabazzino	€ 150.000,00	Aumento capacità ospitalità turistica	€ 150.000,00			
Impianti tecnologici :							
1)	Realizzazione sistemi di produzione calore mediante l'utilizzo di biomasse e/o impianti di cogenerazione per gli edifici pubblici Municipio e scuole elementari.	€ 60.000,00	Aumento introiti indiretti al Comune (conto energia)		€ 60.000,00		
2)	realizzazione sistema di raccolta delle acque bianche contrade Tezza, Cà Geraglio, Cassino, Rale, Paer e Cà Rasi e realizzazione vasca di laminazione e riutilizzo pr la produzione di Energia Idroelettrica	€ 400.000,00	Miglioramento prestazioni del depuratore di valle e diminuzione costi di depurazione			€ 400.000,00	Fondi ATO - Uniacque
3)	Realizzazione nuovo sistema di alimentazione idrica con sfruttamento della risorsa idropotabile disponibile nel comune di Roncola	€ 350.000,00	Diminuzione del 50% costi di sopraelevazione acqua potabile			€ 350.000,00	Fondi ATO - Uniacque
4)	Rifacimento tratti di fognatura obsoleti	€ 100.000,00				€ 100.000,00	Fondi ATO - Uniacque
5)	Rifacimento tratti di acquedotto obsoleti	€ 100.000,00				€ 100.000,00	Fondi ATO - Uniacque
6)	Completamento reti paramassi in località Valpiana	€ 50.000,00	Aumento sicurezza della popolazione		€ 10.000,00	€ 40.000,00	L.R. 7/2000

		IMPORTO PREVISTO	BENEFICI ATTESI	Fondi da PGT	MUTUI	Finanziamenti di enti terzi	
Sistemi del verde :							
1)	riqualificazione giardini pubblici di Cà Cadè	€ 20.000,00	miglioramento offerta turistico/sportivo del paese		€ 20.000,00		
2)	riqualificazione giardini pubblici Piazza Santa Maria e recupero lavatoio comunale e area circostante	€ 170.000,00	miglioramento offerta turistico/sportivo del paese	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 70.000,00	
3)	completamento realizzazione parco geologico tematico della Nala	€ 20.000,00	miglioramento offerta turistico/sportivo del paese			€ 20.000,00	
4)	Completamento realizzazione dei percorsi "Strada Verde"	€ 100.000,00	miglioramento offerta turistico/sportivo del paese		€ 30.000,00	€ 70.000,00	
5)	Realizzazione strade agro silvo pastorali previste nel piano V.A.S.P. approvato dalla Comunità Montana Valle Imagna	€ 500.000,00	Miglioramento delle aree boschive ed aumento dell'utilizzo della biomassa legnosa in diminuzione dell'emissione di CO2 da combustibili fossili	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 400.000,00	Fondi P.S.R. Regione Lombardia
Opere Cimiteriali :							
1)	Completamento cimitero comunale e riqualificazione aree esterne	€ 160.000,00		€ 60.000,00	€ 100.000,00		
		€ 3.530.000,00		€ 1.100.000,00	€ 820.000,00	€ 1.610.000,00	

18. CONSIDERAZIONI FINALI

Dalle analisi riportate nel Documento di Piano e ancor più dalle risultanze ottenute nella redazione del presente Piano dei Servizi, redatto con una **previsione decennale**, si ottengono le seguenti considerazioni finali:

- in termini quantitativi la dotazione pro capite a riguardo dei servizi esistenti è superiore ai parametri previsti dalla normativa vigente;
- le carenze relative ai fabbisogni riscontrate nelle indagini conoscitive, saranno soddisfatte con le previsioni del Documento di Piano relative agli ambiti di trasformazione, così come programmate nel presente Piano dei Servizi;
- L'Amministrazione Comunale farà fronte ai costi delle opere previste indicate nella tabella precedente sia attraverso i contributi derivanti dagli oneri concessori e dalle compensazioni previste nel Documento di Piano e attraverso l'accensione di nuovi mutui o finanziamenti di enti terzi per interventi specifici come quelli relativi al riordino delle fognature comunali o altri quali la realizzazione di un sistema di strade agro-silvopastorali.

Bergamo, Novembre 2011

I Professionisti:

dott. ing. Pierguido Piazzini Albani

dott. arch. Mirko Roncelli

INDICE:

1. PREMESSE.....	1
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE	1
3. CRITERI GENERALI.....	2
4. QUADRO CONOSCITIVO DEI SERVIZI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE.....	2
MOBILITA' E TRASPORTI.....	2
ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO.....	2
ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE	3
SANITA'	3
ASSISTENZA ANZIANI	3
AMMINISTRAZIONE CIVILE.....	3
UFFICI GIUDIZIARI.....	3
SALUTE PUBBLICA	3
SICUREZZA.....	3
SERVIZI TECNOLOGICI.....	3
ATTIVITA' ECONOMICHE	4
5. INDAGINI CONOSCITIVE.....	4
SCHEDE DI INDAGINE.....	5
6. DOTAZIONE DI SERVIZI ATTUALI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA.....	38
7. VOLUMETRIE RESIDENZIALI RESIDUE DI P.R.G. – ABITANTI RESIDUI.....	39
8. CONFRONTO TRA POTENZIALITA' RESIDUE DI P.R.G. E PREVISIONI DI PGT.....	40
9. LE SCELTE STRATEGICHE PER IL SISTEMA ECONOMICO	40
10. LE SCELTE STRATEGICHE PER IL SISTEMA DEI SERVIZI.....	41
11. DIMENSIONAMENTO ABITANTI P.G.T.....	41
12. DIMENSIONAMENTO SERVIZI P.G.T.....	42
13. DOTAZIONE DEI SERVIZI	44
14. RISORSE PIANO DEI SERVIZI	45
15. FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI.....	45
16. OPERE INDIVIDUATE QUALI SERVIZI QUALITATIVI NELLE SCHEDE D'AMBITO.....	47
17. OPERE PREVISTE NEL PIANO DEI SERVIZI.....	47
18. CONSIDERAZIONI FINALI	50