

- CLASSI DI FATTIBILITÀ**
- CLASSE 2a
  - CLASSE 3a
  - CLASSE 3b
  - CLASSE 3c
  - CLASSE 4

- CLASSI SISMICHE**
- PSI 21 - Zona potenzialmente franosa o esposta a rischio frana. In quest'area è obbligatoria l'applicazione del TERZO LIVELLO di approfondimento sismico per la realizzazione di edifici strategici e rilevanti di nuova previsione.
  - PSI 22 - Zona con torreni di fondazione particolarmente scadenti. In quest'area è obbligatoria l'applicazione del TERZO LIVELLO di approfondimento sismico per la realizzazione di edifici strategici e rilevanti di nuova previsione.

- SISTEMA INSEDIATIVO**
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- CENTRI ESISTENTI
  - AMBITI CONSOLIDATI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
  - AMBITI CONSOLIDATI A NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE
  - VERDE PRIVATO
  - VERDE PRIVATO EDIFICATO
  - EDIFICI DI PREGIO ARCHITETTONICO AMBIENTALE
  - Comparti Produttivi in corso di attuazione
  - S.U.A.P.

- SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE**
- Servizi esistenti
- ATTREZZATURE COLLETTIVE
  - ATTREZZATURE SCOLASTICHE
  - ATTREZZATURE RELIGIOSE
  - IMPIANTI SPORTIVI
  - VERDE PUBBLICO
  - PARCHIEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO
  - CIMITERO
  - VERDE DI RIPIETTO CIMITERIALE
  - PIATTAFORMA ECOLOGICA
- Servizi di progetto
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE
  - VERDE PUBBLICO
  - PARCHIEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO

- SISTEMA DELLA MOBILITÀ**
- VIALE
  - VERDE ATTREZZATO PER LA VIALE
  - ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLA VIALE ESISTENTI
  - VIALE DI PROGETTO
  - PERCORSO PEDONALI
  - PIAZZA DI FONDO
  - FASCIA DI RISERVA STRADALE (20m)

- SISTEMA AGRICOLO E DI TUTELA AMBIENTALE**
- AMBITI AGRICOLI
  - AMBITI BOSCHIVI
  - AMBITI DI SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E AMBIENTALE
  - PERIMETRO CENTRO STORICO
  - AMBITO SOGGETTO A VALANGHE
  - AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO - D.D. 326/723 (tratto da PCP di Bergamo)
- Fasce di rispetto
- FASCIA DI RISERVA CIMITERIALE
  - FASCIA DI RISERVA ELETTRICODOTTO
  - FASCIA DI RISERVA RETICOLO IDRICO MINORE
  - LIMITI DI ARRETRAMENTO NUOVA EDIFICAZIONE - 10m

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- AR - AMBITO DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE di derivazione PRG
  - AR - AMBITO DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE di nuova previsione
  - AR - AMBITO DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE MISTA (Turistico-Ricettiva) di derivazione PRG
  - AP - AMBITO DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA di nuova previsione
  - R.P. - RESIDENZA PROTETTA



**COMUNE DI COSTA VALLE IMAGNA**

**Piano di Governo del Territorio**

Coordinamento e progetto:  
 dott. ing. PIETRUCCIO PIAZZINI ALBANI  
 dott. arch. MIRKO RONCELLI  
 collaboratori:  
 dott. ing. Alessandro Frasio  
 dott. Silvia Cividini  
 dott. Giuse De Micis  
 Studio Pianistico  
 STUDIO DROS - dott. Angelo Ghirelli  
 Studio Geologico  
 STUDIO ASSOCIATO EUROGEO  
 Gestione Informatizzata del P.G.T.  
 GLOBO S.r.l.

**DOCUMENTO DI PIANO**

**A15n**

Approvato con deliberazione del C.C. n. 8/2012 del 11.05.2012  
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. Serie Avvisi e Concorsi del

**QUADRO DELLE AZIONI STRATEGICHE DI PIANO**  
 Sovrapposizione con Carta della Fattibilità Geologica